

Raus aus der Stadt, hinein ins Wochenendhäuschen!



Objektnummer: 1658_3402

Eine Immobilie von RE/MAX Best in Mistelbach

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Ferienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2011 Sierndorf
Baujahr:	ca. 2005
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	33,16 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Stellplätze:	1
Kaufpreis:	59.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Nina Chrenko

RE/MAX Best in Mistelbach
Bahnstraße 2a
2130 Mistelbach

T +43 2572 20900 20900
H +43 660 7833479









Objektbeschreibung

Raus aus der lauten Stadt, hinein ins Knusperhäuschen zum Entspannen und Relaxen und Garteln!

Zum Verkauf gelangt dieses ca. im Jahr 2005 auf Pachtgrund errichtete Kleingartenhaus (Superädifikat) mit einer Wohnfläche von ca. 33,16m².

Der Garten bzw. das Pachtgrundstücksparzelle hat eine Fläche von ca. 250m².

Das Haus selbst besteht aus einem Vorzimmer, einem Badezimmer mit WC, einem Schlafzimmer, einen Wohnraum mit Küche, sowie einer Terrasse.

Zusätzlichen Platz und Stauraum bietet ein ca. 4,24m² angrenzender Raum mit Waschmaschinenanschluss und darüber hinaus gibt es noch Stauraum in der kleinen Werkzeug / Gartengerätehütte.

Beheizt wird das Haus mittels Elektroheizung.

Da das Haus eine Wohnfläche von unter 50m² hat, als Ferienimmobilie genutzt und frostfrei gehalten wird, unterliegt es nicht dem Energieausweisvorlagegesetz (siehe Folder unter Dokumente)

Jahrespacht: € 1767,36 (bei Zustimmung des Verpächters läuft der Pachtvertrag auf 25 Jahre) bei Hauptwohnsitz/ Dauerwohnen: zusätzlich € 1162,98

Aufschlüsselung der Betriebskosten:

Müll- & Kanalgebühren 2025 jährlich: € 374,89

Allgemeinkosten 2024 halbjährlich: € 99,47 und €70,-

Vorschreibung Grundsteuer: €8,50

Verbrauchsabhängige Abgaben:

EVN Strom 2023/2024: €340,65

Wassergebühren 2024 jährlich: €43,98

Bewerbungspreis: €59.000,-*

* Dieser Preis versteht sich als Richtpreis, der sich sowohl nach unten als auch nach oben verändern kann! Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber und Zustimmung des Verpächters!

WIR SENDEN IHNEN GERNE AUF ANFRAGE WEITERE INFORMATIONEN, FOTOS UND PLÄNE!

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Bitte beachten Sie weiters, dass wir Ihnen seit 13.06.2014 aufgrund einer neuen EU-Richtlinie

Unterlagen und Adressangaben zu diesem Objekt erst übermitteln können, wenn Sie bestätigen, dass Sie unser sofortiges Tätigwerden wünschen und über Ihre Rücktrittsrechte aufgeklärt wurden. Sie bekommen nach Ihrer Anfrage ein E-Mail, in welchem Sie nach Anklicken des enthaltenen Links darüber aufgeklärt werden und diese Punkte bestätigen müssen. Danach erhalten Sie automatisch das Exposé zum Download. Diese Bestätigung müssen wir AUSNAHMSLOS einholen. Wir danken für Ihr Verständnis!

Besichtigungen sind mit dem jeweils zuständigen Betreuer möglich.

Alle Angaben nach bestem Wissen. Irrtum und Zwischenverkauf vorbehalten. Dieses Exposé ist eine Vorinformation, als Rechtsgrundlage gilt allein der abgeschlossene Kaufvertrag. § 15 der Maklerverordnung gilt als vereinbart.

Wir weisen darauf hin, dass wir als Einzel- bzw. Doppelmakler tätig sind, sowie ein wirtschaftliches und/oder familiäres Naheverhältnis zum Abgeber bestehen kann.