NEUBAU HIGHLIGHT - EINFAMILIENHAUS IN SANKT MARIEN

TITELBILD

Objektnummer: IMMOMAKLEREI-25-0214

Eine Immobilie von IMMOMAKLEREI

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4502 Sankt Marien
Baujahr:	2025
Zustand:	Projektiert
Wohnfläche:	126,00 m²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	3
Garten:	178,00 m²
Heizwärmebedarf:	B 48,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A+ 0,66
Kaufpreis:	520.000,00 €

Provisionsangabe:

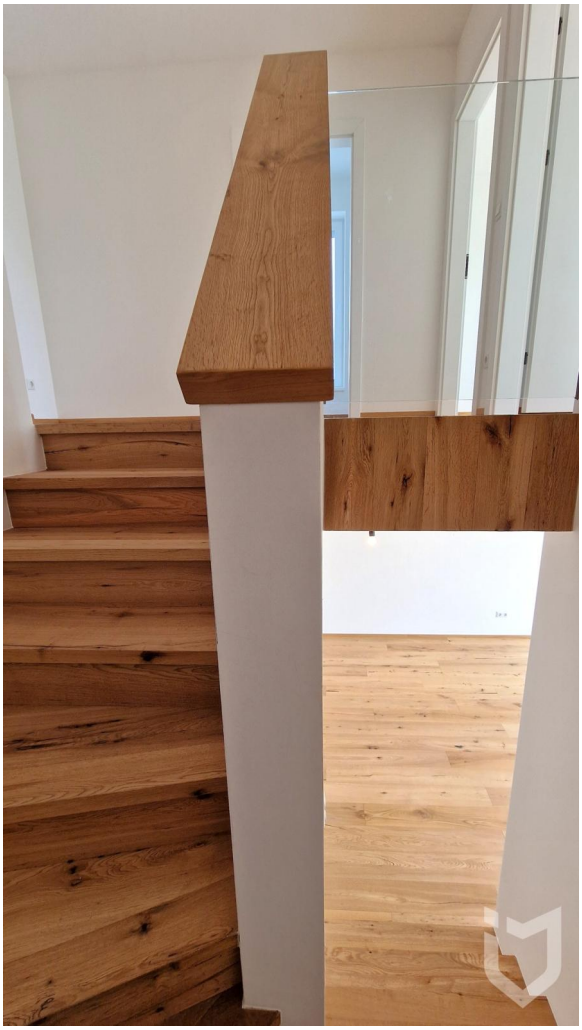
3,6 % inkl. Mwst.

