

Historische STADT-VILLA in Steyr - exklusives Anlageobjekt



Objektnummer: 14895

Eine Immobilie von CL-immogroup GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Villa
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4400 Steyr
Nutzfläche:	1.035,00 m ²
Garten:	570,00 m ²
Kaufpreis:	2.250.000,00 €
Provisionsangabe:	

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner



Mag. Roman Dollberger

CL-immogroup GmbH
Rainerstraße 12
5310 Mondsee

H +43 62 32 / 37 013

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Objektbeschreibung

Außergewöhnliche ANLAGEOPTION mit Geschichte! Exklusive VILLA mit vier Etagen und vielfältigen Möglichkeiten!

Eingebettet in der malerischen Stadt Steyr glänzt die VILLA ALMEROOTH durch ihre ausgezeichnete Lage im Stadtzentrum sowie durch ihre beeindruckende Geschichte. Dieses luxuriöse Anwesen bietet die perfekte Mischung aus modernem Komfort und klassischem Charme inmitten der atemberaubenden Kulisse der Alpen. Mit raffinierter Architektur und unvergleichlicher Privatsphäre wandeln Sie in dieser eleganten VILLA auf historisch musikalischen Spuren!

Der Erbauer, Carl Almeroth, der die Villa im Jahre 1869 errichten ließ, zählte zu den besten Freunden des berühmten österreichischen Komponisten Anton Bruckner. Dieser hielt sich über viele Sommer in Steyr auf, und fand zusätzlich zur Freundschaft Carl Almeroths, in diesem auch einen Kunstmäzen. Diese historische Verbindung verleiht der Villa eine ganz besondere Note und einzigartige Ausstrahlung.

Erbaut wurde die Villa im Stile des romantischen Historismus. Massive Außenwände, ein solides Fundament und ein romantischer Baustil zeugen von der Einzigartigkeit dieses Objektes. Mit einer Nutzfläche von ca. 1035 m² bietet die Villa ausreichend Raum für individuelle Nutzungsmöglichkeiten. Die dazugehörige Außenfläche von ca. 570 m² wertet die Präsenz der Immobilie ästhetisch auf und lässt die Villa in voller Pracht erstrahlen.

Entdecken Sie den Charme und die Vielseitigkeit dieser atemberaubenden Villa, die sich über vier geräumige Etagen erstreckt und jeweils einzigartige Funktionen zum Wohnen, Arbeiten und Investieren bietet.

Souterrain: Eine entzückende Wohnung mit eigenem Garten – perfekt für einen ruhigen Rückzugsort oder als gemütlichen Wohnraum. Erdgeschoss: Hier befindet sich eine gut etablierte, neu renovierte Arztpraxis – ein idealer Ort für Berufstätige, die einen modernen Arbeitsplatz suchen. Erster Stock: Eine Mischung aus Funktionalität und Stil, mit Büroräumen für eine öffentliche Einrichtung und einer wunderschön gestalteten 2-Zimmer-Wohnung mit einem bezaubernden Balkon. Zweiter Stock: Der Inbegriff luxuriösen Wohnens – eine exklusive Dachgeschosswohnung mit höchstem Maß an Komfort und Eleganz.

Durchgehende historische Elemente, wie das schmiedeeiserne Stieengeländer, historische Kamine und charmante Holzbalken verleihen dieser Immobilie den besonderen Touch des eleganten Stils vergangener Zeit. Gepaart mit modernem Wohnkomfort erzeugt dies ein einzigartiges Ambiente, das optisch ansprechend und einzigartig ist.

Diese Villa ist die perfekte Wahl für diejenigen, die einen ausgewogenen Lebensstil suchen und Wohnen mit Geschäftsmöglichkeiten in einer beneidenswerten Lage verbinden.

Zusätzlich verfügt die Liegenschaft über 5 PKW-Stellplätze und 2 Garagenplätze.