DAS ES SO ETWAS NOCH GIBT...

HELLES ECKZIMMER

Objektnummer: 1190

Eine Immobilie von WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1100 Wien
Baujahr:	1900
Zustand:	Sanierungsbeduerftig
Alter:	Altbau
Wohnfläche:	47,53 m²
Zimmer:	2
Heizwärmebedarf:	D 135,10 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	D 2,46
Kaufpreis:	175.000,00 €
Betriebskosten:	85,55 €
USt.:	12,36 €

Provisionsangabe:

6.300,00 € inkl. 20% USt.

Ihr Ansprechpartner

Julia Götz-Schmerschneider

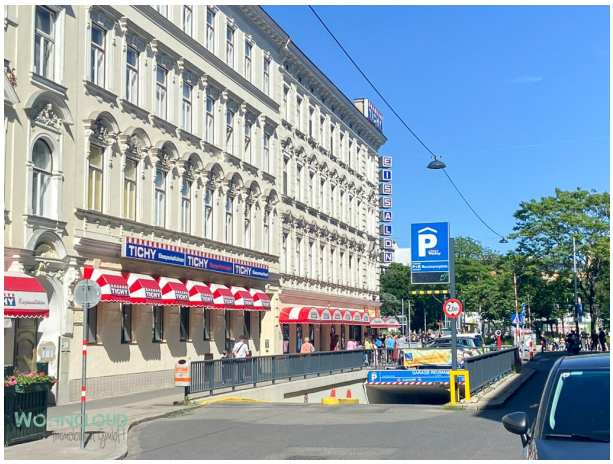
WOHNCLOUD IMMOBILIEN GMBH
Lainzer Straße 131, EG GL 2+4
1130 Wien

