Bemerkenswertes Mehrfamilienhaus mit großem Garten und Entwicklungspotential | 186m² | Nähe Stockerau

Hausansicht

Objektnummer: 6819/319

Eine Immobilie von KRATZER Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Oberzögersdorf
Baujahr:	1900
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	186,60 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Kaufpreis:	595.000,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

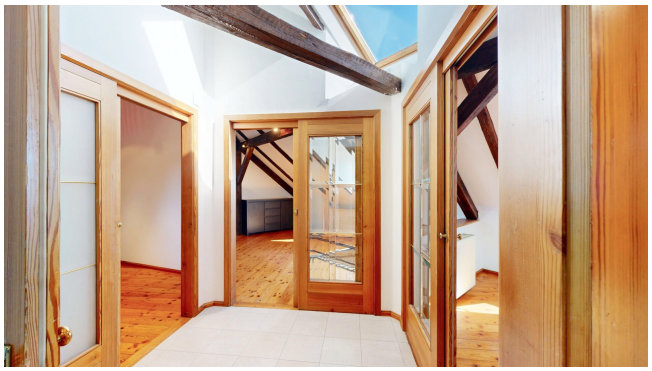
Ihr Ansprechpartner

Alexander Kratzer

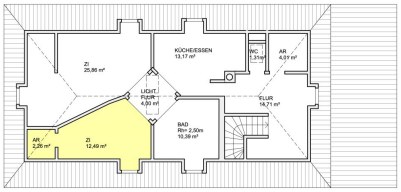
KRATZER Immobilien OG
Johannweg 11
2522 Oberwaltersdorf

T +43 677 61002926

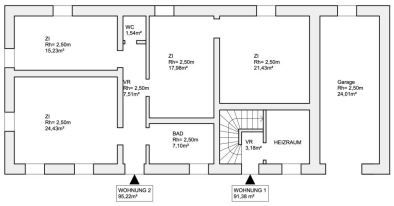
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Dachgeschoss



Erdgeschoss



Objektbeschreibung

Sie wünschen einen Besichtigungstermin? Bitte das Exposé anfordern und nach Erhalt abrufen. Dort können Sie dann die genaue Adresse einsehen und einen Besichtigungswunsch äußern.

Mehrfamilienhaus in optimaler Grünlage mit Nähe zur Stadt!

Besonders für Familien geeignet liegt das bezaubernde Grundstück mit einer Fläche von ca. 1200 m² in einer beliebten Wohngegend, umgeben von viel Grün, und gleichzeitig zentrumsnah, nur etwa 5 km von Stockerau entfernt. Das charmante und gepflegte Haus weist eine Wohnfläche von insgesamt rund 186 m² auf und bietet Raum und Potential für individuelle Gestaltung. Die Liegenschaft verfügt über zwei separate Eingänge mit zwei voneinander getrennten Wohneinheiten, die - je nach Bedarf - generationenübergreifend als Mehrfamilienhaus, oder aber auch als großzügiges Einfamilienhaus genutzt werden können. Hinter dem Haus präsentiert sich der südseitig ausgerichtete, weitläufige Garten, der zum Entspannen und Verweilen einlädt.

Das aparte Mehrfamilienhaus ist solide und gepflegt, bedarf jedoch einer Renovierung, um es wieder in neuem Glanz erstrahlen zu lassen.

Fakten | Highlights | Ausstattung

- Mehrfamilienhaus mit zwei separaten Eingängen
- Großer Garten
- Nebengebäude
- Kellergewölbe
- Garage mit zwei Stellplätzen
- Gefragte Wohngegend
- Grünlage
- Gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung

Unteres Geschoss 95,22 m² :

- 3 Zimmer
- Geräumige, voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne
- Separates WC

Oberes Geschoss/Dachgeschossausbau 91,38 m² :

- 2 Zimmer
- Voll ausgestattete Küche mit Essbereich
- Tageslicht-Badezimmer mit Badewanne und Bidet
- Separates WC
- Abstellkammer
- Teilmöbliert
- Technikraum

Virtueller 3D Immobilien Rundgang: JETZT STARTEN

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Hinweis gemäß Energieausweisvorlagegesetz: Ein Energieausweis wurde vom Eigentümer bzw. Verkäufer, nach unserer Aufklärung über die generell geltende Vorlagepflicht, sowie Aufforderung zu seiner Erstellung noch nicht vorgelegt. Daher gilt zumindest eine dem Alter und der Art des Gebäudes entsprechende Gesamtenergieeffizienz als vereinbart. Wir übernehmen keinerlei Gewähr oder Haftung für die tatsächliche Energieeffizienz der angebotenen Immobilie.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Maklervereinbarung & gesetzliche Hinweispflichten

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir bei Anfragen zur Objektadresse bzw. für einen Besichtigungstermin, aufgrund aktueller gesetzlicher Bestimmungen, Unterlagen erst dann zusenden können, wenn Sie uns vorab bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte und Nebenkosten aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer schriftlichen Anfrage mit vollständiger Angabe Ihres Namens, Anschrift und Telefonnummer ein E-Mail zugesandt, in der Sie diese Punkte bestätigen können.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <4.000m
Apotheke <4.500m

Krankenhaus <4.500m

Kinder & Schulen
Schule <3.500m
Kindergarten <3.500m
Universität <9.000m
Höhere Schule <10.000m

Nahversorgung
Supermarkt <3.000m
Bäckerei <4.000m
Einkaufszentrum <9.500m

Sonstige
Bank <4.000m
Geldautomat <4.000m
Post <3.500m
Polizei <4.500m

Verkehr
Bus <500m
Autobahnanschluss <2.500m
Bahnhof <3.500m
Flughafen <5.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap