

Exklusives Doppelhaus mit hochwertiger Ausstattung und perfekter Lage



Objektnummer: 3845_365
Eine Immobilie von RE/MAX Select

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Kornfeld
Art:	Haus - Doppelhaushälfte
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4331 Naarn
Baujahr:	2021
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	110,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	B 40,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,60
Kaufpreis:	449.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

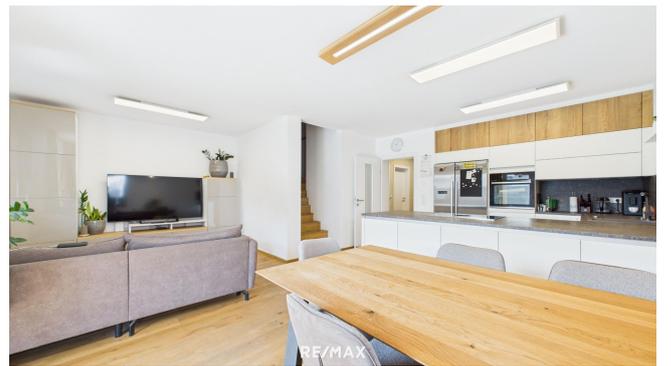
Ihr Ansprechpartner

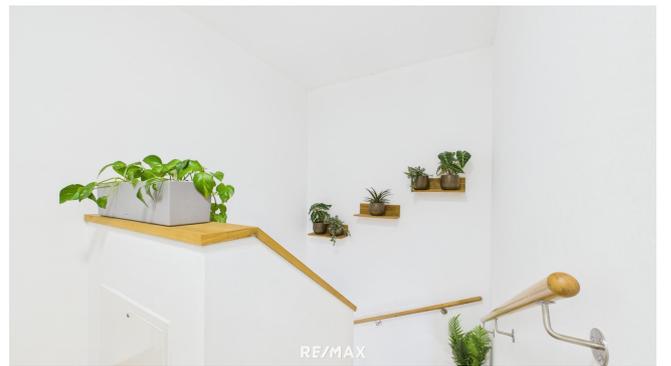


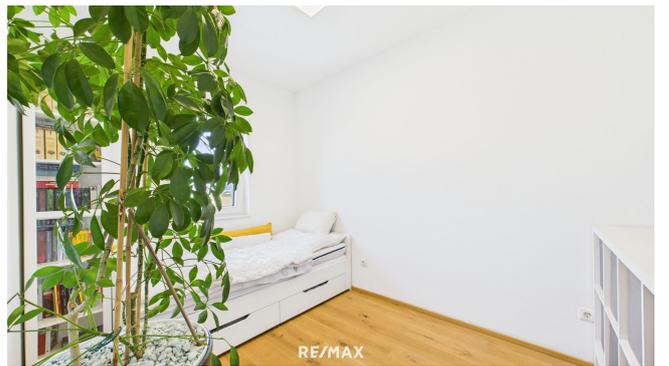
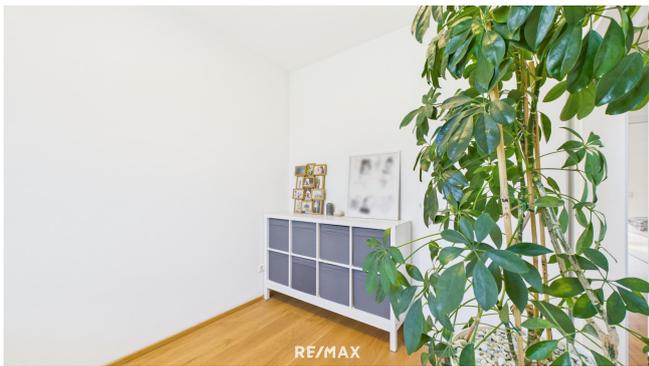
Rene Mitter