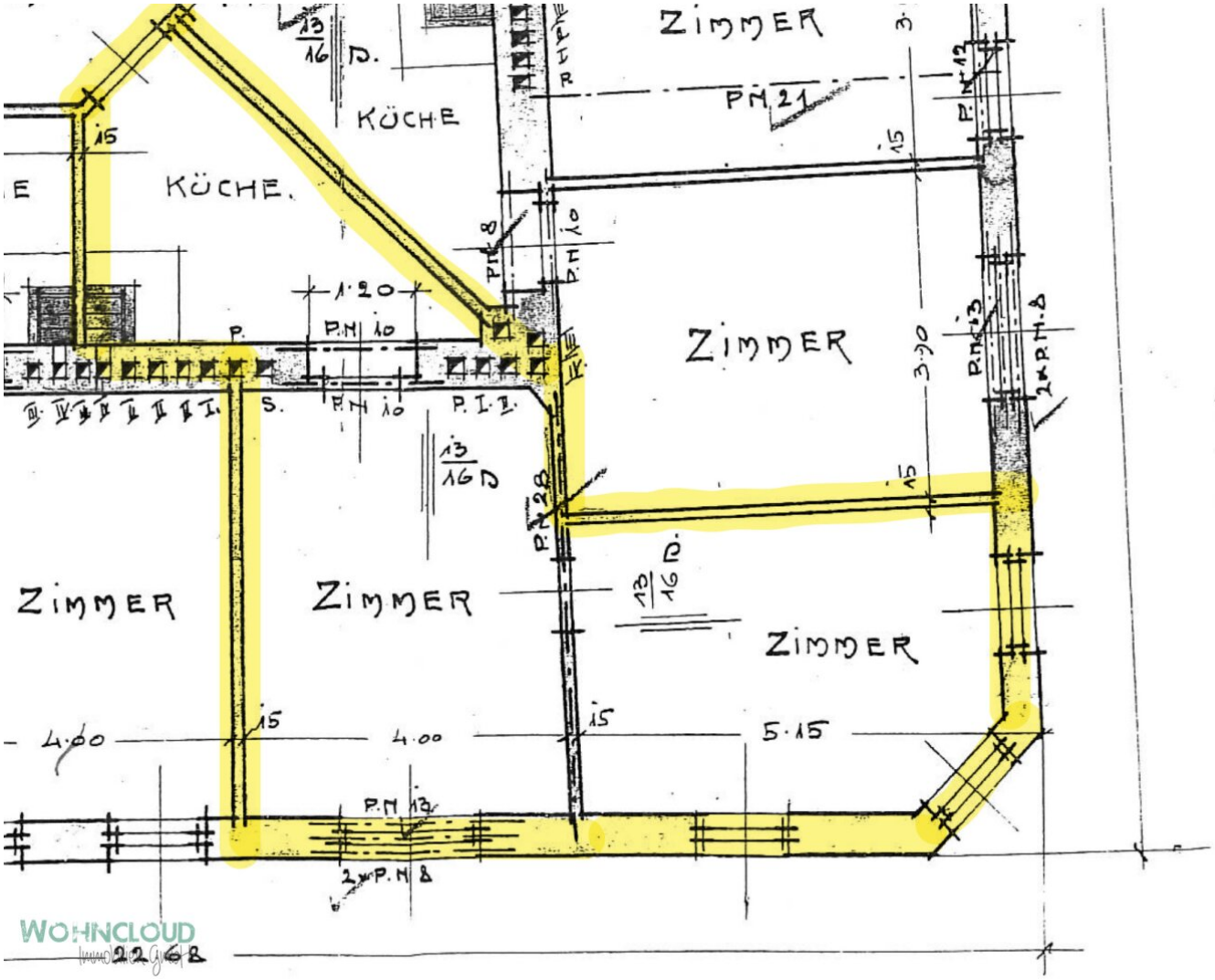
T +43 1 890 0816
H +43 676 608 43 32

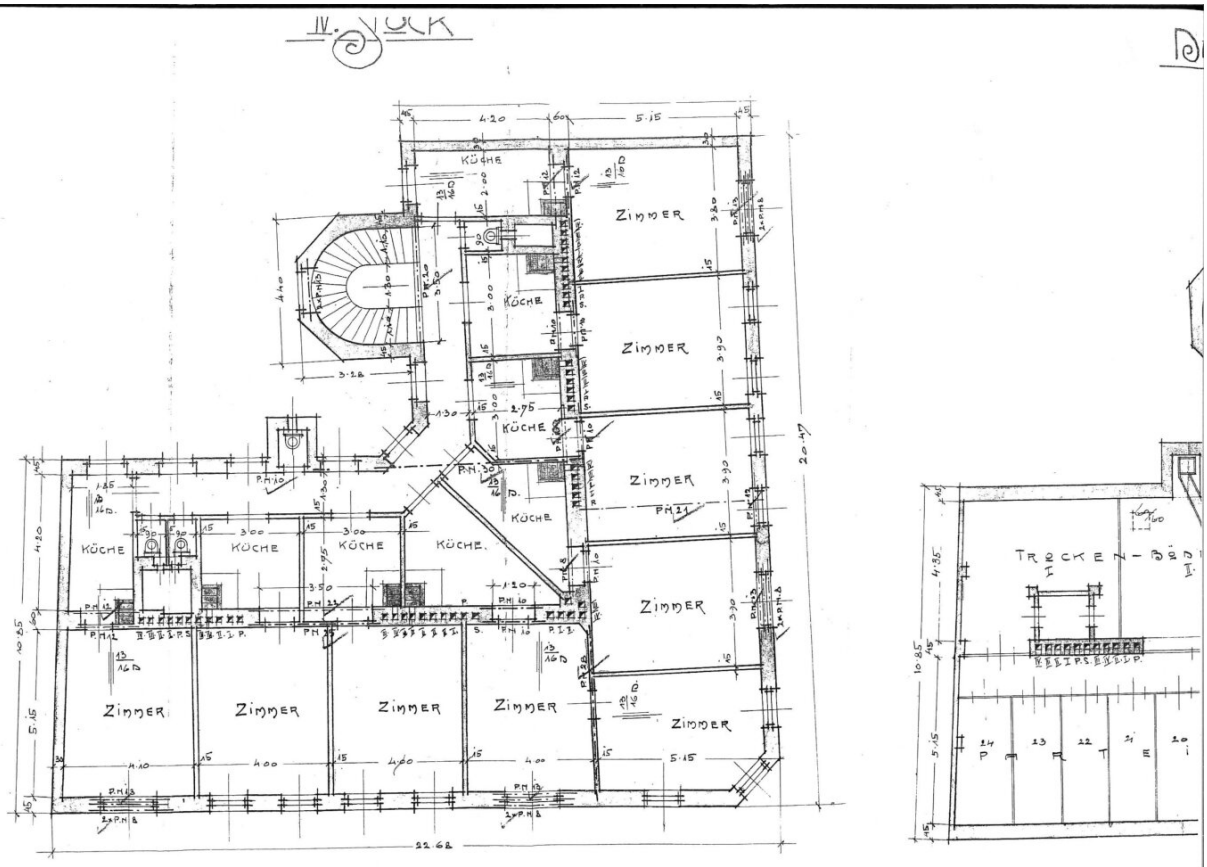
WOHNCLOUD
Immobilien GmbH

WOHNCLOUD

WOHNCLOUD


TICHY
TICHY
TICHY


ZIMMER
KÜCHE
KÜCHE.
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
ZIMMER
P.N. 21
P.N. 12
P.N. 8
P.N. 10
P.N. 13
P.N. 28
P.N. 13
1.20
3.90
4.00
4.00
5.15
2x P.N. 8
WOHNCLOUD



WOHNCLOUD
Immobilien GmbH

Objektbeschreibung

DAS ES SO ETWAS NOCH GIBT...
ALLE MANN AM START? DENN: Jetzt wird mal wieder in die Hände gespuckt, wir retten das Bruttosozialprodukt...

WOHNCLOUD... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND...

Beschreibung:

Im aufstrebenden Bezirk nähe des Reumannplatzes, dürfen wir Ihnen unsere sanierungsbedürftige Wohnung für Leute mit **"*handcraft*"** vorstellen. Eine Wohnung mit Weitsicht, im 4. Stock, derzeit noch ohne Lift, in einem schönen Haus der Jahrhundertwende.

Das Prachtstück bietet Ihnen eine prächtige SÜD-WEST- ECK-LAGE mit schönem Ausblick.

Die Helligkeit und den schönen Ausblick, bringen **wir** mit! **Ihr** Part ist die Sanierung. Zaubern Sie ein Kleinod mit Liebe und Geschmack, das Haus hat es verdient.

Noch ist die Wohnung sanierungsbedürftig und verfügt weder über eine funktionierende Heizung, noch über ein Bad oder WC. Auch die Fenster sind zu erneuern, sowie selbstverständlich alle Leitungen.

Fakten:
- ca. 47,53 m² Wohnfläche
