

Ared Park - Sonniges 1-Zimmer Microbüro Nr.7



Objektnummer: 6984/298

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	ARED-Straße 13
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Nutzfläche:	26,21 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	47,00 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	177,12 €
Kaltmiete	300,84 €
Betriebskosten:	123,72 €
USt.:	60,16 €

Ihr Ansprechpartner



Clemens Haselgruber

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
ARED-Straße 11/4 OG.
2544 Leobersdorf

T 06644352241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



ÜBERSICHT EINZELBÜROS

Aredstraße 13/ 4.OG, 2544 Leobersdorf



FLÄCHENAUFSTELLUNG:

Büro 01	23,37 m²
Büro 02	26,76 m²
Büro 03	33,14 m²
Büro 04	33,47 m²
Büro 05	33,47 m²
Büro 06	19,69 m²
Büro 07a	20,24 m²
Büro 07b	52,96 m²
Büro 08a	33,78 m²
Büro 08b	27,31 m²
Büro 09	22,96 m²
Raum 01	7,57 m²
Raum 02	6,18 m²
Raum 03	20,56 m²
Gang	72,59 m²
Küche inkl. Speis	14,00 m²
WC Anlagen	20,00 m²
GESAMTSUMME	468,05 m²

Objektbeschreibung

1-Zimmer-Microbüro ca. 20,24m² - Allgemeine Nutzfläche: 26,21m²

Ausstattung:

- Wände Farbe „weiß“ gemalt
- Beleuchtung über Decke
- Laminatböden
- Fußbodenheizung /Fernwärme
- Steckdosen/Kabel installiert im Brüstungskanal
- **Klimaanlage**
- Benützung der Dachterrasse Gratis (Nr6)

Mietkosten:

- in den Betriebskosten sind die Heizkosten (Grundpreis, Messpreis und Arbeitspreis) bereits enthalten
- inkl. Stromkosten

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Reinigung der Allgemeinräume wöchentlich inkludiert