360° TOUR // REPRÄSENTATIVES GESCHÄFTSLOKAL am PARKRING

Straßenportal

Objektnummer: 5_18449

Eine Immobilie von KALANDRA Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Einzelhandel - Ladenlokal
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1010 Wien, Innere Stadt
Baujahr:	1893
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	250,00 m²
Verkaufsfläche:	250,00 m²
WC:	1
Gesamtmiete	10.421,75 €
Kaltmiete (netto)	8.000,00 €
Kaltmiete	8.684,79 €

Ihr Ansprechpartner

Mag. Robin Kalandra

KALANDRA Immobilien
Franz-Josefs-Kai 33/ 6
1010 Wien

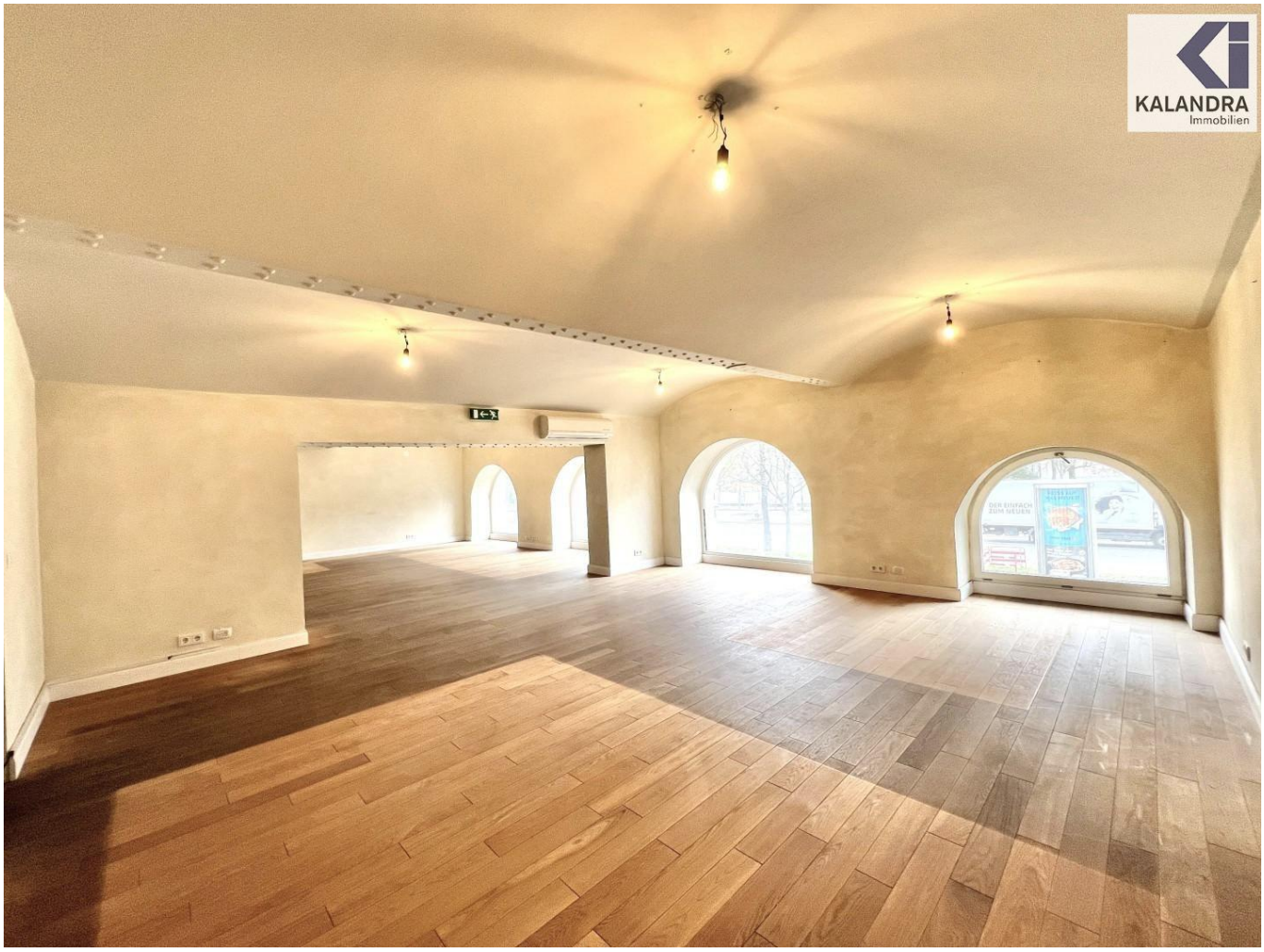
T +43-1/533-32-69 1533326913
H +43-69911804004
F +43-1-533-32-69-20

