

Büro mit Lager in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten



Objektnummer: 531/1746

Eine Immobilie von Grossschädl Immobilien GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Zustand:	Gepflegt
Nutzfläche:	553,00 m²
Lagerfläche:	292,00 m²
Bürofläche:	261,00 m²
Bäder:	1
WC:	2
Balkone:	2
Stellplätze:	2
Keller:	292,00 m²
Heizwärmebedarf:	C 56,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 0,78
Kaltmiete (netto)	4.167,45 €
Kaltmiete	4.167,45 €
Miete / m²	8,00 €
USt.:	833,49 €
Provisionsangabe:	

Laufzeitabhängig, max. 3 Bruttomonatsmieten (Gesamtmieter+Nebenkosten) zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Julia Grosschädl

Grosschädl Immobilien GmbH



G
Grossschädl Immobilien GmbH

**Ihr
Gewerbeimmobilienmakler
in Salzburg**

Vermieten • Verkaufen
Bewerten • Baurecht

Profitieren Sie von unserem Netzwerk

MITGLIED IN **IMMOBILIEN** **ÖVI**

f **ig** **in**

G
Grossschädl Immobilien

Objektbeschreibung

Büro mit Lager in ruhiger Salzachlage in Salzburg Stadt mieten

Lage der Büroeinheit samt Lager

ruhige, idyllische Kai-Lage im schönen Stadtteil Itzling, Nähe Techno Z, nur wenige Autominuten ins Stadtzentrum bzw. zum Autobahnanschluss A1;

Größe

Büro mit ca. 261 m² im 1. OG, Liftstock inkl. 2 großzügiger Balkone

Lager mit ca. 292 m² im UG

Zugang erfolgt über eine Außentreppe oder über den Personenlift.

Ausstattung der Gewerbeeinheit

Büro: Netzwerkverkabelung, Glasfasertechnologie im Haus, Küchenanschlüsse, 2 separate WC's + Dusche, uvm...

Lager: Es sind keine sanitären Anlagen zur Nutzung vor Ort vorhanden.

Miete inkl. 2 PKW-Stellplätzen

Büro € 2.415,45

Lager € 1.752,00

Gesamt: € 4.167,45

Betriebs/Heizkostenkonto

€ 2,20 /m²

Alle Angaben verstehen sich mtl. netto.

Parken

Es stehen genügend kostenpflichtige reservierte Außenabstellplätze, Carportplätze oder Tiefgaragenstellplätze zur Verfügung.

Oder allgemeine Parkflächen in der gebührenfreien blauen Zone für maximal 3 Stunden (Parkuhr erforderlich) nach Verfügbarkeit.

Wichtige Infos zur Immobilie

Zufahrt für Kleintransporter möglich, nicht jedoch für LKW's
Langfristiges Mietverhältnis erwünscht.
Die Kosten für die Mietvertragserrichtung übernimmt der Vermieter.

Interessiert? Für weitere Informationen zu diesem Objekt fordern Sie unser Exposé an.

Ähnliche Objekte finden Sie auch auf unserer Homepage: www.grosschaedl-immo.at

Details erhalten Sie gerne über unsere Kanzlei wir bitten jedoch um Verständnis, dass wir Anfragen, auf Grund der Sorgfalts- und Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, nur mit Angabe der Adresse und Telefonnummer bearbeiten können.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m
Apotheke <1.000m
Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <500m
Höhere Schule <1.500m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <500m

Sonstige

Bank <1.000m
Geldautomat <1.000m
Post <1.000m
Polizei <500m

Verkehr

Bus <500m

Bahnhof <1.000m

Autobahnanschluss <1.000m

Flughafen <4.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap