

6-Familien Wohnhaus mit Garagen in wunderschöner Naturlage



IMG_0029

Objektnummer: 2445_2930

Eine Immobilie von RE/MAX Nature 1 in Liezen

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8933 St. Gallen
Baujahr:	ca. 1963
Zustand:	Teil_vollrenovierungsbed
Wohnfläche:	360,00 m²
Nutzfläche:	120,00 m²
Zimmer:	12
Bäder:	6
WC:	6
Balkone:	6
Stellplätze:	16
Heizwärmebedarf:	F 232,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 3,05
Kaufpreis:	250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Baumeister Siegfried Schönegger

RE/MAX Nature 1 in Liezen
Hauptplatz
8940 Liezen









Objektbeschreibung

Angeboten wird eins sanierungsbedürftiges Mehrfamilienwohnhaus in sehr ruhiger, sonniger Lage, am Ortsrand von St. Gallen.

Das Objekt verfügt über 6 Wohneinheiten zu je 60m² Wohnfläche, Balkon, Kelleranteil sowie Garage.

Der Garten mit Blick zur Burgruine Gallenstein kann gemeinschaftlich genutzt werden.

Das Haus war über mehrere Jahre vermietet und steht nun seit einigen Jahren leer.

Es gibt die Möglichkeit für Haupt- wie auch Zweitwohnsitz in der Marktgemeinde St. Gallen.

Der Ort hat eine gute Infrastruktur mit Märkten, Ärzten, einer Bank, sonstigen Geschäften und Handwerksbetrieben. Es sind auch einige Industriebetriebe ansässig.

Zentrale Lage inmitten von Österreich, mit noch unberührter Natur und keinen Massentourismus.

Ausgangspunkt für Wanderungen, Radfahren, Rafting, Paddeln, Ski fahren und vieles mehr.

Für weitere Fragen bzw. Terminvereinbarungen rufen Sie bitte einfach an oder schreiben uns eine E-Mail.

BITTE BEACHTEN SIE, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFLICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN UNTER ANGABE DER VOLLSTÄNDIGEN ANSCHRIFT MIT TELEFONNUMMER BEARBEITEN KÖNNEN. DIESEN ANFORDERUNGEN NICHT GERECHT WERDENDE ANFRAGEN MÜSSEN LEIDER UNBEANTWORTET BLEIBEN!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed 232.0
arf: kWh/(m²a)
Klasse Heizwär F
mebedarf:
Faktor Gesamt 3.05
energieeffizienz
:
Klasse Faktor E
Gesamtenergie
effizienz: