2 Zimmer nähe XXX-Lutz - AB SOFORT +keine Provision+ H11 Top 13 ++Videorundgang++



Wohnzimmer

Objektnummer: O2100164868
Eine Immobilie von Papst Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Land:

PLZ/Ort: Zustand: Alter:

Wohnfläche: Gesamtfläche:

Zimmer: Bäder: Balkone:

Heizwärmebedarf:

Gesamtenergieeffizienzfaktor:

Gesamtmiete Kaltmiete (netto)

Kaltmiete

Betriebskosten:

Infos zu Preis:

inkl. BK und gesetzl. MwSt. ohne HK

Provisionsangabe:

provisionsfrei EUR inkl. 20% MwSt.

Wohnung Österreich 8020 Graz Erstbezug Altbau 51,00 m²

51,00 m² 2 1

1

C 96,00 kWh / m² * a

D 1,79 597,17 € 438,50 € 597,17 € 104,38 €

Ihr Ansprechpartner

BSc Patrick Großschädl

Papst Immobilien GmbH Grazer Straße 48 8101 Gratkorn

T 0650

H 0650 8286331



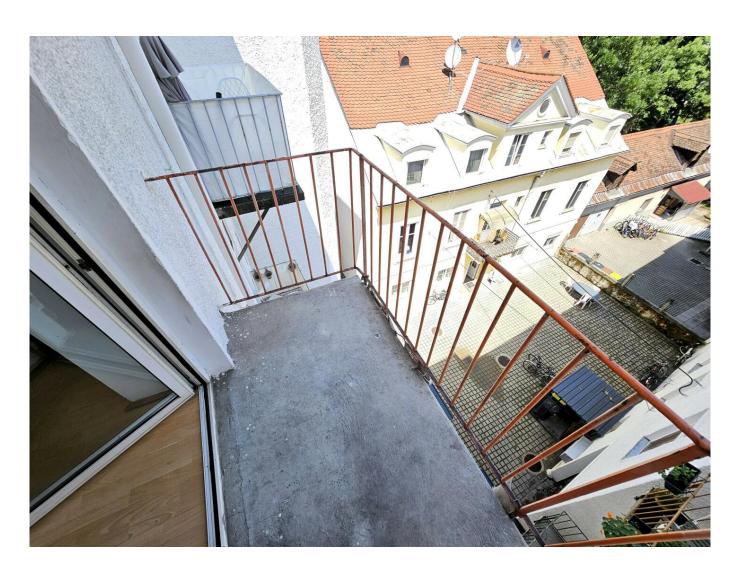










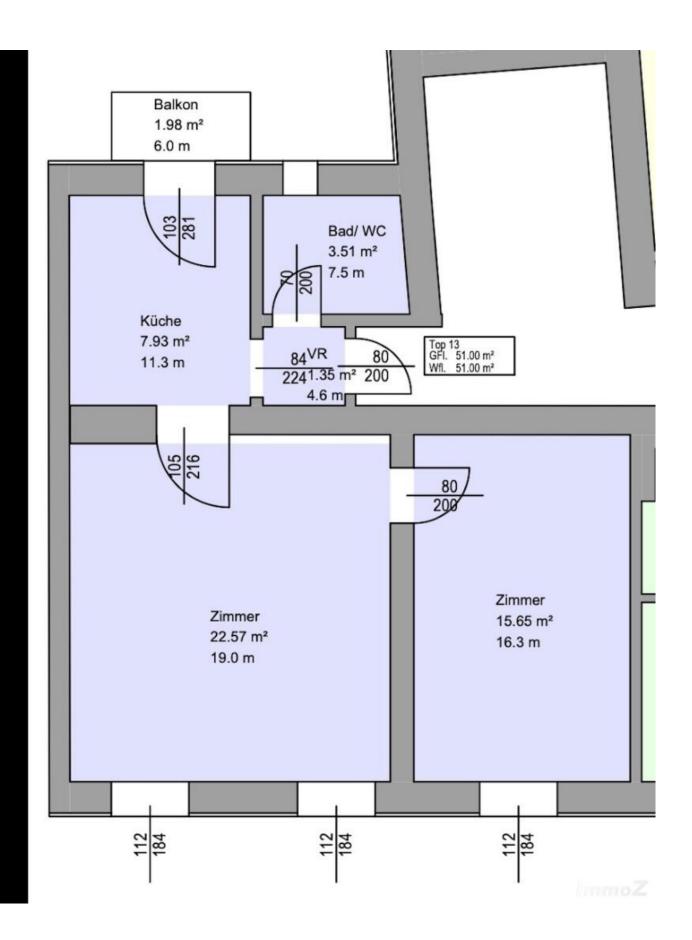












Objektbeschreibung

2 Zimmer inkl. möblierter Küche, Balkon, Bad mit WC, Abstellraum, Kellerabteil.

Die Top 13 befindet sich im 3. Obergeschoss und wird über das Stiegenhaus erreicht. Die Wohnung betritt man direkt in den Vorraum. Über diesen gelangt man in das Bad mit WC sowie die Küche welche möbliert ist und auch den Zugang zum Balkon Innenhofseitig bietet. Das Wohn/Esszimmer ist von der Küche aus erreichbar und leitet weiter zum Schlafzimmer.

Verfügbar => ab sofort
Miete inkl. BK, Küche & Steuer, ohne HK => 597,17 €
Heizung => Direkt Verrechnung mit Mieter
Kaution => 3 BMM
Befristung => unbefristet

Anfragen werden ausschließlich per Mail oder WhatsApp angenommen. Für einen Besichtigungstermin oder Fragen stehe Ich, Patrick Großschädl, BSc, Ihnen unter Whatsapp Whatsapp gerne zur Verfügung.

Unsere Auswahl an Anzeigen ist momentan sehr umfangreich und es ist uns nicht möglich, alle Angebote auf den verschiedenen Online-Plattformen zu präsentieren. Deshalb laden wir Sie herzlich ein, unsere Homepage www.papst-immo.at zu besuchen, um einen Überblick über unser gesamtes Angebot zu erhalten.