

## **Ared Park - Microbüro 06**



**Objektnummer: 6984/295**

**Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H**

## Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eitzenbergerstraße 4-6
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Nutzfläche:	23,20 m <sup>2</sup>
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	76,60 kWh / m <sup>2</sup> * a
Kaltmiete (netto)	203,38 €
Kaltmiete	330,00 €
Betriebskosten:	126,62 €
USt.:	66,00 €

## Ihr Ansprechpartner



**Clemens Haselgruber**

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.  
ARED-Straße 11/4 OG.  
2544 Leobersdorf

T 06644352241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



**Eitzenbergerstraße 4-6, 2544 Leobersdorf**

1.OBERGESCHOSS (BÜROHAUS)



# Objektbeschreibung

1-Zimmer Büro ca. 23,20 m<sup>2</sup>

## Ausstattung:

- Wände Farbe „weiß“ gemalt
- Beleuchtung über Decke
- Laminatböden
- Fußbodenheizung /Fernwärme
- Steckdosen/Kabel installiert im Brüstungskanal
- **Mietvertrag unbefristet**
- **Kündigungsfrist zum Quartal 3 Monate**
- **Provisionsfreie Vermarktung**

## Mietkosten:

- Zuzügl. Stromkosten (eigener Zähler)
- Zuzügl. Heizkosten (eigener Zähler EVN Gas)

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Klimaanlage vorhanden