Einzigartiges Landhaus im Südburgenland

Vorderansicht

Objektnummer: 3864_11

Eine Immobilie von Remax City-Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Haupstr
Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7432 Oberschützen
Baujahr:	ca. 1900
Wohnfläche:	167,00 m²
Zimmer:	5
Bäder:	2
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	G 263,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,65
Kaufpreis:	329.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

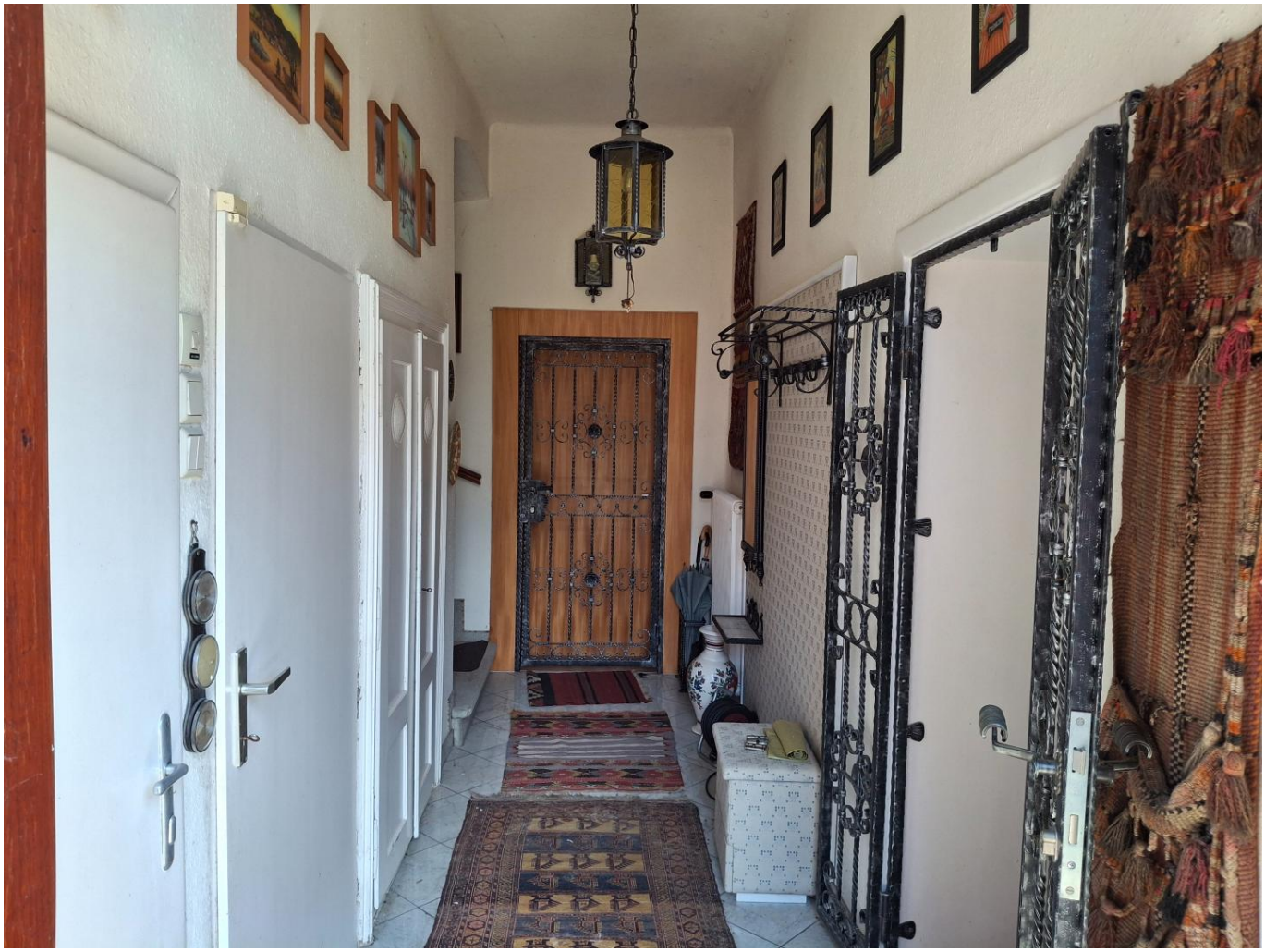
Provisionsangabe:

