

Baugrundstück in Ossarn – ruhige Lage ohne Bauverpflichtung



Grundstück

Objektnummer: 1644_3367

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3130 Herzogenburg
Kaufpreis:	119.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner

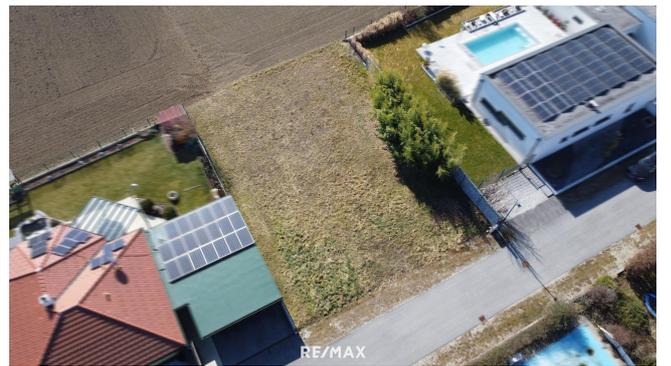
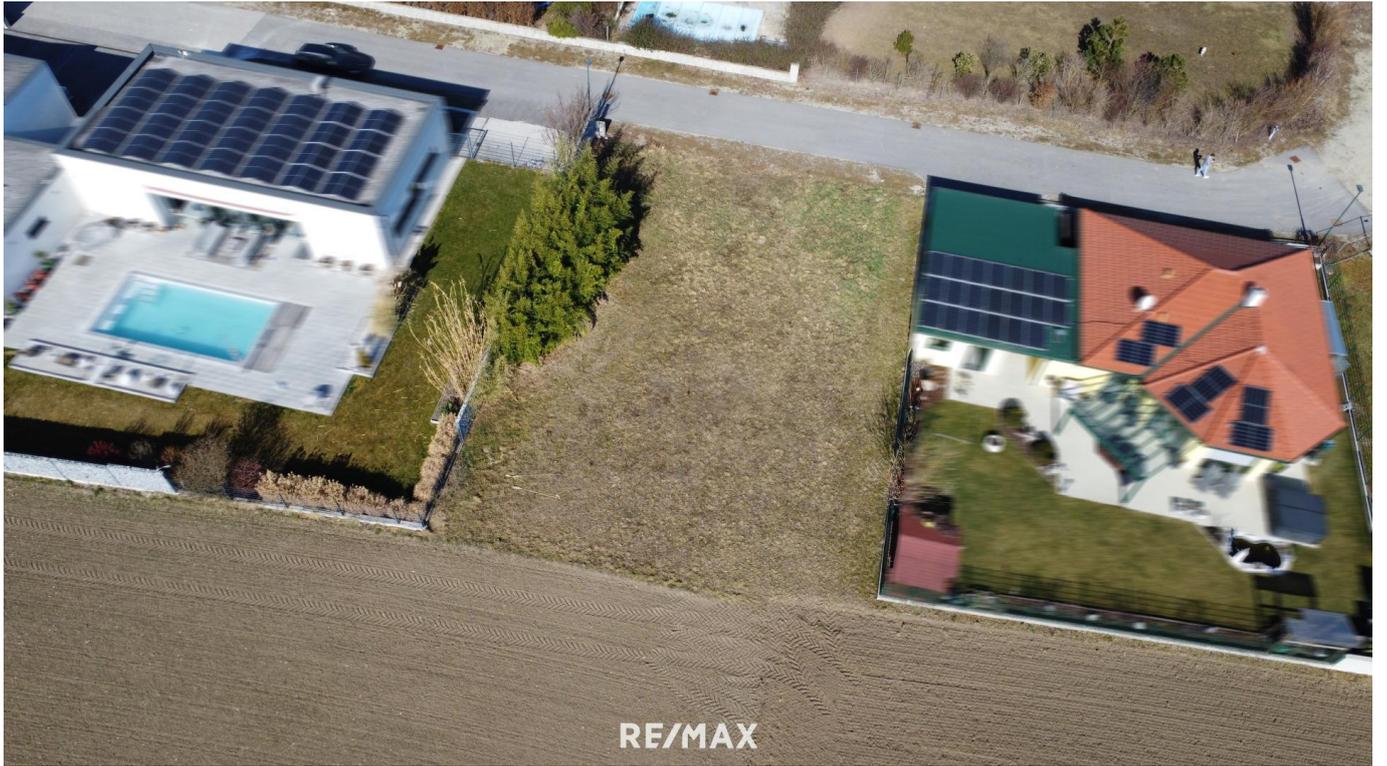


Armin Kogler

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 2742 23100 11

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.





RE/MAX

Objektbeschreibung

Dieses attraktive Baugrundstück mit einer Fläche von 537 m² befindet sich in einer idyllischen und ruhigen Wohngegend von Herzogenburg/Ossarn. Die Widmung als Bauland Agrar ermöglicht eine vielseitige Nutzung, ohne dass eine unmittelbare Bauverpflichtung besteht – ideal für individuelle Bauplanung oder als Wertanlage.

Grundstücksdetails:

Lage: Herzogenburg/Ossarn

Grundstücksfläche: 537 m²

Widmung: Bauland Agrar

Bebauung: Keine Bauverpflichtung

Besonderheiten: Sackgassenlage, digital vermessen, ruhige Umgebung, Blick ins Grüne

Das Grundstück liegt in einer Sackgasse und bietet dadurch eine besonders ruhige Wohnatmosphäre.

Dank der digitalen Vermessung ist eine klare Parzellierung bereits gegeben.

Profitieren Sie von einer optimalen Kombination aus naturnahem Wohnen und guter Erreichbarkeit aller wichtigen Einrichtungen des täglichen Bedarfs. Herzogenburg bietet eine hervorragende Infrastruktur mit Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie eine ausgezeichnete Verkehrsanbindung.

Dieses Grundstück ist die perfekte Wahl für alle, die eine ruhige Lage mit viel Gestaltungsspielraum suchen. Ob zur privaten Nutzung oder als Investition – sichern Sie sich dieses einmalige Angebot!

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung!

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.

Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!