

## Waldparzellen am Fuße des Großglockners



Waldparzellen Kals am Großglockner

**Objektnummer: 130369**

**Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Sonstige - Sonstige
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	9981 Kals am Großglockner
<b>Gesamtfläche:</b>	351.594,00 m <sup>2</sup>
<b>Provisionsangabe:</b>	

3% zzgl. 20% USt.

## Ihr Ansprechpartner



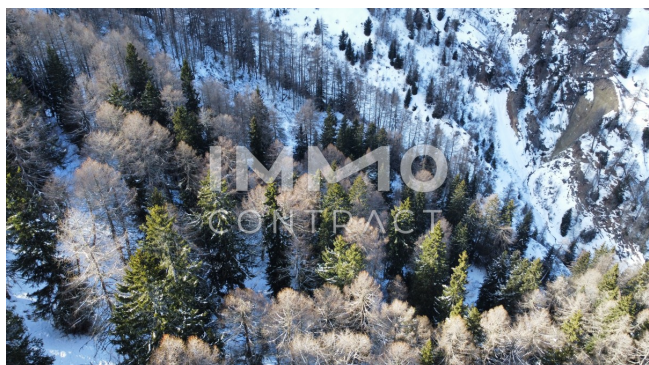
**Werner Goller**

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH  
Südtiroler Platz 9  
9900 Lienz

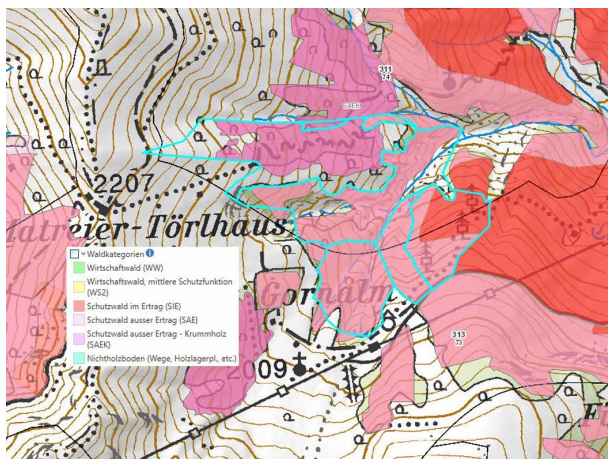
T 004366488452583  
H 004366488452583

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









## Objektbeschreibung

Entdecken Sie ein einzigartiges Angebot in Kals am Großglockner! Diese Waldparzellen bieten Ihnen die seltene Gelegenheit, einen außergewöhnlichen Besitz zu erwerben. In der malerischen Gemeinde Kals gelegen, gleich in der Nähe der Mittelstation des Skiliftes, verspricht dieses Angebot nicht nur eine Wertanlage in einer atemberaubenden alpinen Kulisse, sondern mehrere Nutzungsmöglichkeiten, die den individuellen Bedürfnissen und Vorstellungen gerecht werden. Nutzen Sie diese Chance, um einen wertvollen Schatz in einer der schönsten Gegenden Österreichs Ihr Eigen zu nennen. Die zum Verkauf stehenden Waldflächen umfassen sieben zusammenhängende Parzellen im Ausmaß von ca. 35,16 Hektar und liegen auf einer Seehöhe von c. 1.850 m. Sie zeichnen sich durch überwiegend steilere Geländevoraussetzungen aus. Baumbestand vorwiegend Lärche und Fichte sowie Krummholz. Südlich angrenzend befindet sich eine Forststraße. Videolink: [https://youtu.be/tc\\_omLsnCdY](https://youtu.be/tc_omLsnCdY) Fordern Sie bei konkretem Interesse nähere Details bei uns an. Es versteht sich, dass wir Auskünfte nur an ernsthafte Interessenten mit gleichzeitiger Nennung Ihrer vollständigen Adressdaten erteilen können. Für weitere Informationen oder Finanzierungsangebote steht Ihnen Herr Werner Goller unter +43 4852 6665-1079 gerne zur Verfügung. Nebenkostenübersicht: - 3,5% Grunderwerbssteuer - 1,1% Grundbuchseintragungsgebühr - 3,0% Vermittlungsprovision zzgl. 20% MwSt. - Vertragserrichtungskosten - Beglaubigungskosten + Barauslagen