

**myhive Office Lösungen - flexible Büroflächen zu mieten
in 1030 Wien**



Lounge

Objektnummer: 10935288_1

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

| | |
|------------------------------|----------------------------|
| Art: | Büro / Praxis - Bürofläche |
| Land: | Österreich |
| PLZ/Ort: | 1030 Wien |
| Bürofläche: | 230,00 m ² |
| Gesamtmiete | 6.596,40 € |
| Kaltmiete (netto) | 4.370,00 € |
| Kaltmiete | 5.497,00 € |
| Miete / m² | 19,00 € |
| Betriebskosten: | 1.127,00 € |
| Provisionsangabe: | |

3 BMM zzgl. USt.

Ihr Ansprechpartner



Milena Ivkovic

ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH
Bankgasse 1
1010 Wien, Innere Stadt

T 0153473 -500 310

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.







Objektbeschreibung

Fixe Büros im myhive Office Center in 1030 zu mieten myhive ist mehr als nur ein Büro. Es ist die moderne Symbiose aus Arbeit und Leben – jetzt auch in der Ungargasse inmitten des 3. Wiener Gemeindebezirks mit dem beliebten Rochusmarkt in nur wenigen Gehminuten sowie den beiden Belvedere Barockschlössern. Auf einer Fläche von über 9.000 m² finden große Unternehmen, aber auch Teams und Freelancer den für sie idealen Arbeitsraum. Ob maßgeschneiderte Großfläche mit individuellem Eingang oder eigenes Büro sowie Einzelarbeitsplatz im Shared Office Bereich mycowork: Alle Bürogrößen lassen sich flexibel monatlich anpassen. Verfügbare Fläche: 1. OG, ca. 230 m² (verfügbar ab 01.07.2025)
Nettomiete/m²/Monat: € 19,50 Betriebskostenkonto/netto/m²/Monat: dzt. ca. € 4,90 Garage netto inkl. BK: € 179,00