

"Sanieren, gestalten, wohnen - alles ist möglich!"



1. EFH 2261 Anger an der March

Objektnummer: 1626_26953

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2261 Mannersdorf an der March
Baujahr:	ca. 1950
Möbliert:	Voll
Wohnfläche:	125,00 m ²
Nutzfläche:	140,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	G 270,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	F 4,06
Kaufpreis:	149.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Janiel Kovatsch

RE/MAX Wien-Donaustadt
Kagraner Platz 17
1220 Wien

H +43 650 55 12 592





RE/MAX Gebrauchtimmobilien 3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs-
und Klimaanlage



*zu Ihrer

Haushalts-/Eigenheimversicherung

RE/MAX
Donau-City Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

“Alles ist möglich!“

[Hier noch der Link zum 360-Grad-Rundgang](#)

Dieses sanierungsbedürftige Einfamilienhaus in Anger an der March, mitten im charmanten Weinviertel, bietet Ihnen die perfekte Gelegenheit, Ihre Wohnträume zu verwirklichen.

Mit einer Wohnfläche von ca. 120m², einer Nutzfläche von ca. 140m² und einem großzügigen Grundstück von ca. 600m² stehen Ihnen zahlreiche Möglichkeiten zur Verfügung, das Haus ganz nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Das Gebäude aus den ca. 1950er-Jahren verfügt über fünf Zimmer, eine Küche mit Essbereich, ein Bad mit WC sowie eine eigene große Terrasse, die zu entspannten Stunden einlädt.

Die gute Lage in der Ortschaft garantiert eine hervorragende Anbindung an alle wichtigen Einrichtungen und bietet zugleich eine ruhige und naturnahe Umgebung.

Nutzen Sie diese Gelegenheit, eine Immobilie mit Potenzial zu Ihrem individuellen Zuhause zu machen.

Richtpreis: € 149.000,--

***)Bei diesem Preis handelt es sich um einen Richtpreis, der sich nur nach oben verändern kann. Vorbehaltlich Annahme durch den Abgeber!**

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebed
edarf: 270.0 kWh/(m²a)
Klasse HeizwG
ärmebedarf:
Faktor Gesa 4.06
ntenergieeffi
zienz:
Klasse F
Faktor Gesa
ntenergieeffi
zienz: