Urlaub am Wasser - Neu erbaute Seehütte am Mattsee

Außenansicht

Objektnummer: 1651_4710

Eine Immobilie von RE/MAX Innova in Braunau

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Laube-Datsche-Garten
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5221 Lochen
Baujahr:	ca. 2024
Wohnfläche:	22,00 m²
Kaufpreis:	184.000,00 €

Provisionsangabe:

3.60 %

Ihr Ansprechpartner

Josef Treml

RE/MAX Innova in Braunau
Stadtplatz 27
5280 Braunau am Inn

T +43/7722/22137 61040
H +43 676 5630947

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX
Innova

RE/MAX
Exposéplan, nicht maßstäblich

RE/MAX
Innova

RE/MAX
Exposéplan, nicht maßstäblich

Objektbeschreibung

Erholungsoase am Mattsee – Neues Holzhaus auf Pachtgrund

Lage:
Dieses neu erbaute Holzhaus befindet sich inmitten eines idyllischen Hüttendorfes in der Gemeinde Lochen, nur wenige Schritte vom Ostufer des Mattsees entfernt.
Die ruhige Umgebung und die unmittelbare Nähe zum See machen dieses Feriendomizil zur perfekten Erholungsoase.

Ausstattung & Aufteilung:
Das neu erbaute Holzhaus verfügt über einer offenen Wohnfläche von ca. 22m²:
• Offener Wohn-, Küchen- und Essbereich
• Schlafmöglichkeit für 2 Personen im Wohnbereich
• Separates Bad mit WC / Dusche und Waschmaschinenanschluss
• Westlich ausgerichtete Terrasse mit kleinem Garten

Die Ausstattung umfasst fließend Warmwasser und eine kleine Teeküche.
Diese Seehütte wurde 2024 neu gebaut, durch die bauliche Isolierung kann diese auch in kalten Jahreszeiten als Zweitwohnsitz genutzt werden.

Grundstück & Nutzung:
• Grundstücksparzelle (Pachtgrund): ca. 171 m²
• Monatliche Pacht: €285,-
• Monatliche Betriebskosten (ohne Pacht und Strom): €52.-
• Pachtdauer bis 2044
• Nutzung ausschließlich als Zweitwohnsitz laut Pachtvertrag
• Eigener Parkplatz in Nähe vorhanden
• Eine Übernahme und Nutzung wäre bereits ab Mai 2025 möglich
• Haustiere sind nicht erlaubt

Freizeit & Infrastruktur:
Zwei gepflegte Badezugänge mit Steg und Liegeflächen stehen zur Mitbenutzung bereit – ideal für entspannte Stunden am Wasser.
Ein Anlegeplatz mit Boje für ein Segelboot kann optional angemietet werden.
Die vor der Seehütte befindliche Schotterstraße wurde für den öffentlichen Zugang/Durchfahrt gesperrt.
Einkaufsmöglichkeiten befinden sich in der nahen Gemeinde Lochen(3 km entfernt) und der Marktgemeinde Mattsee (5 km entfernt).
Die öffentliche Verkehrsanbindung ist durch die Buslinie 873 gegeben.
Ihr Rückzugsort am Mattsee – genießen Sie Natur, Ruhe und Erholung!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses besondere Objekt persönlich vorstellen zu dürfen!

Gerne können Sie das Objekt schon vorab im 360° Rundgang virtuell besuchen.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (nach § 11 FAGG) hin.
Damit Ihre Rechte gewahrt werden, beantworten wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Handy, E-Mail).
Wir werden gerne vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist für Sie tätig, wenn Sie uns gesetzeskonform (FAGG) und ausdrücklich (am besten per E-Mail) auffordern. Wenn Kaufvertrag/ Mietvertrag nicht zustande kommen, ist unsere Tätigkeit für Sie völlig kostenfrei.
Wir möchten an dieser Stelle auf unsere Doppelmaklertätigkeit hinweisen.

Nur auf www.remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig.

Neuer Job, neue Perspektiven: Jetzt als Immobilienmakler/in durchstarten!
Werden Sie Teil unseres Teams – jetzt bewerben unter karriere@remax-innova.at.

Weitere Infos in unseren News:
https://www.remax.at/de/ib/remax-innova-braunau-inn/news/wir-suchen-sie-16641