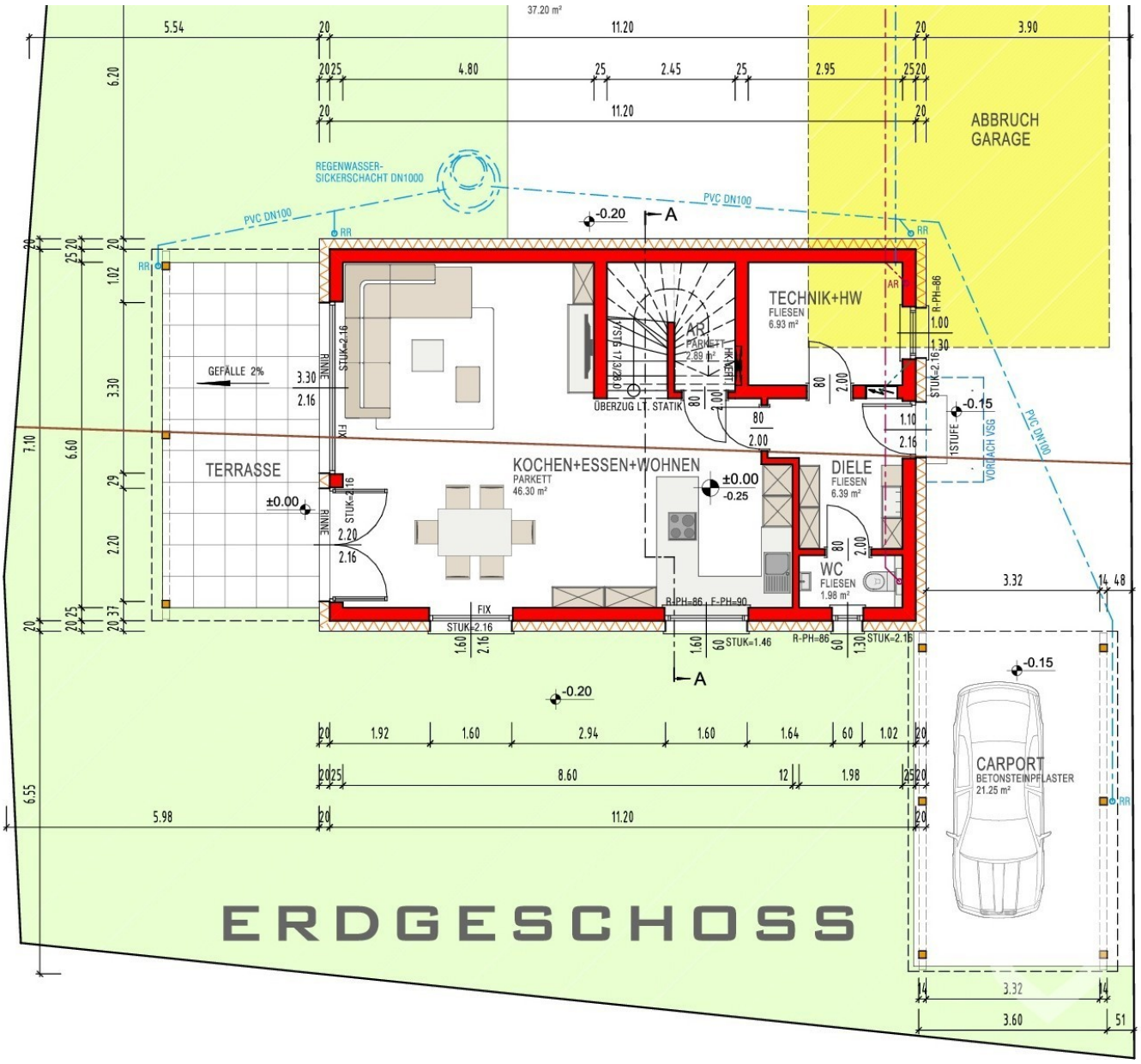
Ihr Ansprechpartner

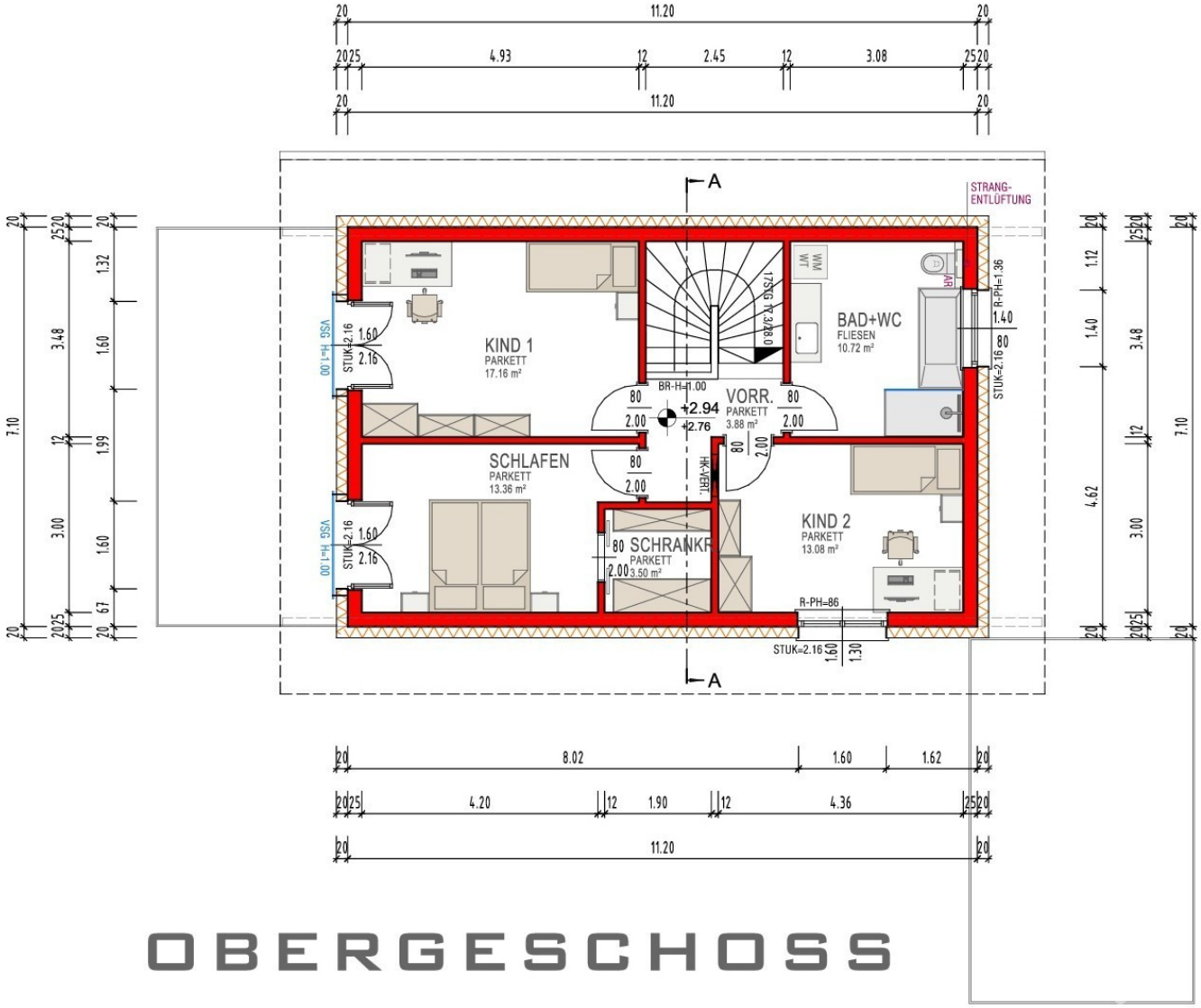
OFFICE IMMOMAKLEREI

T +436642279874 00436767530435

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

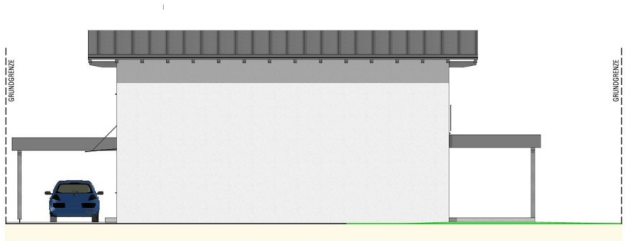



ABBRUCH GARAGE
REGENWASSER-SICKERSCHACHT DN1000
PVC DN100
TECHNIK+HW
FLIESEN
6.93 m²
AR
PARKETT
2.89 m²
ÜBERZUG LT. STATIK
TERRASSE
GEFÄLLE 2%
KOCHEN+ESSEN+WOHNEN
PARKETT
46.30 m²
DIELE
FLIESEN
6.39 m²
WC
FLIESEN
1.98 m²
CARPORT
BETONSTEINPFLASTER
21.25 m²
ERDGESCHOSS



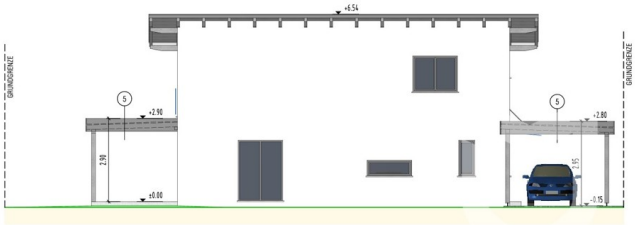
OBERGESCHOSS

OSTANSICHT



NORDANSICHT

WESTANSICHT



SÜDANSICHT

Objektbeschreibung

Dieses moderne Einfamilienhaus wird in der Ortschaft Sankt Marien in Oberösterreich errichtet. Das Neubauprojekt besticht durch seine zeitgemäße Architektur, hochwertige Materialien und eine durchdachte Raumaufteilung auf 126 m² Wohnfläche. Das Objekt wird in einer ruhigen, aber dennoch gut angebundenen Lage errichtet und bietet Ihnen somit den perfekten Rückzugsort inmitten einer wunderschönen Landschaft. Wir freuen uns auf Ihre Anfrage und stehen Ihnen gerne für weitere Informationen und eine Besichtigung am Grundstück Vorort zur Verfügung.