Ared Park - Microbüro 06

Objektnummer: 6984/295

Eine Immobilie von AURA Wohnungseigentums ges.m.b.H

Zahlen, Daten, Fakten

Adresse	Eitzenbergerstraße 4-6
Art:	Büro / Praxis
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2544 Leobersdorf
Nutzfläche:	23,20 m²
Zimmer:	1
Heizwärmebedarf:	76,60 kWh / m² * a
Kaltmiete (netto)	203,82 €
Kaltmiete	327,50 €
Betriebskosten:	123,68 €
USt.:	65,50 €

Ihr Ansprechpartner

Clemens Haselgruber

AURA Wohnungseigentumsges.m.b.H.
ARED-Straße 11/4 OG.
2544 Leobersdorf

T 06644352241

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

Eitzenbergerstraße 4-6, 2544 Leobersdorf

1.OBERGESCHOSS (BÜROHAUS)

Halle EG

M=1:100

27.03.2023

Objektbeschreibung

1-Zimmer Büro ca. 23,20 m²

Ausstattung:

- Wände Farbe „weiß“ gemalt
- Beleuchtung über Decke
- Laminatböden
- Fußbodenheizung /Fernwärme
- Steckdosen/Kabel installiert im Brüstungskanal
- **Mietvertrag unbefristet**
- **Kündigungsfrist zum Quartal 3 Monate**
- **Provisionsfreie Vermarktung**

Mietkosten:

- Zuzügl. Stromkosten (eigener Zähler)
- Zuzügl. Heizkosten (eigener Zähler EVN Gas)

Kaution: 3 Brutto-Monatsmieten

Klimaanlage vorhanden