

**"KAUFANBOT vorhanden" 3-Zimmer-Eigentumswohnung  
mit Loggia und Garage in Pusterwald**



Ansicht

**Objektnummer: 1679\_1503**

**Eine Immobilie von RE/MAX Life in Knittelfeld**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Wohnung - Etage
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	8764 Pusterwald
<b>Baujahr:</b>	ca. 1984
<b>Wohnfläche:</b>	86,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	1
<b>Heizwärmebedarf:</b>	D 128,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	D 2,31
<b>Kaufpreis:</b>	69.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.00 %

## Ihr Ansprechpartner



### Ute Magnes

RE/MAX Life in Knittelfeld  
Kapuzinerplatz 7  
8720 Knittelfeld

T +43/3512/600 11 11

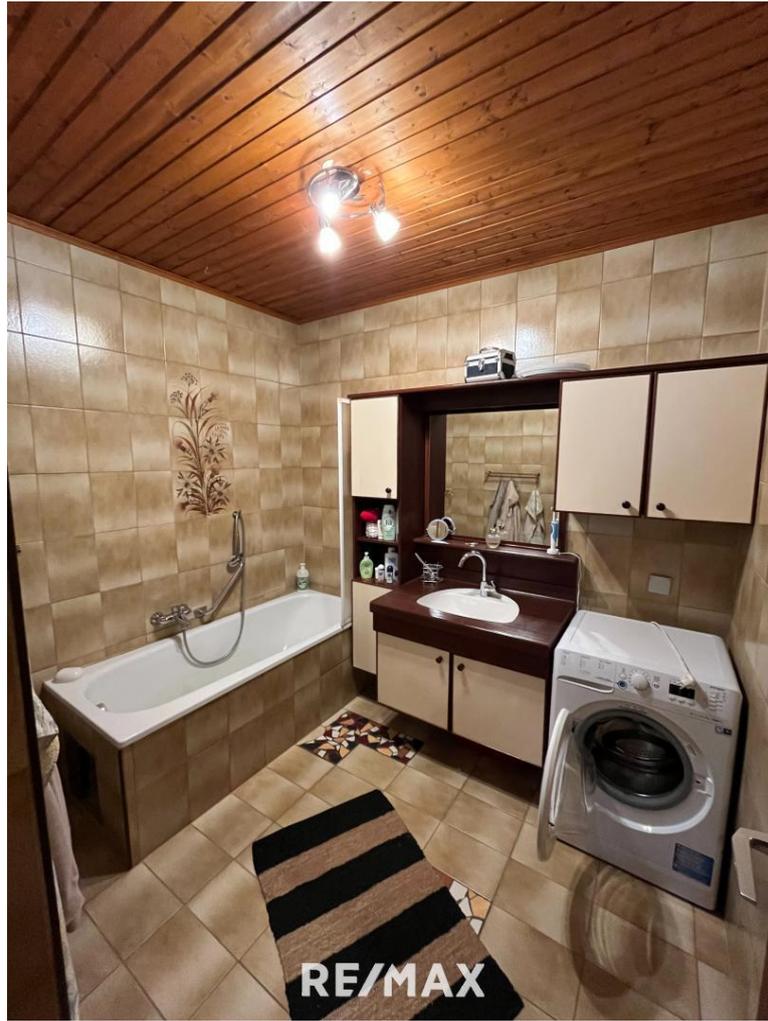
H +43 650/701 82 17

Gerne stehe ich Ihnen  
Verfügung.