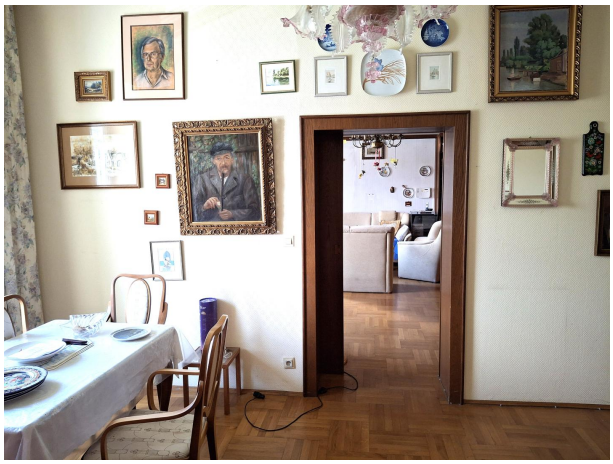
3.00 %

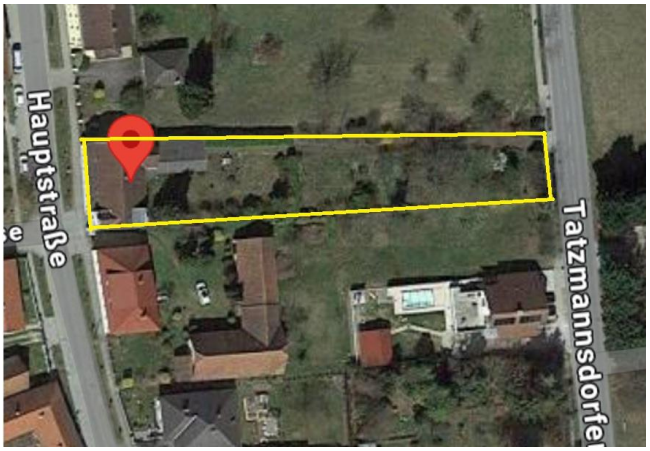
Ihr Ansprechpartner

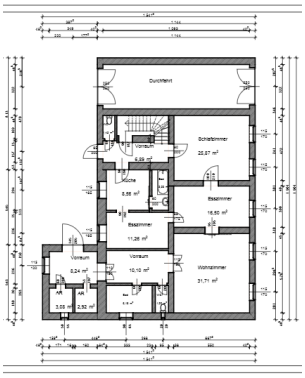
Ngoc Anh Gebel

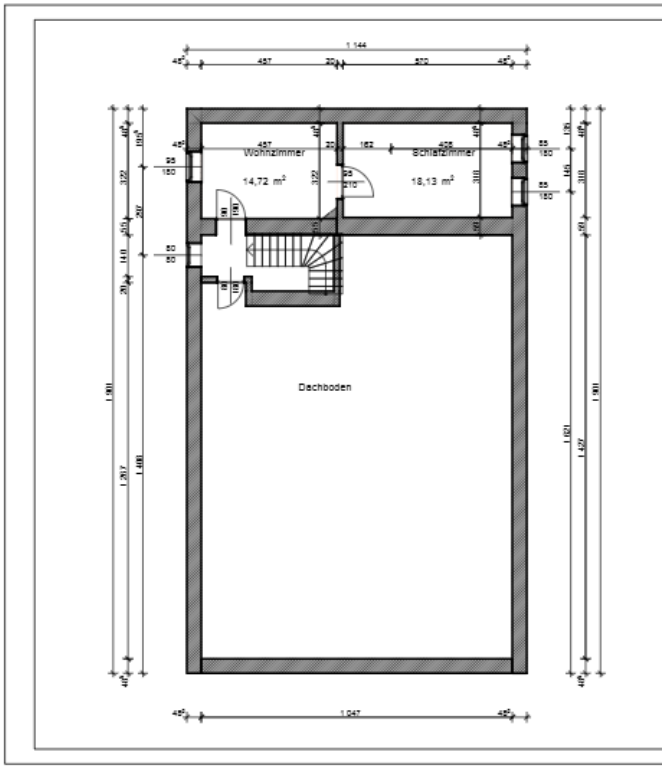
Remax City-Immobilien
Lerchenfelderstraße 95-97






Hauptstraße
Tatzmannsdorfer




Wohnzimmer
14,72 m²
Schlafzimmer
18,13 m²
Dachboden

Objektbeschreibung

Sie schätzen das Landleben und träumen schon lange von einer Immobilie, die Sie nach Ihren Wünschen und Vorstellungen für Sie und Ihre Familie realisieren wollen?

Dann ist dieses gemütliche Einfamilienhaus genau das Richtige für Sie!

Es besteht auch die Möglichkeit das Grundstück zu teilen um ein separates Haus zu errichten (einen eigenen Weg wurde bereits angelegt - s. Foto)

Zum Haus:

Über den Vorgarten betreten Sie die Räumlichkeiten im Erdgeschoss, die sich wie folgt aufteilen:

• Vorraum , Abstelltraum,
• Küche
• 3 Zimmer
• Badezimmer
• 2 WC

Von dort aus gelangen Sie in den wunderschönen Garten mit Garage, Sauna, etc.

Im 1. Stock sind folgende Räumlichkeiten:

• Vorraum
• 2 Zimmer
• Abstellraum

Das Objekt wird mittels Gaszentralheizung beheizt und ist an das örtliche Wasser- sowie Kanalnetz angeschlossen.

Der Energie Ausweis ist in Bearbeitung.

Oberschützen liegt im Bezirk Oberwart und ist ein Schulort mit 2 Gymnasien und einer Musikuniversität - der Kurort Bad Tatzmannsdorf mit Thermen Hotel und 5 Sterne Hotellerie ist 1,5 Km entfernt. Der Ort bietet neben dem ländlichen Flair alle Geschäfte des täglichen Gebrauchs.

Hat dieses Haus Ihr Interesse geweckt? Dann machen Sie sich selbst ein Bild davon und vereinbaren Sie gleich einen Besichtigungstermin mit mir!

Ngoc anh Gebel

Tel: 0670 185 5650 oder a.gebel@remax-city-immobilien.at