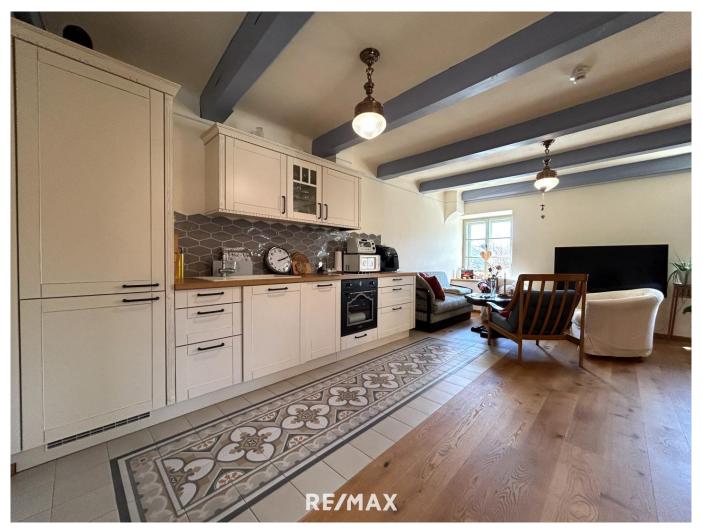
Barrierefreie All-Inklusive Mietwohnung mit Gartennutzung im historischen Kollerhof