- 2 Zimmer
- Vorraum
- komplett sanierungsbedürftig
- 4 Stock mit großartigem Ausblick und viel Licht

Wohncloud Fazit:
Die perfekte Wohnung, wenn Sie Freude an der Gestaltung Ihres eigenen Wohlfühlheims haben.

Wir freuen uns auf Sie und auf Ihre Anfrage.

Ihr Wohncloud Team

... DIE MIT DEM FRISCHEN WIND

Noch nichts gefunden? Wir informieren Sie über geeignete Immobilienangebote noch vor allen anderen.
Legen Sie jetzt Ihren individuellen Suchagenten unter folgendem Link an. Wir schicken Ihnen passende Immobilien exklusiv vorab zu.
Suchagent anlegen - https://wohncloud-immobilien.service.immo/registrieren/de

Wir weisen darauf hin, dass zwischen dem Vermittler und dem Auftraggeber ein familiäres oder wirtschaftliches Naheverhältnis besteht.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig.

WIR FREUEN UNS WENN SIE EINEN BLICK AUF UNSERE HOMEPAGE WERFEN :-)

WOHNCLOUD HOMEPAGE

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <500m
Apotheke <500m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <500m
Kindergarten <500m
Universität <1.000m
Höhere Schule <2.500m

Nahversorgung
Supermarkt <500m
Bäckerei <500m
Einkaufszentrum <1.500m

Sonstige
Geldautomat <500m
Bank <500m
Post <500m
Polizei <1.000m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <500m
Autobahnanschluss <1.500m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap