

"WOW in Stockerau!"



ETW 2000 Stockerau

Objektnummer: 1626_26943

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2000 Stockerau
Baujahr:	ca. 1997
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	70,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	2
Terrassen:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	C 83,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,54
Kaufpreis:	279.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

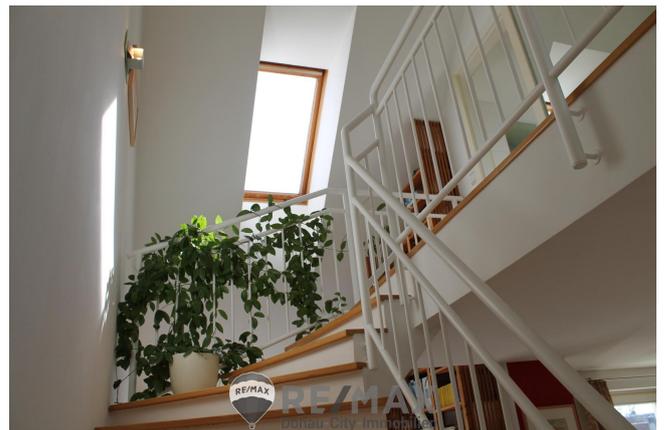


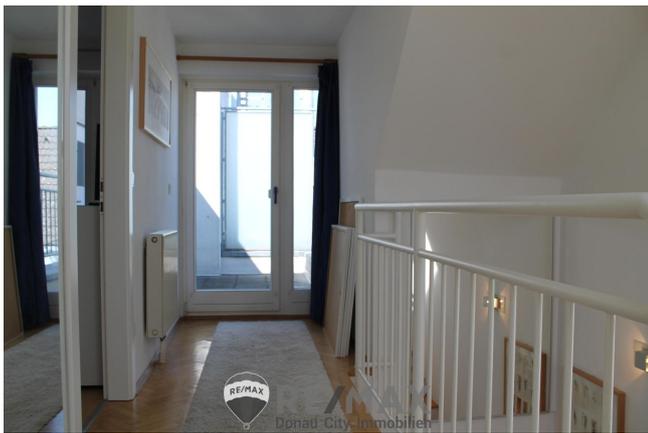
Alexander Krammel

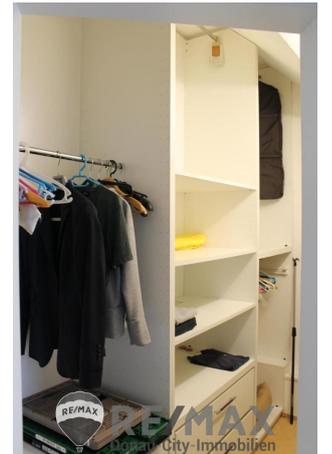
RE/MAX Dynamic
Landstraße 1/1
2000 Stockerau



















RE/MAX

Plan folgt
in Kürze...

Wir bitten um Ihr Verständnis!

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
DCI
Donau-City-Immobilien

RE/MAX
Donau-City-Immobilien

LEGENDE

- 01 Galerie - 6,59 m²
- 02 Luftraum
- 03 Bad - 6,87 m²
- 04 Abstellraum - 4,48 m²
- 05 Zimmer - 10,00 m²
- 06 Luftraum
- 07 Abstellraum - 2,34 m²
- 08 Terrasse - 8,87 m²

Objektbeschreibung

"WOW in Stockerau!"

Sie suchen das Außergewöhnliche? Sie haben es gefunden!

In zentraler Lage befindet sich diese sehr helle Maisonetten-Wohnung mit 2 Terrassen, 2 Abstellplätzen (1x Garage) und 2 Kellerabteilen!

Im Eingangs-Geschoß befindet sich das helle Wohn-Esszimmer mit Zugang auf die süd-ostseitige Loggia, welche für die heißen Tage auch über eine Markise verfügt, die Küche und die Gäste-Toilette finden hier auch Platz.

Über den hellen Stiegenaufgang gelangen Sie in Ihr privates Refugium mit geräumigen Badezimmer, Schlafzimmer mit Schrankraum und Zugang auf die zweite Terrasse.

Von der zweiten Terrasse aus gelangen Sie in einen weiteren Raum, wo sich eine Infrarotkabine befindet und Sie so richtig entspannen können!

Also worauf warten Sie noch?

Richtpreis € 279.000,-- *)

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmeb 83.0
edarf: kWh/(m²a)
Klasse HeizwC
ärmebedarf:
Faktor Gesa 1.54
ntenergieeffi
zienz:
Klasse C
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz: