

## geförderte 2-Zimmer Mietwohnung mit großem Balkon



IMG\_5876

**Objektnummer: O2100164693**

**Eine Immobilie von Immobilien Brandstätter GmbH**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Ungergasse
Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8020 Graz
Baujahr:	2021
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	40,94 m <sup>2</sup>
Gesamtfläche:	40,94 m <sup>2</sup>
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	4,70 m <sup>2</sup>
Heizwärmebedarf:	<b>B</b> 45,12 kWh / m <sup>2</sup> * a
Gesamtmiete	599,53 €
Kaltmiete (netto)	264,88 €
Kaltmiete	599,53 €
Betriebskosten:	137,00 €
Heizkosten:	62,53 €
Infos zu Preis:	

fix inkl. BK, HK, Warmwasser und gesetzl. MWSt.

### Provisionsangabe:

provisionsfrei

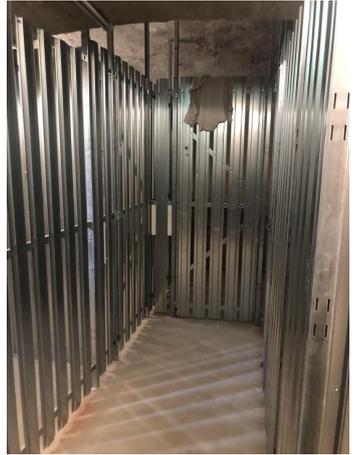
## Ihr Ansprechpartner

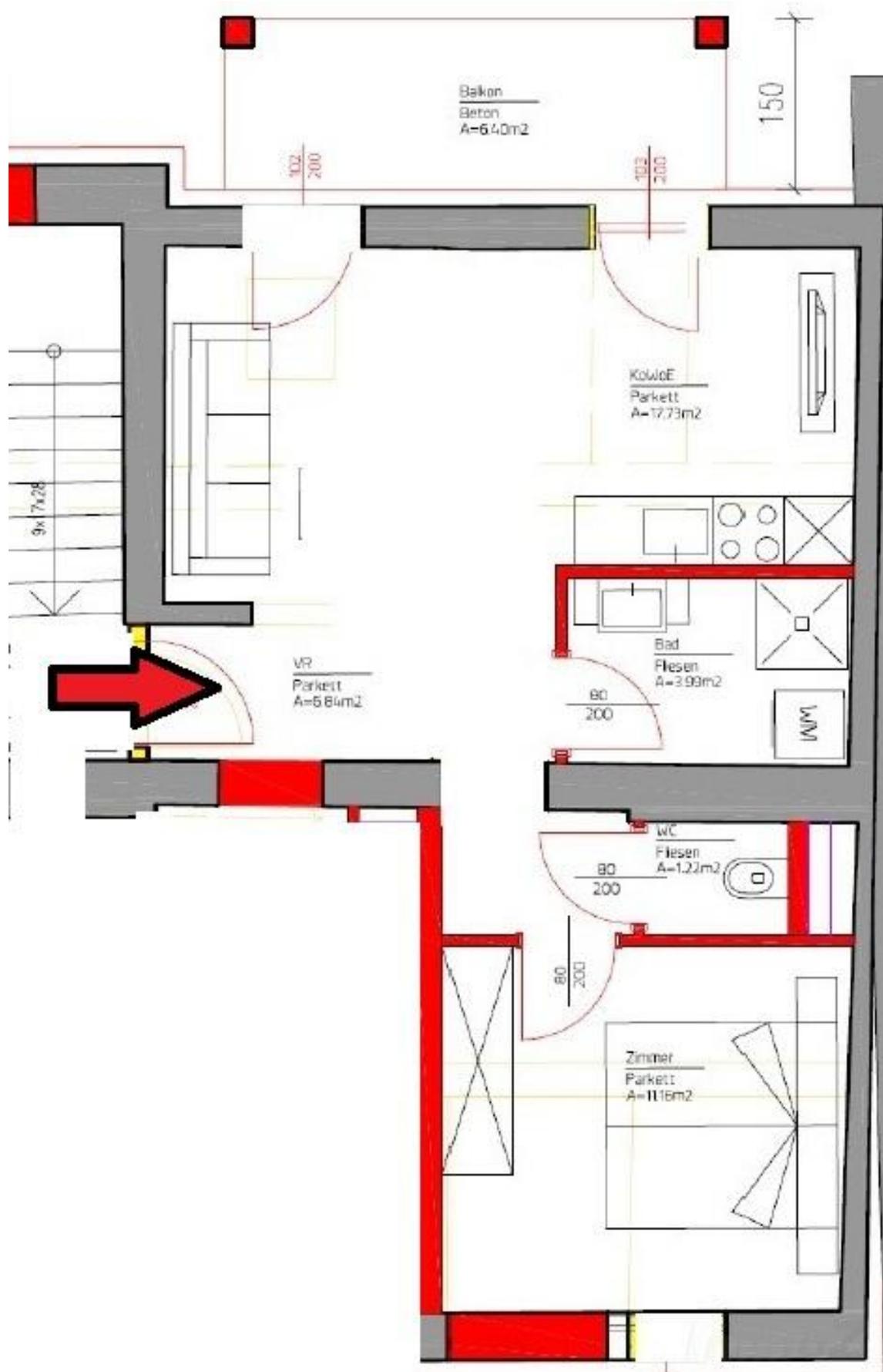












## Objektbeschreibung

Vorraum, Wohnraum mit offener Küche und Ausgang auf den Balkon, Schlafzimmer, Badezimmer, extra WC. Die Wohnung wird mit Fußbodenheizung beheizt. Der angegebene Mietzins ist inkl. der BK, HK- Akonto und Warmwasser. Strom, Telefon, Rundfunk und Internet sind noch extra zu bezahlen. Für Heizung und Warmwasser ist mit den Versorgungswerken ein gesonderter Vertrag abzuschließen. Eigene Wasser- und Wärmemengen-Durchflusszähler garantieren aber eine verbrauchsabhängige Abrechnung... Die derzeitigen Heizkosten können sich verbrauchsabhängig erhöhen. Der Mietzins ist nach den Bestimmungen der Förderungsrichtlinien errechnet. Ein Büroaufwand von Euro 1 x 150,- muss an die Hausverwaltung gezahlt werden. Der Vermieter verlangt einen Einkommensnachweis (Lohnzettel der letzten 2 Monate) und/oder einen Bürgen und Zahler.