

Moderne Singlewohnung mit Balkon in Graz-Gösting – auch als Investment interessant



Objektnummer: 3137

Eine Immobilie von Immo Circle GesBR

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8051 Graz
Baujahr:	2013
Zustand:	Neuwertig
Alter:	Neubau
Nutzfläche:	33,28 m ²
Zimmer:	1
Bäder:	1
WC:	1
Balkone:	1
Keller:	3,22 m ²
Heizwärmebedarf:	B 38,73 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,81
Kaufpreis:	123.469,00 €
Betriebskosten:	71,50 €
Heizkosten:	60,30 €
USt.:	18,02 €
Infos zu Preis:	

Kaufpreis = Anlegerpreis. Endverbraucherpreis auf Anfrage.

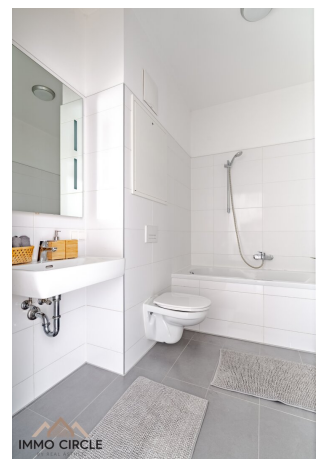
Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

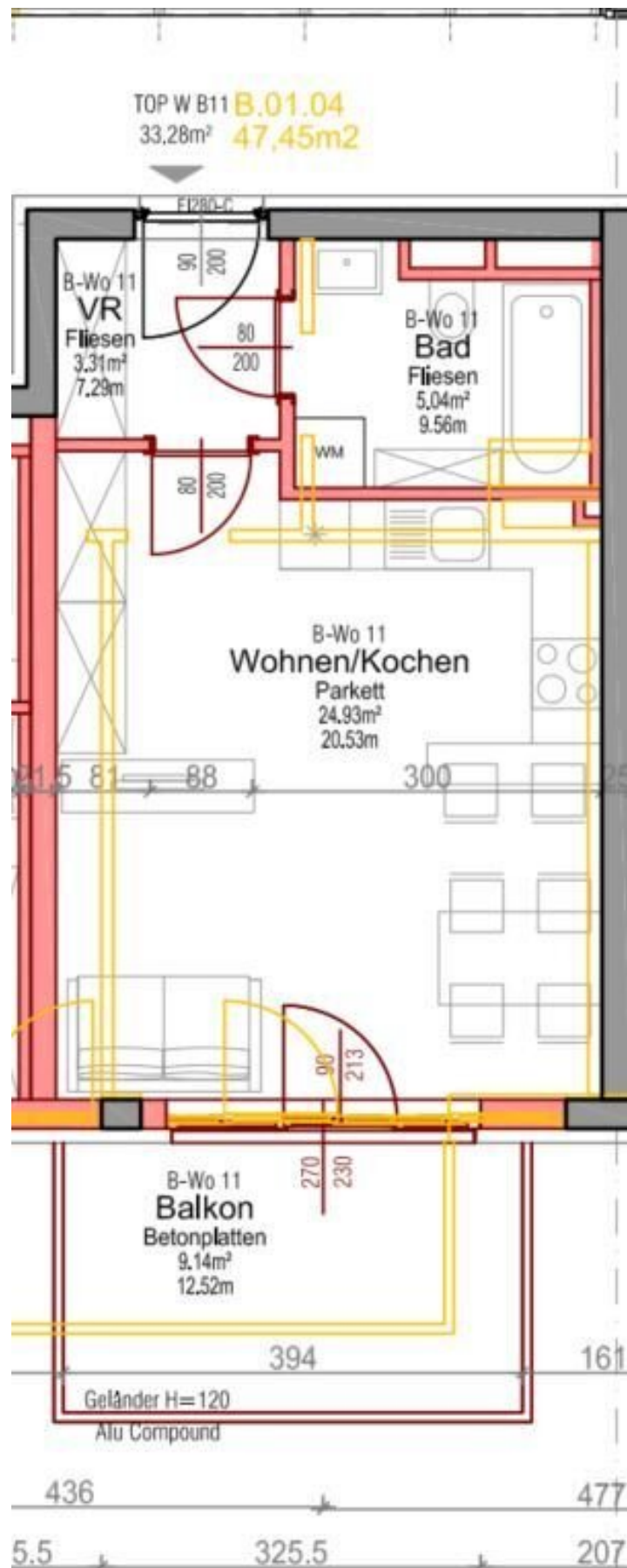
Ihr Ansprechpartner











Objektbeschreibung

Diese charmante 1-Zimmer-Wohnung **mit ca. 33 m² Nutzfläche** bietet alles, was Sie für komfortables Wohnen benötigen. Der großzügige Wohn- und Essbereich mit offener, integrierter Küche eignet sich hervorragend für Einzelpersonen oder Paare. Das moderne Badezimmer mit WC befindet sich direkt angrenzend an den Vorraum.

Besonders hervorzuheben ist der **ca. 9 m² große Balkon** mit **West-Ausrichtung**, der Ihnen zahlreiche Sonnenstunden und einen herrlichen Ausblick bietet.

Die Wohnung befindet sich **im 2. Obergeschoss** eines gepflegten Gebäudes und ist selbstverständlich bequem über einen Aufzug zu erreichen.

Für Autofahrer besteht die Möglichkeit, einen Tiefgaragenplatz zu einem Preis von € 20.000,- (Anleger) zu erwerben.

Der Kaufpreis für den Endverbraucher beträgt €134.581,- zuzüglich eines Tiefgaragenstellplatzes für €21.800,-.

Haben wir Ihr Interesse geweckt?

Dann vereinbaren Sie gerne einen Besichtigungstermin mit uns, um die Wohnung persönlich kennenzulernen und weitere Details zu erfahren.

Wir freuen uns auf Ihre Kontaktaufnahme!

Die angegebenen Daten stammen vom Eigentümer und/oder Dritten und wurden mit Sorgfalt erhoben. Für die Richtigkeit und Vollständigkeit kann jedoch keine Haftung übernommen werden. Zahlenangaben können gegebenenfalls gerundet oder geschätzt sein. Das Angebot ist freibleibend und unverbindlich. Irrtümer und Änderungen sind vorbehalten.

Nachdruck/Vervielfältigung nur mit Genehmigung der Immo-Circle GesbR.

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem zu vermittelnden Dritten ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit

Arzt <500m

Apotheke <1.000m

Klinik <2.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen

Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <3.000m
Höhere Schule <3.000m

Nahversorgung

Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige

Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <1.000m
Polizei <1.000m

Verkehr

Bus <500m
Straßenbahn <2.000m
Bahnhof <3.000m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap