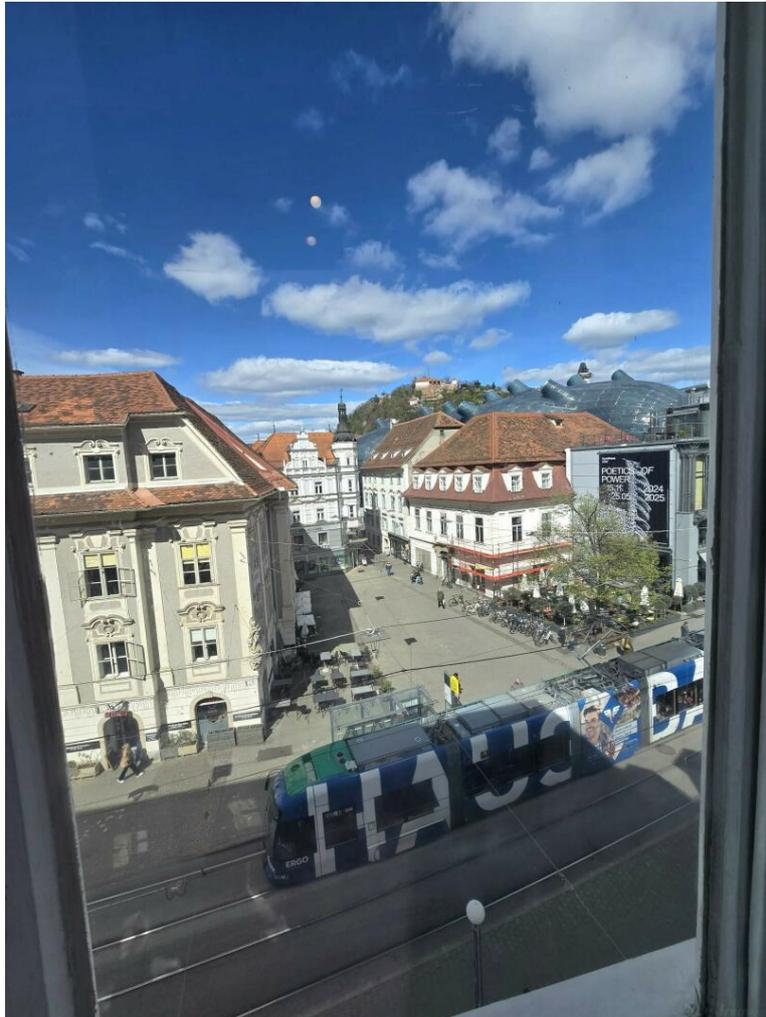


**Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Altbau - Nähe Kunsthaus  
- ab sofort!**



12

**Objektnummer: O2100164873**

**Eine Immobilie von Domizil Immobilitentreuhänder GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Südtirolerplatz 9
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz,04.Bez.:Lend
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	59,50 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	59,50 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Gesamtmiete	715,35 €
Kaltmiete (netto)	505,00 €
Kaltmiete	650,32 €
Betriebskosten:	135,32 €
Infos zu Preis:	

fix

### Provisionsangabe:

Provisionsfrei

## Ihr Ansprechpartner

### Adina Omic

Domizil Immobilienreuhänder GmbH  
Kalvarienbergstraße 76-78  
8020 Graz

H 06608199987

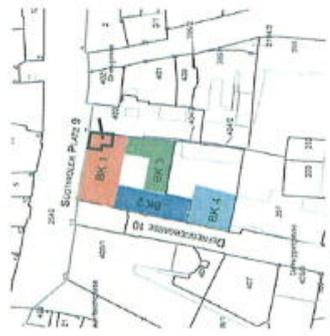
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



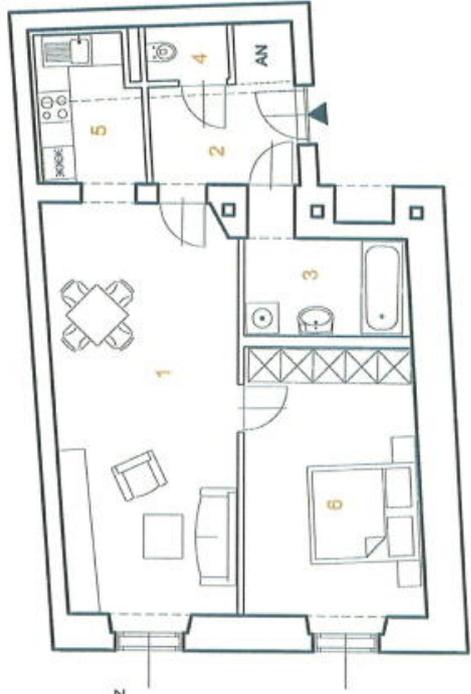








**Top 26, Südtiroler Platz 9**  
Zugang über Stiegenhaus Südtiroler Platz



Ein Unternehmen der Michelsbach Gruppe

**Top 26, Südtiroler Platz 9**

- 1 Wohnen Essen 25,10m<sup>2</sup>
- 2 Vorraum 6,40m<sup>2</sup>
- 3 Bad 5,90m<sup>2</sup>
- 4 Wc 1,50m<sup>2</sup>
- 5 Küche 5,00m<sup>2</sup>
- 6 Schlafen 15,60m<sup>2</sup>

**Wohnnutzfläche: 59,50m<sup>2</sup>**

**Top 26, 3.Og**



e-mail: [office@michelsbach.at](mailto:office@michelsbach.at), [www.michelsbach.at](http://www.michelsbach.at)

## Objektbeschreibung

### **Zwei-Zimmer-Wohnung in einem Altbau - Nähe Kunsthaus - ab sofort!**

Im 3. Stock eines schönen Wohnhauses ist diese Wohnung ab sofort zur Miete verfügbar. Beim Betreten der Wohnung gelangt man in den Flur, der über Ablagemöglichkeiten für Jacken und Schuhe verfügt.

Auf der einen Seite befindet sich ein geräumiges Badezimmer mit Badewanne und Waschmaschinenanschluss und auf der anderen Seite des Flurs eine separate Toilette.

Anschließend gelangt man in das riesige, helle Wohnzimmer mit ausreichend Platz für einen Essbereich. In einer Ecke, ganz abgetrennt, gibt es eine Küche mit Geschirrspüler.

Die Wohnung verfügt über ein weiteres separates Schlafzimmer.

Beide Räume bieten einen wunderbaren Blick auf den Schlossberg sowie das Kunsthaus.

Zentrales Warmwasser, hohe Deckenhöhe runden den Wohnkomfort ab!

Der Wohnung ist ein Kellerabteil zugeordnet.

Parkmöglichkeiten befinden sich in der Nähe des Hauses (blaue Zone).

Die Anbindung an den öffentlichen Verkehr ist optimal, vor dem Haus liegt die Straßenbahnhaltestelle *Südtirolerplatz/Kunsthaus* mit den Straßenbahnlinien 1, 4, 6, 7.

Einkaufsmöglichkeiten und Infrastruktureinrichtungen sind ebenso in unmittelbarer Nähe (Spar, Sorger, Postamt, Apotheken, Ärzte).

Die Miete von € 715,35 inkl. die Betriebskosten, die Heizung von ca. € 150,00 kommen noch hinzu.

*Vereinbaren Sie gleich Ihren unverbindlichen Besichtigungstermin!*