Büro mit Lager in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten

Objektnummer: 531/1746

Eine Immobilie von Grosschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	553,00 m²
Lagerfläche:	292,00 m²
Bürofläche:	261,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	292,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,78
Kaltmiete (netto)	4.167,45 €
Kaltmiete	4.167,45 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	833,49 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmiete+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH

Grosschädl Immobilien

Grosschädl Immobilien
GmbH
Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg
Vermieten ◎ Verkaufen
Bewerten ◎ Baurecht
Profitieren Sie von unserem Netzwerk
MITGLIED IM IMMOBILIENRING
ÖVI

Objektbeschreibung

Büro mit Lager in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten

Lage der Büroeinheit samt Lager

ruhige, idyllische Kai-Lage im schönen Stadtteil Itzling, Nähe Techno Z, nur wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. zum Autobahnanschluss A1;

Größe

Büro mit ca. 261 m² im 1. OG, Liftstock inkl. 2 großzügiger Balkone
Lager mit ca. 292 m² im UG
Zugang erfolgt über eine Außentreppe oder über den Personenlift.

Miete inkl. 2 PKW-Stellplätzen

Büro € 2.415,45
Lager € 1.752,00

Gesamt: € 4.167,45

Betriebs- / Heizkostenakonto

€ 2,20 /m²
Alle Angaben verstehen sich mtl. netto.

Parken

Es stehen genügend kostenpflichtige reservierte Außenabstellplätze, Carportplätze oder Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposè an!

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige
Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr
Bus <500m
Bahnhof <1.000m
Autobahnanschluss <1.000m
Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap