

Moderne Wohneinheit mit Balkon/Carport im Stadtzentrum von Amstetten



1

Objektnummer: 130837

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3300 Amstetten
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	90,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
Balkone:	1
Stellplätze:	1
Keller:	8,00 m ²
Heizwärmebedarf:	B 31,50 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,70
Gesamtmiete	1.097,50 €
Kaltmiete (netto)	792,73 €
Kaltmiete	872,00 €
Betriebskosten:	205,00 €
Provisionsangabe:	

3% zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Hermine Brunner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Hauptplatz 9









Objektbeschreibung

Moderne Wohneinheit / Balkon / Carport im Zentrum von Amstetten * in guter zentraler Lage befindet sich die ca. 90m² Wohnung im 2.Geschoß (ohne Lift) * Bahnhof, Nahversorger, Hauptplatz sind in wenigen Gehminuten erreichbar * das Gebäude entspricht einem Neubaustandard, Fenster mit Sonnenschutz * Fußbodenheizung- Fernwärme eigene Zähler für die Wohnung * Raumgestaltung: (die Wohnung wird neu adaptiert, die Fotos sind noch nicht aktuell) * Vorraum * Wohnbereich mit möblierter Küchenecke (ohne Ablöse) Zugang zum Balkon ca. 8m² * großer Abstellraum mit Anschluss für die Waschmaschine * Bad mit Dusche * WC * Zwischenvorraum * 2 Zimmer * Kellerabteil ca. 8m² * 1 Carportstellplatz ist inkludiert Kaution: € 3.500,-- BMM: € 1.097,50 (inkl. BK und Carport) Heizung und Strom extra Abrechnung