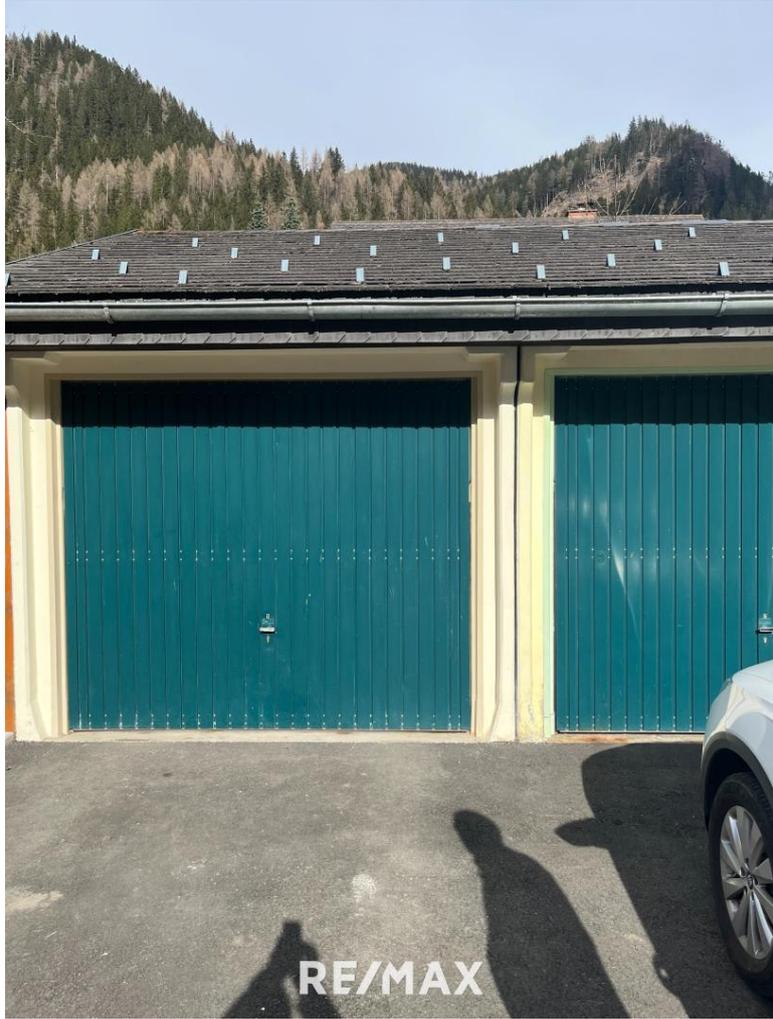
termin zur











RE/MAX

Espresso, non melabito

## Objektbeschreibung

Wohnen im schönsten Gebirgsblumendorf der Steiermark.

Diese 3-Zimmerwohnung mit Loggia befindet sich im ersten von zwei Stockwerken eines gepflegten Parteienhauses im Zentrum von Pusterwald.

Die rund 86 m<sup>2</sup> Wohnnutzfläche teilt sich wie folgt auf: Vorraum, Wohnzimmer mit Zugang zur Loggia, Küche, 2 Zimmer, Bad, WC, Abstellraum

Überzeugen Sie sich bei unserer 360° Tour:

[360° Panorama TOUR - gleich ansehen, hier klicken](#)

Eine eigene Garage vervollständigt diese Immobilie.

Egal ob als Ferienwohnsitz oder zum Dauerbewohnen. In Pusterwald fühlen Sie sich einfach wohl.

Pusterwald liegt in der Obersteiermark und wird von 15 Zweitausendern umgeben. Die Seehöhe beginnt bei 951 m und reicht bis zum höchsten Berggipfel, den Hohenwart, 2.363m. Das Dorf selbst liegt auf 1.072 m. Das Flächenausmaß der Gemeinde beträgt 105,29 km<sup>2</sup> und hat eine Länge von ca. 24 Kilometern. Die Einwohnerzahl liegt bei 430 Einwohnern.

Pusterwald wurde 2019 beim europäischen Blumenschmuck-, Lebensqualitäts- und Nachhaltigkeitsbewerb zum schönsten Dorf Europas (GOLD AWARD) gekürt und ist schon mehrere Male zum schönsten Gebirgsblumendorf der Steiermark gekürt worden.

Entfernungen:

Red-Bull-Ring: ca. 35 km

Einkaufszentrum Arena am Waldfeld: ca. 33 km

Ski- und Wandergebiet Lachtal: ca. 28 km

Kindergarten und Volksschule: ca. 1 km

Stadt Judenburg: ca. 30 km

Neugierig geworden? Gerne zeige ich Ihnen diese Immobilie.

Für vorgemerkte Kunden suchen wir Häuser und Wohnungen im Raum Murtal. Wir sind über jeden Tipp dankbar!

Seit 16 Jahren IHR Immobilienpartner im Murtal!