Wohnen mit Weitblick – Maisonette mit historischem Flair

Zimmer OG

Objektnummer: 1605_5117

Eine Immobilie von RE/MAX Leibnitz

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8523 Laßnitz
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	62,18 m²
Zimmer:	2,50
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 92,60 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 1,75
Kaufpreis:	132.000,00 €

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

Daniela Consolati

RE/MAX Leibnitz
Marburger Straße 42
8430 Leibnitz

H +43 660 5396600

RE/MAX

RE/MAX

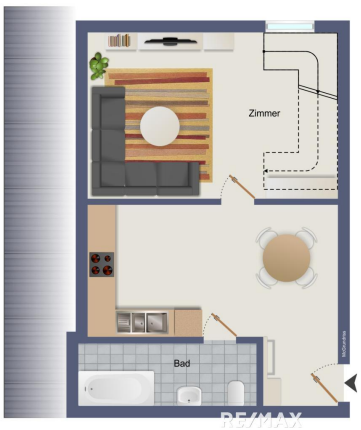
RE/MAX

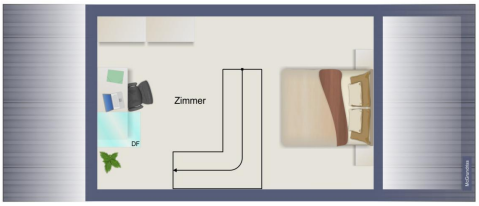
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX


Zimmer
Bad
RE/MAX


Zimmer
DF
RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

RE/MAX

Objektbeschreibung

Diese helle Maisonette-Wohnung in einem liebevoll sanierten Altbau vereint gemütlichen Altbau-Charme mit dem gewissen Etwas – nämlich Wohnen auf zwei Ebenen!

Überzeugen Sie sich und genießen Sie die 360° PANORAMA TOUR vorab.
Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken

Im 2. Stock (ohne Lift) gelegen, betreten Sie die Wohnung über einen kleinen Vorraum. Von hier aus gelangen Sie direkt in den offenen Wohn- und Essbereich mit möblierter Küche – der perfekte Ort, um den Alltag hinter sich zu lassen und das Leben zu genießen. Ein weiteres Zimmer dient als gemütlicher Rückzugsort und bietet den Aufgang in das Dachgeschoss, wo Sie ein offener Raum mit Galerie erwartet. Ob Schlafzimmer, Arbeitsbereich oder Atelier – hier ist viel Platz für Ihre Ideen.
Im unteren Bereich befindet sich außerdem ein Badezimmer mit WC. Ein freier Autoabstellplatz sowie ein Kellerersatzraum sind ebenso Bestandteil dieser Wohneinheit.

Das Wohnhaus liegt angenehm ruhig, und gleichzeitig erreichen Sie alles Wichtige bequem zu Fuß. Direkt nebenan lädt das Freibad Frauental zur sommerlichen Erfrischung ein, der Bahnhof ist ebenfalls fußläufig erreichbar – ideal für Pendler oder Stadtliebhaber.
Ob mit dem Zug, dem Auto oder dem Fahrrad: Die Lage bietet eine optimale Anbindung in Richtung Deutschlandsberg und Graz. Ein Autoabstellplatz sowie ein Kellerersatzraum sind im Angebot inkludiert. Beheizt wird zentral – für angenehme Wärme in der kalten Jahreszeit.

Frauental verbindet idyllisches Lebensgefühl mit praktischer Infrastruktur. Hier wohnen Sie naturnah, ruhig und dennoch zentral. Egal ob Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Freizeitangebote oder Gastronomie – in Frauental ist alles da. Graz ist in etwa 30 Minuten erreichbar, Deutschlandsberg liegt quasi vor der Tür.

Diese Wohnung ist ideal für Einzelpersonen, Paare oder kreative Köpfe, die das Besondere schätzen.
Vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin – wir freuen uns darauf, Ihnen diese einzigartige Maisonette persönlich zu zeigen!

Alle Angaben stammen vom Abgeber, für die Richtigkeit und Vollständigkeit übernehmen wir keine Gewähr.Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:	92.6 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf:	C
Faktor Gesamtenergieeffizienz:	1.75
Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:	D

Alle Immobilien sowie Objektvideos und 360°-Bilder finden Sie auf www.remax.at