### Mehrfamilienhaus mit Halle in Weiden am See zu mieten



Küche mit Essbereich

Objektnummer: 2275\_7359

Eine Immobilie von RE/MAX P&I in Neusiedl/S.

# Zahlen, Daten, Fakten

Art: Haus - Mehrfamilienhaus

Land: Österreich

PLZ/Ort: 7121 Weiden am See

**Zustand:** Gepflegt Möbliert: Teil

Wohnfläche: 167,00 m² Nutzfläche: 275,00 m²

Zimmer: 4
Bäder: 2
WC: 2
Balkone: 1
Stellplätze: 2

Gesamtmiete1.800,00 ∈Kaltmiete (netto)1.708,21 ∈Kaltmiete1.800,00 ∈

# **Ihr Ansprechpartner**



#### **Edina Rinalda**

RE/MAX P&I in Neusiedl/S. Hauptplatz 20a 7100 Neusiedl am See

H +43 650 543 63 12

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



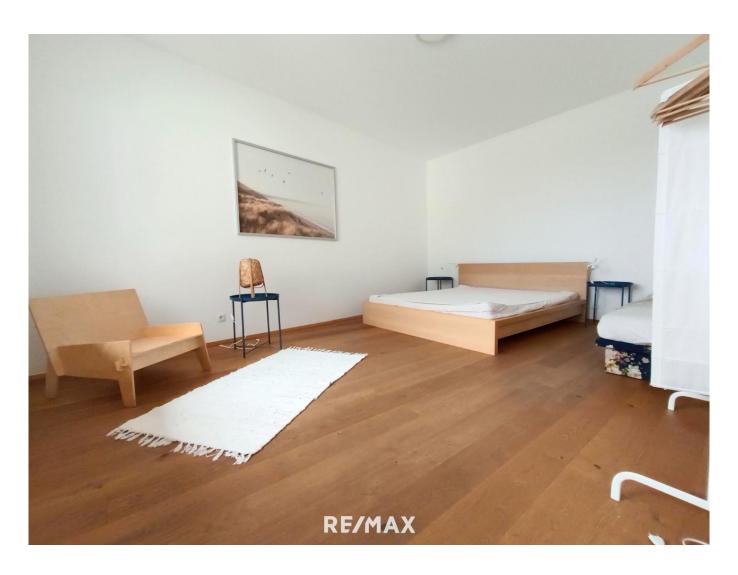














#### **Objektbeschreibung**

...nutzen Sie die Gelegenheit für Ferien und Hobby!

Das Objekt befindet sich auf einem ca. 280 m² großem Grundstück in der Ortsmitte von Weiden am See.

Das Haus teilt sich neben der Einfahrt wie folgt auf:

- -Erdgeschoss ca.67 m² (Vorraum, große möblierte Küche mit Essbereich, 1 Schlafzimmer, Bad mit Dusche, WC, Abstellraum)
- -Obergeschoss ca.100 m² (Vorraum, 3 Zimmer, Balkon, Badezimmer mit Wanne, WC)
- -vollunterkellert
- -Energieausweis ist in Bearbeitung

Über die 45 m² befestigte Freifläche gelangt man zu einer ca.108 m² große Halle (auch vollunterkellert), Hier haben auch die Segelboote, Surfutensilien oder auch Oldtimer Platz.

Die Miete beträgt inkl. BK € 1800,-, zzgl. Strom, Wasser, Gas, Müll und Telekommunikation. Kaution: 3 BMM

Das Haus kann auch ohne die Halle gemietet werden. Mietpreis: 1.500,- inkl BK., zzgl. Strom, Wasser, Gas, Müll und Telekommunikation.

Beziehbar ab sofort.

Gute Verkehrsverbindung zu A4 und A6.

Sollten wir Ihr Interesse geweckt haben, zögern Sie nicht lange und vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin.

Nur auf remax.at finden Sie neue RE/MAX Immobilien früher und vollständig, und mit der RE/MAX App sofort am Handy!