

**Sanierungsbedürftiger, traditioneller Vierkanthof -
Idyllischer Innenhof – Erleben Sie im Innenhof Ihr open air
Wohnzimmer**



Hofansicht

Objektnummer: 130832

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Landhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8350 Fehring / Petersdorf I
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Wohnfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	2
Kaufpreis:	268.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Jan Sarkantyu

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Sternäckerweg 20a
8041 Graz

H 00436644231913
F +43 316 890 800 - 92781

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

















Objektbeschreibung

Tauchen Sie ein in das ländliche Paradies der Oststeiermark und entdecken Sie Ihr neues Zuhause: einen klassischen Vierkanthof, der die perfekte Kombination aus Tradition und modernem Wohnkomfort bietet. In idyllischer Ruhelage gelegen, bietet dieses Anwesen nicht nur die Möglichkeit zur Pferdehaltung mit vorhandenen Stallungen und einer großzügigen Wiese, sondern verspricht auch ein Leben in Harmonie mit der Natur. Aktuell ist die Immobilie in einen SANIERUNGSBEDÜRFTIGEM Zustand! Der Hof selbst strahlt mit seinen 50 cm dicken Mauern Gemütlichkeit und Geborgenheit aus und bietet auf einer Wohnfläche von ca. 125 m² genügend Raum für individuelle Wohnräume. Ein Highlight ist das ca. 35 m² große Gästeappartement, das mit einem großen Zimmer, einer kleinen Küche und einem Badezimmer ausgestattet ist – ideal für Freunde, Familie oder als Rückzugsort. Im Hauptwohntrakt erwartet Sie eine große Wohnküche mit einem traditionellen großen Kachelofen und Tischherd, die Herzstücke des Hauses, wo Wärme und Gemeinsamkeit großgeschrieben werden. Drei weitere Zimmer bieten ausreichend Platz für die ganze Familie, und ein großes Badezimmer mit Wanne lädt zum Entspannen ein. Moderne Annehmlichkeiten wie öffentlicher Wasser- und Kanalanschluss, Stromanschluss und ein eigener Brunnen sind selbstverständlich vorhanden. Der sanierte Dachstuhl und die Möglichkeit, weitere Nebenräume zu Wohnzwecken auszubauen, bieten zusätzliches Potenzial. Verpassen Sie nicht die Gelegenheit, in dieser ruhigen Ecke der Oststeiermark Ihr neues Zuhause zu finden. Ein Ort, an dem Tradition und Moderne, Natur und Wohnkomfort eine perfekte Symbiose eingehen. Willkommen zu Hause!