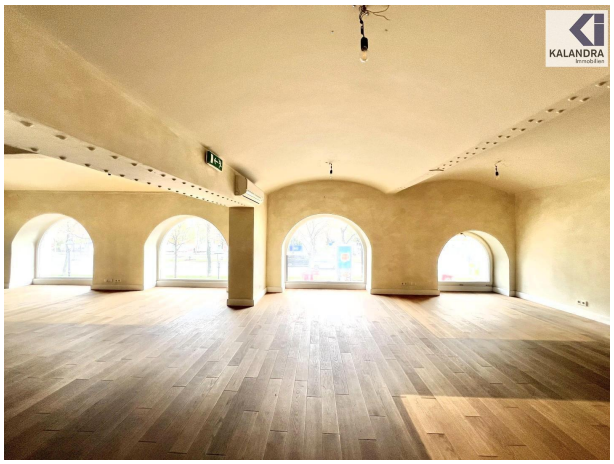
Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

KALANDRA
Immobilien

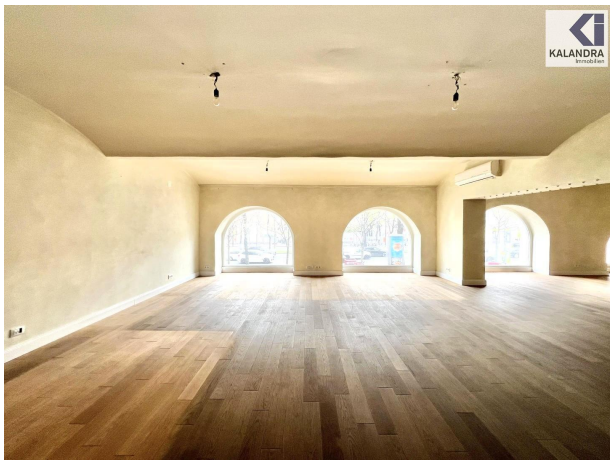
KALANDRA

KALANDRA


KALANDRA
Immobilien


KALANDRA

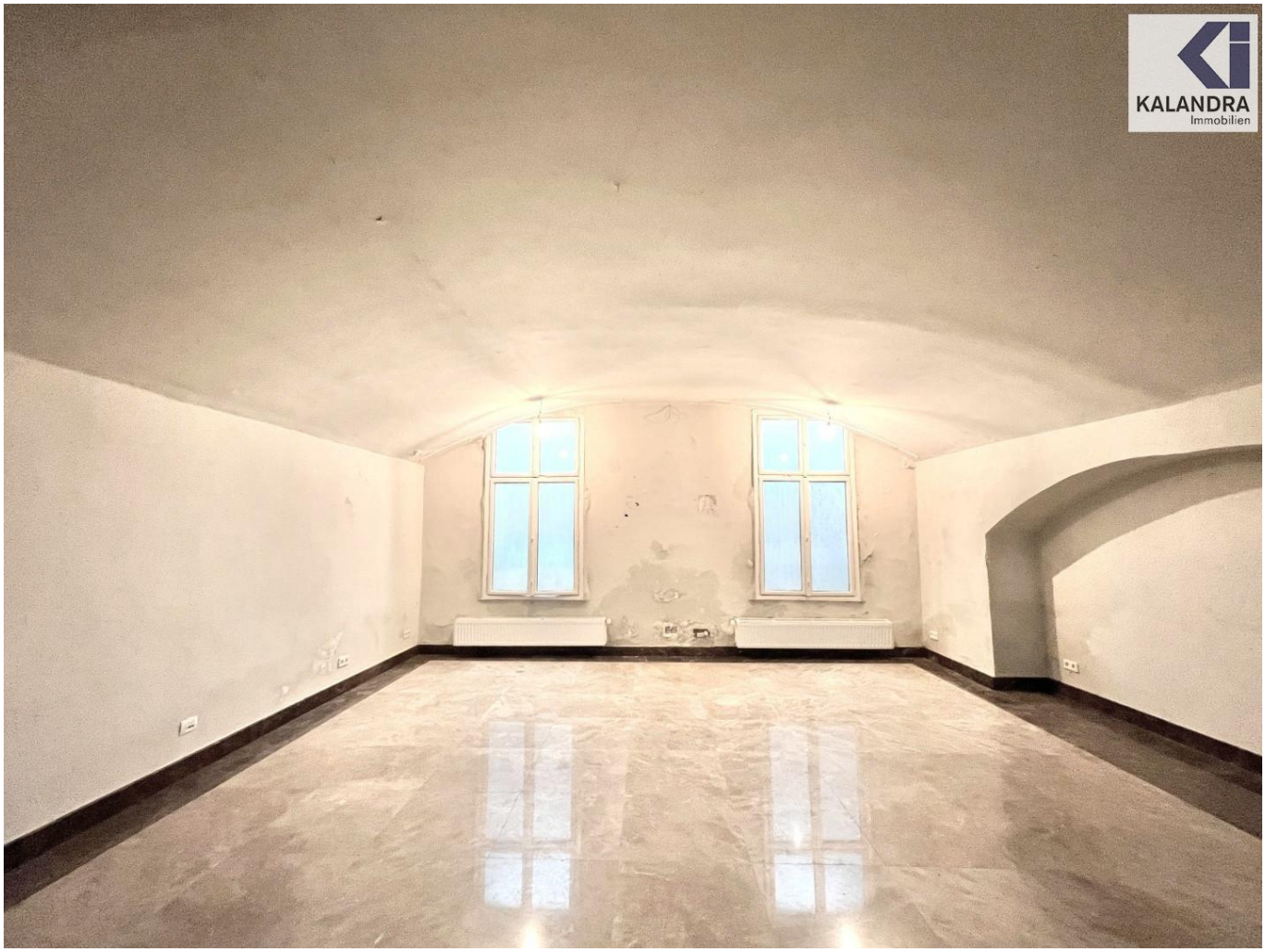
KALANDRA



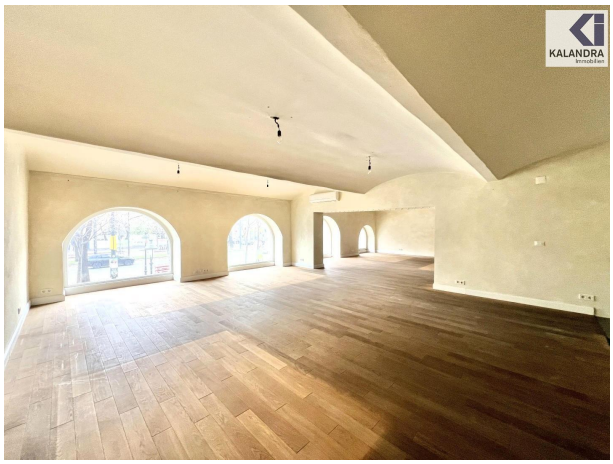
KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA


KALANDRA
Immobilien

KALANDRA


KALANDRA

KALANDRA
Immobilien

KALANDRA

KALANDRA

KALANDRA
Immobilien
Minotti

KALANDRA
Minotti

Objektbeschreibung

SHOWROOM - ATELIER / BÜRO - GESCHÄFTSLOKAL

Dieses, in frequentierten Lage nahe dem Stadtpark gelegene Geschäftslokal bietet auf 3 Ebenen folgende

Raumaufteilung:
Erdgeschoß (ca. 98m²):
Portaleingang, ein großer Geschäftsraum (ca. 78m²) mit raumhohen, straßenseitigen Fenstern, ein Nebenraum (ca. 10m²) mit Anschlußmöglichkeit für WC), eine Glas-/Stahlteppe führt in das

Obergeschoß (ca. 97m²):
zwei große loftartige Räume (ca. 42m² & ca. 36m²) sowie eine Küche (ca. 14m²) und ein Heiztechnikraum (ca. 4m²);

