

Ehemaliges Gewerkenhaus - Historisches Juwel mit vielseitigen Möglichkeiten



Außenansicht

Objektnummer: 3819_180

Eine Immobilie von RE/MAX Tradition

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Mehrfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8794 Vordernberg
Wohnfläche:	396,00 m ²
Zimmer:	13
Balkone:	1
Heizwärmebedarf:	E 177,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,15
Kaufpreis:	199.000,00 €
Provisionsangabe:	
3.00 %	

Ihr Ansprechpartner

Wolfgang Wilding

RE/MAX Tradition
Waasenplatz 1
8700 Leoben

H +436643951740

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.















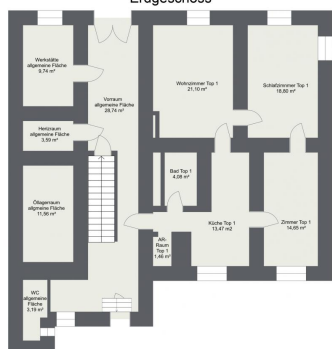








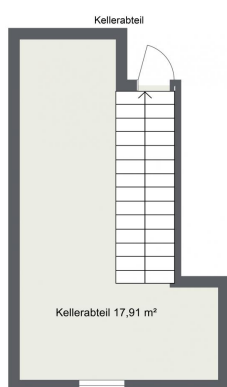
Erdgeschoss



Obergeschoss



Dachgeschoss



Objektbeschreibung

Dieses ehemalige Gewerkenhaus zu Radwerk XI liegt direkt an der B 115 und vereint historischen Charme mit großem Potenzial und bietet vielseitige Nutzungsmöglichkeiten. Durch die großzügige Wohnfläche eignet sich das Objekt ideal als Mehrgenerationenhaus, für Wohnen und Arbeiten unter einem Dach, als individuelles Wohnprojekt oder als Anlageobjekt mit Charme.

Dieses Gebäude bietet eine einmalige Gelegenheit, Geschichte zu bewahren und gleichzeitig modernen Wohnkomfort zu integrieren. Ein Haus mit Seele und unendlichen Möglichkeiten!

Informationen zur Umgebung und der Infrastruktur:

Vordernberg verfügt über eine gut ausgebaute Infrastruktur mit Einrichtungen des täglichen Bedarfs, Bildungs- und Gesundheitseinrichtungen sowie vielfältige Freizeitmöglichkeiten in einer landschaftlich reizvollen Umgebung, die den Alltag der Bewohner erleichtern und zur Lebensqualität beitragen.

Vordernberg zeichnet sich durch seine historische Bedeutung im steirischen Erzberggebiet aus. Die Erzbergbahn, eine historische Eisenbahnstrecke, verbindet Vordernberg mit Eisenerz und wird heute als Museumsbahn betrieben, die Einblicke in die industrielle Vergangenheit der Region bietet. Die umliegende Berglandschaft der Eisenerzer Alpen bietet zudem zahlreiche Möglichkeiten für Naturliebhaber und Sportbegeisterte.

Geschäfte des täglichen Bedarfs:

Im Ortskern von Vordernberg befinden sich mehrere Einrichtungen, die den täglichen Bedarf decken. Dazu zählen ein Lebensmittelgeschäft (Nah & Frisch), sowie ein Postpartner. Für größere Einkäufe sind die nahegelegenen Städte Leoben, Eisenerz und Trofaiach leicht erreichbar und bieten ein erweitertes Angebot an Sußermärkten, Fachgeschäften und Einkaufszentren.

Bildungseinrichtungen:

In Vordernberg gibt es einen Kindergarten und eine Volksschule, die fußläufig erreichbar sind. Weiterführende Schulen, wie Mittelschulen und Gymnasien, befinden sich in den umliegenden Städten Leoben, Eisenerz und Trofaiach, die mit öffentlichen Verkehrsmitteln gut angebunden sind.

Gesundheitseinrichtungen:

Für die medizinische Grundversorgung steht in Vordernberg eine Allgemeinmedizinerin zur Verfügung. Spezialisierte Fachärzte sowie das Landeskrankenhaus Hochsteiermark sind in der nahegelegenen Bezirkshauptstadt Leoben ansässig und bieten umfassende medizinische Betreuung.

Freizeitgestaltungsmöglichkeiten:

Die Region um Vordernberg bietet vielfältige Freizeitmöglichkeiten. Das Skigebiet Präbichl lädt im Winter zu Skifahren und Snowboarden ein, während im Sommer Wander und Mountainbikestrecken zur aktiven Erholung genutzt werden können. Taucher können im Gröblsee in eine faszinierende Unterwasserwelt eintauchen und die alpine Flora und Fauna erkunden. Sowohl das Präbichl-Gebiet als auch die Eisenerzer Alpen sind ein Paradies für Wanderer und Bergliebhaber. Zahlreiche markierte Wege führen zu beeindruckenden Gipfeln wie der Griesmauer, dem Trenchtling-Hochturm und der Leobner Mauer. Kulturell Interessierte können das Montanhistorische Museum Radwerk IV besuchen, das Einblicke in die Geschichte des Bergbaus in der Region gewährt.

Für weitere Informationen oder die Vereinbarung eines Besichtigungstermins bin ich gerne persönlich für Sie da!

Kontaktieren Sie mich einfach - Ich freue mich auf Ihre Nachricht!Angaben gemäß

gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärme 177.4 kWh

verbraucht (kWh/m²)

darf: a)

Klasse E

Heizwärme

verbraucht

darf:

Faktor 2.15

Gesamte

Heizenergie

effizienz

ist:

Klasse D

Faktor

Gesamte

Heizenergie

effizienz

ist: