

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Mariahilfer Straße



Objektnummer: 83840

Eine Immobilie von EHL Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Webgasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1060 Wien
Zustand:	Gepflegt
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	70,15 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	C 64,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,17
Gesamtmiete	1.488,93 €
Kaltmiete (netto)	1.170,00 €
Kaltmiete	1.353,57 €
Betriebskosten:	183,57 €
USt.:	135,36 €
Provisionsangabe:	

Gemäß Erstauftraggeberprinzip bezahlt der Abgeber die Provision.

Ihr Ansprechpartner



Andreas Minarik

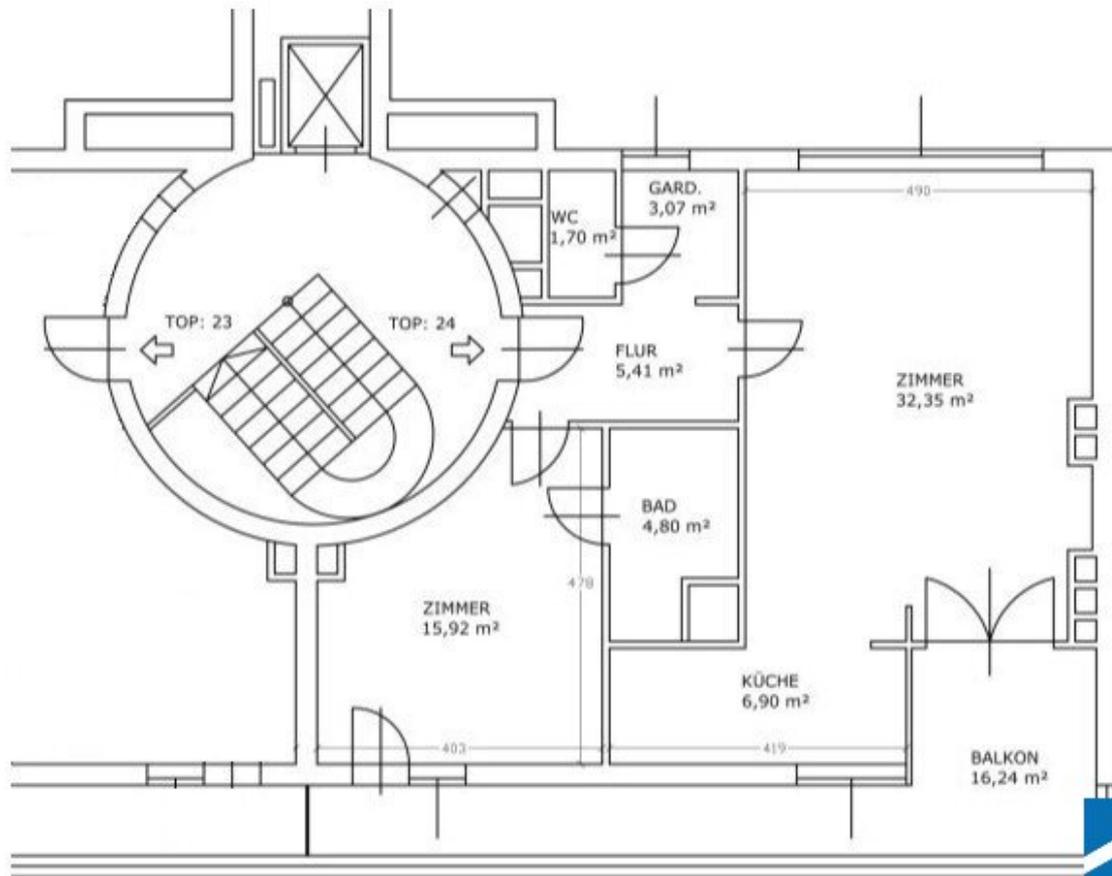
EHL Wohnen GmbH











Objektbeschreibung

2-Zimmer-Wohnung mit Balkon nahe Mariahilfer Straße

Zwischen Mariahilfer Straße und Gumpendorfer Straße gelegen, bietet das Objekt eine gute Infrastruktur und Verkehrsanbindung. Geschäfte des täglichen Bedarfs finden sich in unmittelbarer Umgebung, ebenso wie zahlreiche Bars, Cafés und Restaurants. Naherholung und Grünflächen bieten der Hubert-Marischka-Park und der Loquai-Park.

Diese Wohnung befindet sich im 2. Dachgeschoss und verfügt über einen Wohnraum mit voll ausgestatteter Küche, ein Schlafzimmer, ein Badezimmer, ein WC, eine Garderobe, einen Vorraum sowie einen Balkon.

Ausstattung

- Voll ausgestattete Küche
- Parkettboden in den Wohnräumen
- Fliesen in den Nassräumen
- separate Toilette
- Kellerabteil

Lift, Fahrradraum und eine allgemeine Waschküche sind im Haus vorhanden.

Das Objekt ist nicht barrierefrei.

Öffentliche Verkehrsanbindung

U-Bahnlinie U3 "Zieglergasse"

Buslinie 57A

zzgl. Heizung € 134,05 netto + € 26,81 USt. = Brutto € 160,86 brutto
Warmwasser wird nach Verbrauch abgerechnet.

Befristung: 5 Jahre, 1 Jahr Kündigungsverzicht

Nebenkosten:

4 BMM Kautio, Vertragserrichtungsgebühr

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Immobilienmakler erklärt, dass er – entgegen dem in der Immobilienwirtschaft üblichen Geschäftsgebrauch des Doppelmaklers – einseitig nur für den Vermieter tätig ist.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <250m

Apotheke <500m

Klinik <500m

Krankenhaus <250m

Kinder & Schulen

Schule <250m

Kindergarten <250m

Universität <750m

Höhere Schule <1.000m

Nahversorgung

Supermarkt <250m

Bäckerei <500m

Einkaufszentrum <750m

Sonstige

Geldautomat <250m

Bank <500m

Post <250m

Polizei <250m

Verkehr

Bus <250m

U-Bahn <500m

Straßenbahn <500m

Bahnhof <500m

Autobahnanschluss <4.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap