myhive Twin Tower - moderne Büroflächen in 1100 Wien zu mieten

Open_space_piano

Objektnummer: 10948457_15

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	2001
Bürofläche:	804,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 34,58 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,70
Gesamtmiete	21.611,52 €
Kaltmiete (netto)	12.864,00 €
Kaltmiete	18.009,60 €
Miete / m²	16,00 €
Betriebskosten:	5.145,60 €

Provisionsangabe:

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner

Mag. (FH) Elisa Stadlinger, MRICS

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien

T 0043153473500 0043153473382

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur

© IFAG

© IFAG

©IFAG

©IFAG

© IFAG

© IFAG

myhive
AM WIENERBERG
© IFAG

© IFAG
myhive

Objektbeschreibung

Ihr Büro der Zukunft: myhive Twin Towers - Sehen und gesehen werden Die myhive Twin Towers am Wienerberg sind ein markantes Gebäude im Wiener Stadtbild und bieten eine hervorragende Aussicht sowie eine ideale Lage für modernes Arbeiten und Leben. Auf insgesamt rund 55.000 m² stehen in den beiden Bürotürmen flexible Büroflächen, von Kombi-Büros bis hin zu Open-Space-Offices, zur Verfügung. Die Büros sind mit Doppelböden und Kühldecken ausgestattet, die für ein angenehmes Raumklima sorgen. Ein 24-Stunden-Service empfängt Gäste und leitet sie zu den Büros. Diverse Mieterservices, wie Tagungsräume, eine Mieterlounge und ein Bistro, tragen zum Wohlfühlambiente bei. In der Umgebung finden sich zudem zahlreiche Shops, Bars, Cafés und Restaurants, die den Standort bereichern. Verfügbare Bürofläche: Turm B, Top 25, ca. 804 m² Nettomiete/m²/Monat: € 16,00 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 6,40 Garagenplatz: ab € 94,03/Monat netto inkl. Betriebskosten Verfügbare Lagerflächen: 1. UG - 5. UG, ca. 300 m² Nettomiete/m²/Monat: € 7,50 Betriebskostenakonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 1,80