

Sehr gepflegtes Einfamilienhaus in ruhiger Siedlungslage!



Südansicht

Objektnummer: 1603_7919

Eine Immobilie von RE/MAX Immo-Team in Amstetten

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|--------------------------------------|---|
| Art: | Haus - Einfamilienhaus |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 4223 Katsdorf |
| Baujahr: | ca. 1972 |
| Zustand: | Gepflegt |
| Möbliert: | Teil |
| Wohnfläche: | 185,00 m ² |
| Nutzfläche: | 300,00 m ² |
| Zimmer: | 8 |
| Bäder: | 2 |
| WC: | 2 |
| Stellplätze: | 3 |
| Heizwärmebedarf: | C 96,60 kWh / m ² * a |
| Gesamtenergieeffizienzfaktor: | C 1,35 |
| Kaufpreis: | 460.000,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Ing. Hannes Gstöttenbauer, MBA

RE/MAX Immo-Team in Amstetten
Bahnhofstraße 2
3300 Amstetten

















RE/MAX

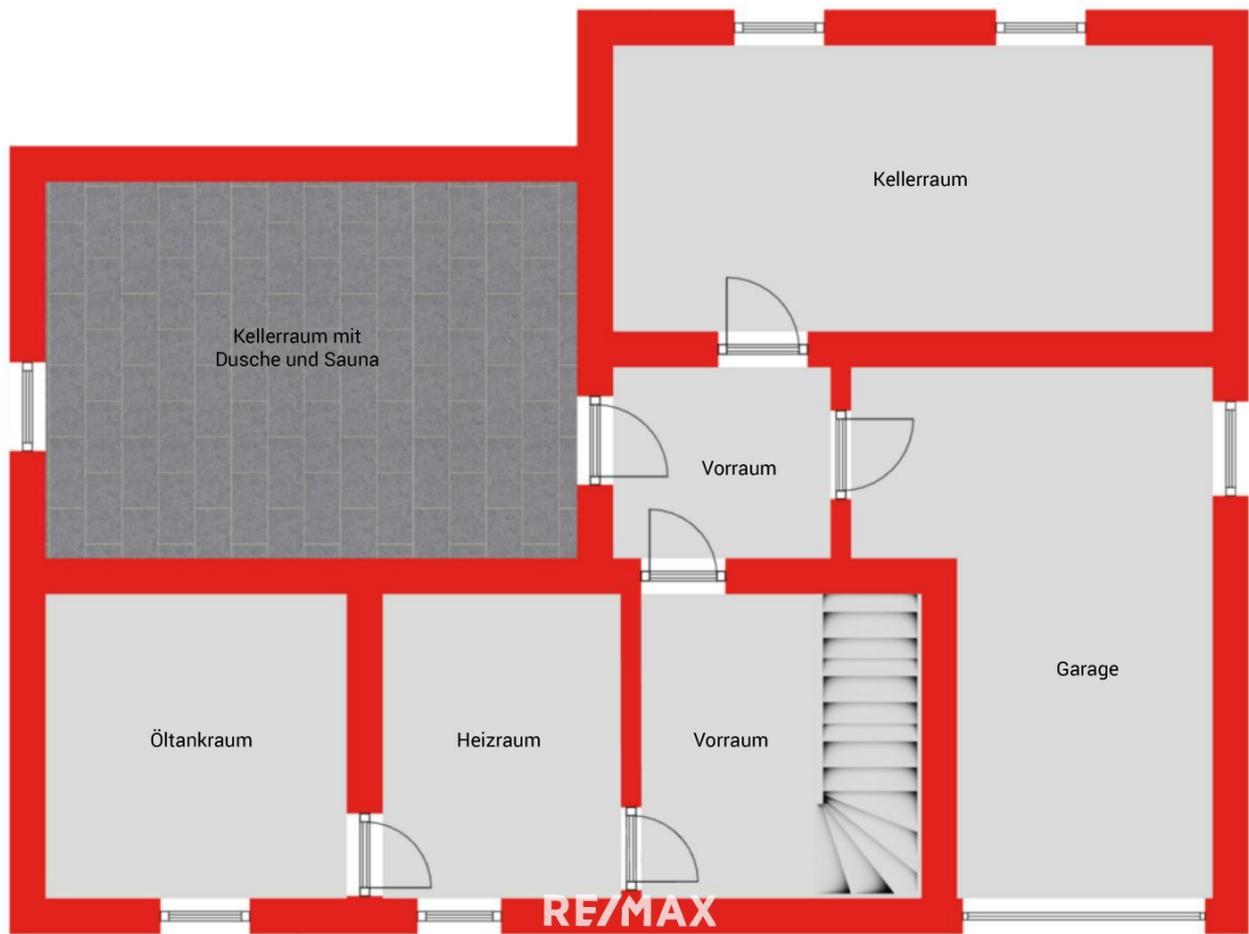


RE/MAX



RE/MAX





Objektbeschreibung

- * Ruhige, sonnige Siedlungslage
- * Baujahr 1972, Dachgeschossausbau 1986
- * Wohnfläche ca. 185m²
- * sonstige Nutzfläche ca. 115 m²
- * Grundfläche ca. 863 m²
- * Zentralheizung mit Öl
- * Wintergarten Bj. 2001
- * Garage im Haus plus Doppelgarage Bj. 1988
- * Wasser- und Kanalanschluss
- * teilweise möbliert
- * Übernahme nach Vereinbarung
- * HWB: 96,6
- * fGEE: 1,35

Angeboten um € 460.000,-

Beim angegebenen Preis handelt es sich um einen Richtpreis. Aufgrund der Nachfrage kann es auch dazu kommen, dass der tatsächliche Kaufpreis über oder unter dem Angebotspreis liegt. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber, durch Gegenzeichnung des gestellten Angebotes. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf 96.6 kWh/(m²a)

:

Klasse Heizwärm C

ebedarf:

Faktor Gesamten 1.35

ergieeffizienz:

Klasse Faktor Ge C

samtenergieeffizi

enz:

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Makler? Macht Sinn! Am Besten gleich zur Nr. 1.

Jetzt kostenlosen Beratungstermin vereinbaren unter 07472/646 80.