die Glas-/Stahlteppe führt auch in das

Untergeschoß (ca. 55m²):
ein großer Präsentationsraum oder Lagerraum (ca. 52m²), 1 WC/ Waschraum (ca. 3m²)

Ausstattung:
- 3 raumhohe Portalfenster/ Auslagen
- Granit- & Steinboden im Erd- und Untergeschoß, Eichen-Parkettboden im Obergeschoß
- Kücheneinrichtung
- Klimatisierung
- Gas-Etagenheizung

Mietkonditionen:
Das Lokal wird im Zustand wie besichtigt übergeben.
Die Nutzung für gastronomische Zwecke ist nicht genehmigbar.
Angeboten wird ein auf bis zu 10 Jahre befristetes Mietverhältnis mit 3-jährigem, mieterseitigen Kündigungsverzicht.
Kautionsbetrag: 6 Bruttomonatsmieten (Bankgarantie möglich)
Vermittlungsprovision: 3 Bruttomonatsmieten + 20% USt.

360° Tour:
https://360.kalandra.at/view/fullscreen/id/VZ780

Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Miete	€	8000	zzgl 20% USt.
Betriebskosten	€	684,79	zzgl 20% USt.

Umsatzsteuer	€ 1736,96
Gesamtbetrag	€ 10421,75