

**Sonnige, helle 1-Zimmer-Wohnung | nahe VET.MED.UNI =
DONAUZENTRUM = U1**



010

Objektnummer: O2100164885
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1220 Wien, Donaustadt
Wohnfläche:	45,00 m ²
Gesamtfläche:	45,00 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
Stellplätze:	1
Keller:	1,50 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,90
Gesamtmiete	699,04 €
Provisionsangabe:	

provisionsfrei

Ihr Ansprechpartner

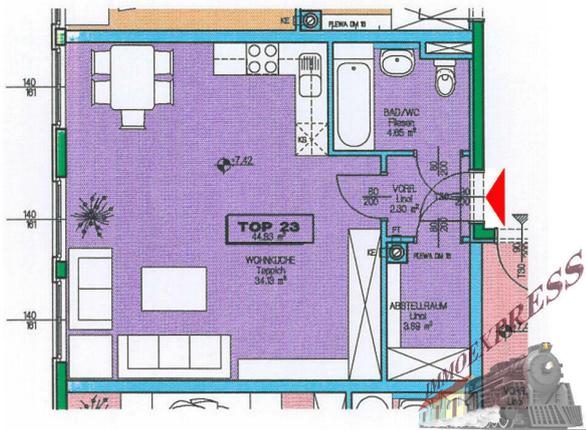


Peter Huber

Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

H +43 699 10 38 60 52
F +43 (1) 688 02 74





Objektbeschreibung

1220 WIEN – KAGRAN

ca. 45,00 m² Wohnfläche

Die Wohnung liegt im 2. Liftstock
Einzelwohnraum mit offenem Küchenbereich ca. 34 m²
Bad mit Wanne, WC, Waschmaschinenanschluss
Abstellraum
Vorraum

Kellerabteil

Heizung und Warmwasser Fernwärme

Tiefgaragenplatz optional anmietbar

***) Zentrale Lage**

Die Wohnung in der Dückegasse 7 befindet sich
nahe der Donaufelder Straße und dem Donauzentrum

***) Öffentliche Verkehrsanbindung**

Straßenbahn 25 und 26, Autobus 27A
direkte Verbindung zur U1 Kagran (Donauzentrum)
und zur U6 und Schnellbahn (Floridsdorf)

***) Nahversorgung**

Eurospar, Hofer, Lidl, Penny, Billa, DM, BIPA, Apotheke, Billaplust,
Ärzte, Schulen, Kindergarten usw.
Wenige Gehminuten bzw. schnell mit Fahrrad, Öffis, Auto erreichbar

***) Donauzentrum**

Das größte und beste Einkaufszentrum von Wien überzeugt mit
seinen Geschäften, der Gastronomie und dem Entertainmentangebot.

***) Alte Donau, Kirschblütenpark**

In wenigen Minuten per Rad oder zu Fuß erreichbar

Mietdauer 5 Jahre

Nettomiete: € 532,45
Betriebskosten: € 92,00
Betriebskosten Aufzug: € 11,04
zzgl. USt.: € 63,55
Bruttomiete: € 699,04

Nebenkosten:
Kaution: € 2.800,00

Für weitere Fragen oder eine Besichtigung stehe ich Ihnen gerne zur Verfügung.

Hr. Peter Huber
+ 43 699 10 38 60 52
p.huber@immo.express

Rechtlicher Hinweis: Wir haben ein wirtschaftliches Naheverhältnis zum Abgeber, welches aus der regelmäßigen Geschäftsverbindung resultiert.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.