RE/MAX Select





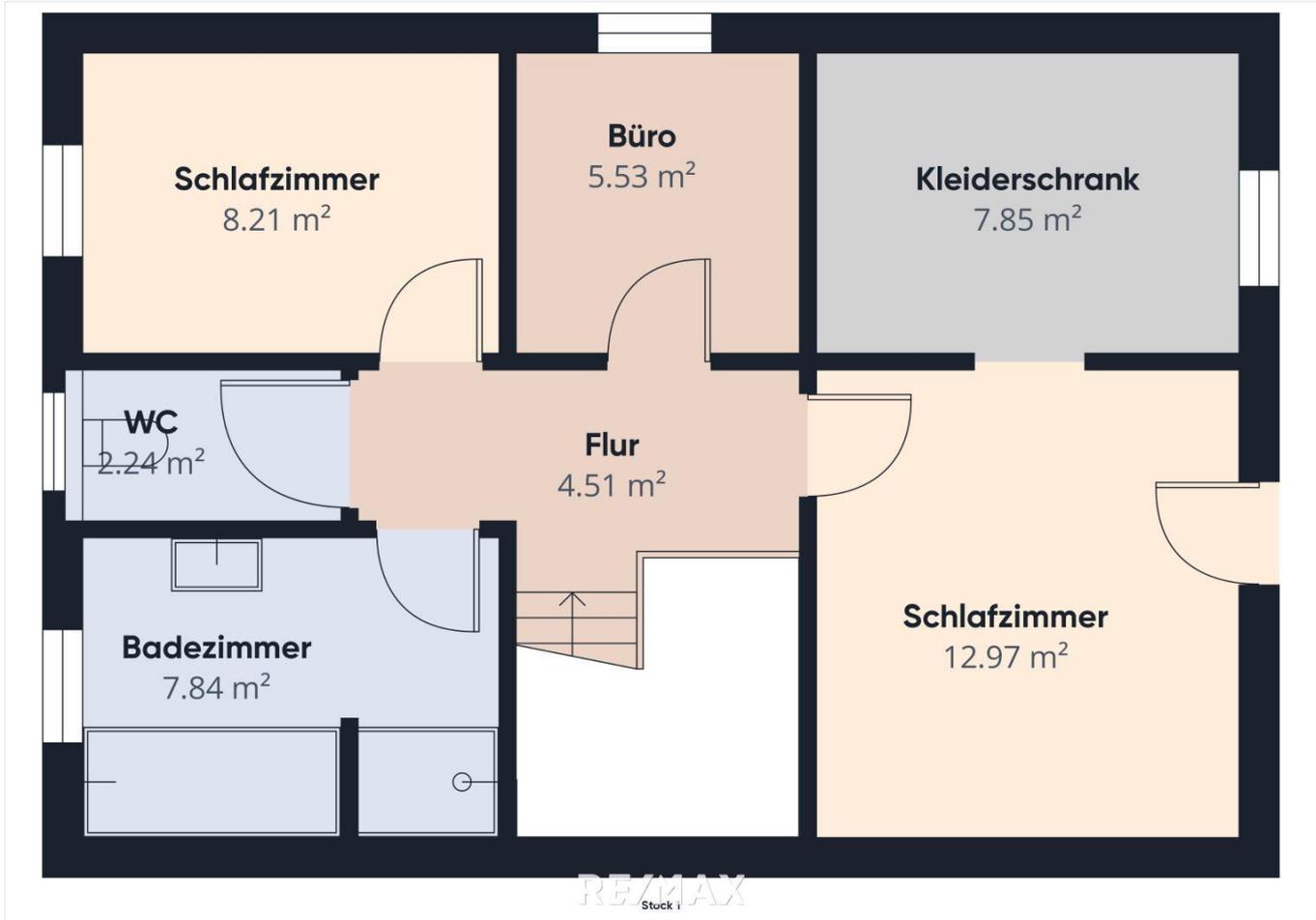












Objektbeschreibung

Diese stilvoll ausgestattete Doppelhaushälfte bietet auf 110 m² Wohnfläche alles, was das Herz begehrt. Perfekt geeignet für Familien oder Paare, die modernes Wohnen mit hohem Komfort suchen.

Highlights der Immobilie:

Offener Wohn- und Essbereich mit einer hochwertigen Dieter Knoll Küche, ausgestattet mit einem Bora Induktionsfeld.

Edle Parkettböden und exklusive Fliesen verleihen dem Haus ein luxuriöses Ambiente.

2 großzügige WC sowie ein elegantes Badezimmer mit Dusche und Badewanne.

Großzügige Raumaufteilung:

Kinderzimmer

Büro

Schlafzimmer mit geräumigem Schrankraum

Abstellraum mit maßgefertigtem Einbauschränk vom Lutz

Doppelgarage für komfortables und sicheres Parken.

3-fach verglaste Fenster mit Rollläden bieten hervorragenden Schallschutz und Energieeffizienz.

Moderne Luftwärmepumpe mit Kühlfunktion sorgt für ein angenehmes Raumklima.

Lage:

Die Immobilie punktet mit einer ausgezeichneten Infrastruktur. Kindergarten, Krabbelstube, Volksschule und Hauptschule befinden sich nur ca. 300 Meter entfernt – ideal für Familien mit Kindern.

Der liebevoll angelegte Garten rundet das Angebot ab und lädt zu entspannten Stunden im Freien ein.

Einziehen und wohlfühlen – diese Immobilie lässt keine Wünsche offen!

Gemäß § 5, Abs. 3 Maklergesetz weisen wir daraufhin, dass wir als Doppelmakler tätig sind.

Wir bitten um Verständnis, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Abgeber nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Alle Angaben wurden nach bestem Wissen und Gewissen erstellt.

Für Auskünfte und Angaben, die uns von Seiten der Eigentümer und Dritten zur Verfügung gestellt wurden, übernehmen wir keine Haftung.

Dieses Angebot ist unverbindlich und freibleibend. Zwischenverwertung, Irrtümer, Druckfehler und Änderungen vorbehalten. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 40.0 kWh/(m²a)

Wärmebedarf:

Klasse Heizwärme B

Wärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.6

Wärmeenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz GA

Wärmeenergieeffizienz

Wärmeenergieeffizienz: