

Terrassenkaiser - Großzügige 3 Zi.-Wohnung mit großer Dachterrasse



Essbereich

Objektnummer: 3855_243

Eine Immobilie von RE/MAX Now

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Terrassenwohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5202 Neumarkt am Wallersee
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	106,00 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	7,00 m²
Heizwärmebedarf:	D 81,00 kWh / m² * a
Kaufpreis:	329.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

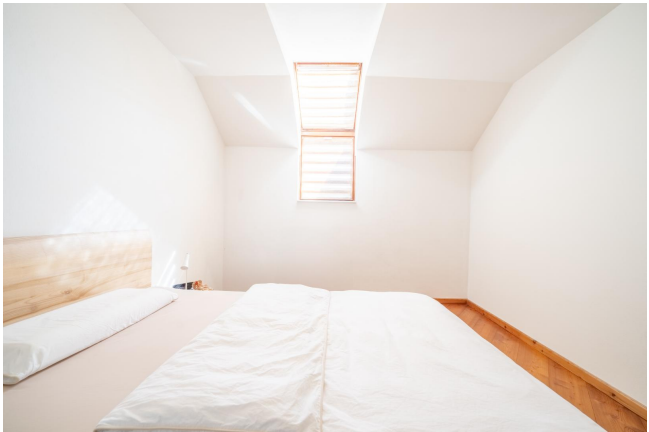


Markus Schwarz

RE/MAX Now
Hauptstraße 56
5202 Neumarkt am Wallersee









Objektbeschreibung

Terrassenkaiser - Großflächige 3 Zimmer Wohnung mit atemberaubender Dachterrasse im Zentrum von Neumarkt am Wallersee.

Die angebotene Immobilie befindet sich im 1. Obergeschoss eines Mehrparteienhauses und ist bequem mit dem Aufzug erreichbar. Von dort aus genießt man einen herrlichen Blick auf den Stadtplatz von Neumarkt. Dank der großen Fenster sind die Räume sehr hell. Zudem lädt die große Terrasse zum gemütlichen Verweilen ein. Ein weiteres Highlight ist, dass es für diese Wohnung einen eigenen Kamin gibt der mit einem Kachelofen ausgestattet ist.

Die Wohnung bietet zwei Schlafzimmer und einen ca. 50 m² großen Wohnraum. Das hochwertige Tageslichtbadezimmer ist mit einer Dusche sowie Badewanne ausgestattet. Im Untergeschoss befinden sich drei Wäschetrockenräume sowie ein Fahrradraum. Zusätzlich gibt es dort einen Gemeinschaftsraum für Groß und Klein, der durch eine Lichtkuppel erhellt wird.

Der Gesamtkaufpreis der Immobilie beläuft sich auf € 329.000,-
Des Weiteren kann ein Tiefgaragenstellplatz für zusätzliche € 20.000,- erworben werden.

Highlights der Immobilie

- zentrale Lage
- sonnige Wohnräume
- hochwertige Materialien verbaut
- gepflegter Zustand
- Dachterrasse ca. 64 m²
- Fußbodenheizung

Hard Facts

- ca. 106 m² Wohnfläche
- 2 Schlafzimmer
- Kellerabteil
- Garagenstellplatz zuzüglich € 20.000,-

Betriebskosten Allgemein: € 376,32

Heizung und Warmwasser: € 85,-

Rücklage: € 239,52

Lage

Neumarkt am Wallersee liegt auf 552m Seehöhe am Ostufer des Wallersees rund 22 km

nordöstlich der Landeshauptstadt Salzburg im Bezirk Salzburg-Umgebung (Flachgau). Damit ist die Stadtgemeinde Teil des Salzburger Seengebiets. Auf dem Bildungssektor verfügt Neumarkt über ein Schulzentrum mit: Höhere Bundeslehranstalt für wirtschaftliche Berufe, Handelsakademie und Handelsschule, Fachschule, Polytechnische Schule, Hauptschule und Volksschulen.

Die Stadt verfügt über mehrere Sportanlagen (Fußballplatz, Tennisplätze, Volleyballplatz), und am Wallersee gibt es zwei Strandbäder sowie eine Surfschule und einen Yachthafen. Zudem besteht die Möglichkeit des Boots- und Fahrradverleihs. Des Weiteren existiert am See ein Campingplatz. Dort passiert ein um den gesamten See führender Wanderweg. Wandermöglichkeiten gibt es außerdem im südlichen Bergland.

Einkaufsmöglichkeiten, Ärzte, Banken und Gemeindeamt sind fußläufig in wenigen Minuten erreichbar. In nur 5 Minuten erreichen Sie fußläufig den Bahnhof und diverse Bushaltestellen.

n
g
a
b
e
n
g
e