Ku?che

Objektnummer: 3789_417

Eine Immobilie von RE/MAX Complete

Zahlen, Daten, Fakten

Art: Wohnung - Etage

Land: Österreich

PLZ/Ort: 9341 Straßburg-Stadt

Baujahr:ca. 1100Zustand:GepflegtMöbliert:Voll

Wohnfläche: 75,38 m²

Zimmer: 3 Bäder: 1

Gesamtmiete1.200,00 ∈Kaltmiete (netto)1.000,00 ∈Kaltmiete1.200,00 ∈

Ihr Ansprechpartner



Sabrina Tschreppitsch

RE/MAX Complete Landesstrasse 1 9311 Überfeld

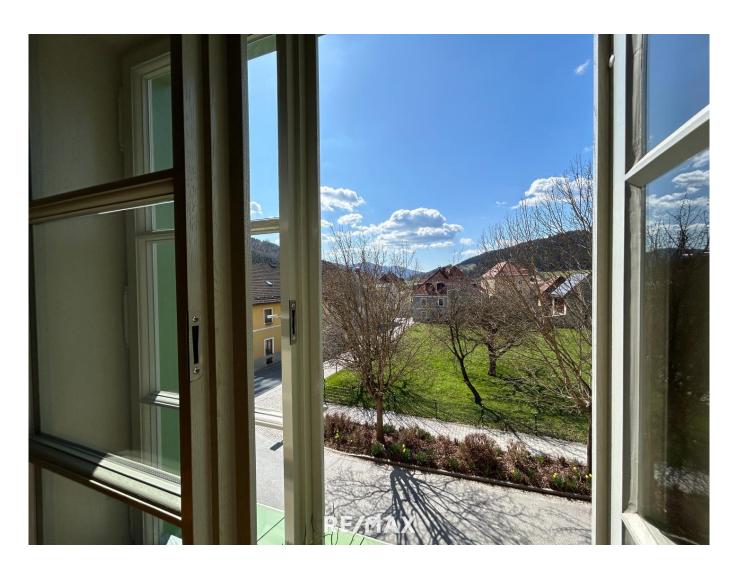
H +43 680 32 73 072

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



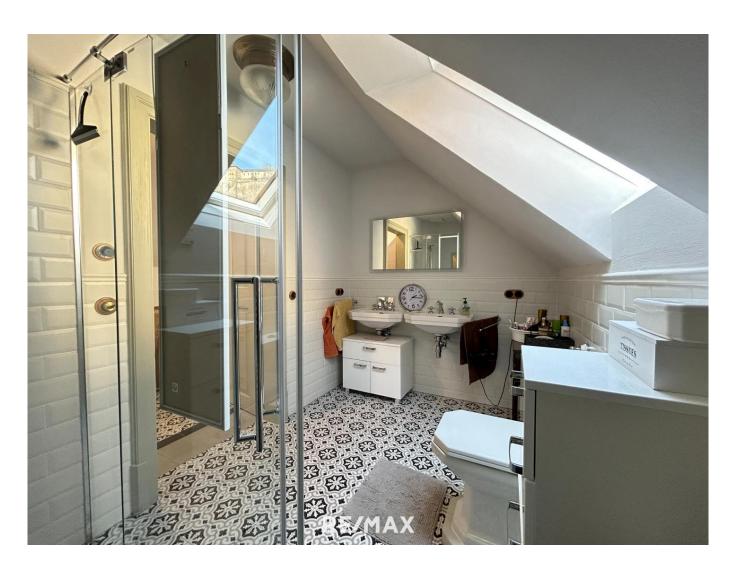






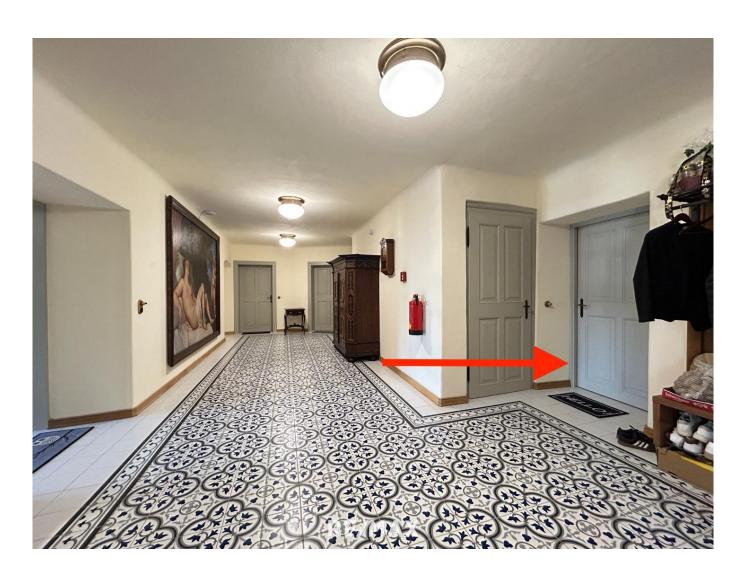










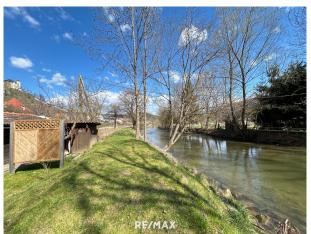


















Objektbeschreibung

Barrierefreies Wohnen in den Gurktaler Alpen

Diese charmante, barrierefreie Mietwohnung im traditionsreichen Kollerhof bietet Ihnen höchsten Wohnkomfort in einem einzigartigen historischen Ambiente. Der liebevoll sanierte Kollerhof vereint Geschichte mit modernem Wohnstandard und ermöglicht ein selbstbestimmtes Leben in einer gepflegten Umgebung.

Hier geht's zum virtuellen Rundgang: https://maps.app.goo.gl/rfkbrHM9x2U3VThe6

Objektbeschreibung:

- Fläche: ca. 75 m²
- Aufteilung: Großzügiger Wohn-/Essbereich mit integrierter Küche, Vorraum, separates Schlafzimmer, barrierefreies Badezimmer
- Wandheizung mit individuellen Thermostaten
- Stilvolle Einbauküche im historischen Design inkl. hochwertige Einbaugeräte von Smeg und Miele
- Modern gestaltetes Badezimmer mit Dusche, WC, Handtuchwärmer und Fenster
- Barrierefreier Zugang durch Lift
- Hochwertige, altersgerechte Ausstattung
- Inklusive Service: Wöchentliche Reinigung sowie Unterstützung bei kleineren Alltagstätigkeiten
- Waschraum mit hochwertigen Miele Waschmaschinen und Trocknern zur kostenlosen Nutzung durch die Mieter
- Miete: € 1.000,- zzgl. 20 % USt. (inkl. Betriebskosten, Heizung, Strom, Wasser, Internet, Müll, Lift, Hauswartung)
- Sofort beziehbar

Zusätzliche Vorteile:

- Parkplatz im Innenhof inklusive
- Garten mit Gemüsegärtchen und Springbrunnen zur freien Nutzung
- Direkter Zugang zum Garten an der Gurk mit Hochbeeten, Liegestühlen und Grillmöglichkeit
- Privates Fischereirecht am hauseigenen Fischteich

Beste Lage & Infrastruktur:

- Friseur, Masseurin, Physiotherapie und Yoga direkt im Haus
- Barrierefreier Zugang mit Aufzug
- Apotheke im angrenzenden Gebäude
- Geschäfte des täglichen Bedarfs (Bäckerei, Fleischerei, Bank, Trafik, Blumengeschäft) fußläufig erreichbar
- Öffentliche Verkehrsanbindung durch eine nahegelegene Bushaltestelle

Lassen Sie sich von der besonderen Atmosphäre des Kollerhofs begeistern und erleben Sie

eine Wohnqualität, die Komfort, Sicherheit und Gemeinschaft vereint. Wir freuen uns darauf, Ihnen die Wohnung bei einer Besichtigung persönlich zu präsentieren.

Für weitere Informationen bzw. Besichtigungen stehen wir Ihnen jederzeit gerne zur Verfügung. Wir bitten um Ihr Verständnis, dass wir Besichtigungen nur mit Angabe Ihrer vollständigen Kontaktdaten vornehmen, da wir dem Abgeber gegenüber nachweisverpflichtet sind.

Dieses Angebot ist unverbindlich, freibleibend, Zwischenverwertung vorbehalten. Angaben

```
gemäß
gesetzlichem
Erfordernis:
Mi € 10 zzg
      00 12
ete
         0%
         US
         t.
Um€ 20
sat
      0
zst
eu
er
Ge € 12
      00
sa
mt
bet
rag
```