

2-Zimmer-Eigentumswohnung in Wien



Außenansicht Wohnhaus

Objektnummer: 1644_3376

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien
Baujahr:	ca. 2018
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	44,70 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,60 m ²
Heizwärmebedarf:	B 35,40 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,62
Kaufpreis:	245.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12











RE/MAX
Eigentum, nicht mieten!

VERKAUFSPLAN
UNTERRADLORSTRASSE 13

TOP 08
1. Obergeschoss

Wohnraum	4,80 m ²
Zimmer	10,20 m ²
Bad	4,40 m ²
WC	1,50 m ²
Kü	3,90 m ²
Wohnfl.	46,78 m²
Balkon	6,70 m ²

M 1:50
SYMB
14.12.2020

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese moderne Neubauwohnung liegt zentral in Wien und eignet sich ideal für Singles, Paare oder Studenten. Die Wohnung ist gut geschnitten und bietet alle Annehmlichkeiten des modernen Wohnens. Zusätzlich zu den Annehmlichkeiten einer modernen Wohnung wird bei dieser Wohnung auch ein Tiefgaragenplatz mit verkauft, der im Angebotspreis schon inkludiert ist. Die Allgemeinflächen sind hell und freundlich gestaltet, die Stockwerke sind auch über einen Lift verbunden. Fahrradabstellraum, Kellerabteil, Spielplatz etc. stehen zur Verfügung.

Raumaufteilung und Ausstattung

- Schlafzimmer (10,40 m²) mit anschließender begehbare Garderobe (3,90 m²)
Platz für ein Doppelbett und Kleiderschrank. Großer Fensterbereich für viel Tageslicht.

- Bad (5,90 m²):
Modernes Bad mit begehbare Dusche, Waschbecken und Platz für eine Waschmaschine.

- Wohnzimmer mit Küche (21,84 m²):
Geräumiger Wohnbereich mit offener, moderner Küche. Ideal für gemeinsame Abende und Mahlzeiten.

- Balkon (6,70 m²):
Balkon mit Platz zum Entspannen.

- Vorraum (4,69 m²):
Genügend Platz für Garderobe und Schuhschrank.

- WC (1,30 m²):
Separates WC für mehr Komfort.

Besonderheiten

- Neubau mit zeitgemäßer Ausstattung
- Fußbodenheizung
- Kunststoff-Alu-Fenster, 3-fach mit außenliegendem Sonnenschutz
- eigener PKW-Abstellplatz
- Gute Verkehrsanbindung

Einkaufsmöglichkeiten, Restaurants, Schulen und öffentliche Verkehrsmittel sind in der Nähe vorhanden, was den Standort besonders attraktiv macht.

Zögern Sie nicht und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftliches und/oder persönliches Naheverhältnis. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 35.43 kWh/(m²a)

Klasse B

Heizwärmebedarf:

Faktor Gesamtenergieeffizienz 0.62

Primärenergieeffizienz:

Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz A+

Primärenergieeffizienz

:

Ich freue mich auf Ihren Anruf und stehe für Fragen und Besichtigungen gerne zur Verfügung:

Mag. Bernhard Baumgartner, MBA akad. IM

RE/MAX Plus St. Pölten

0676/702 77 04

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.

Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!