

Charmantes Mobilheim am wunderschönen Römersee zu kaufen!



Mobilheim mit Garten

Objektnummer: 3860_75

Eine Immobilie von RE/MAX Next

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Freizeitimmobilie gewerblich
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	35,00 m ²
Nutzfläche:	47,40 m ²
Kaufpreis:	40.000,00 €
Infos zu Preis:	

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Dkff. (Uni) Violeta Schönhart

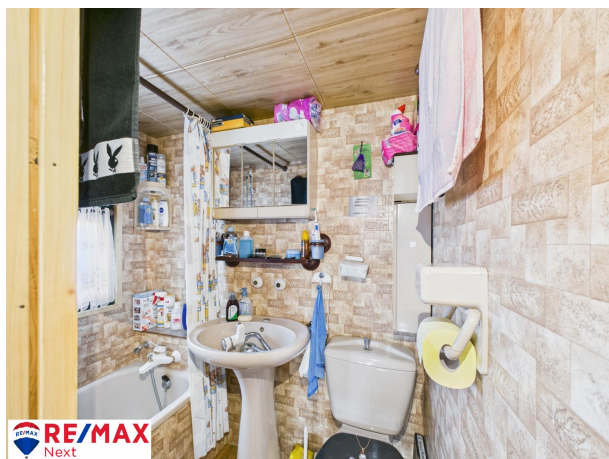
RE/MAX Next
Marktplatz 14/2/EG02
2486 Pottendorf

H +43 650 215 36 35

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Reduzierte Kopffreiheit:

----- Unter 2 m
Bereiche unter 1 m Raumhöhe sind von der Wohnfläche ausgeschlossen; solche unter 2 m, aber über 1 m, zählen als 50% der Wohnfläche

Obwohl alles mögliche unternommen wurde um die Genauigkeit sicherzustellen, sind alle Messungen ungefähr und nicht maßstabgetreu. Dieser Grundriss dient nur zur Veranschaulichung.

Die Berechnungen basierten auf der Wohnflächenverordnung (WoFV) in Deutschland. Bitte beachten Sie, dass die Berechnungen von einer dritten Partei angepasst wurden und daher möglicherweise nicht den Vorschriften der WoFV entsprechen.

GIRAFFE 360





Objektbeschreibung

Erfüllen Sie sich Ihren Traum vom eigenen Mobilheim am traumhaften Römersee!

Ich darf Ihnen dieses Mobilheim im Freizeitpark Römersee exklusiv zum Verkauf anbieten!

BESCHREIBUNG

Das liebevoll eingerichtete und gepflegte Mobilheim weist eine Wohnfläche von ca. 35 m² auf und ist komplett eingerichtet mit allem, was man für einen angenehmen Aufenthalt braucht. Es bietet eine voll ausgestattete Küche, ein Esszimmer, ein lichtdurchflutetes Wohnzimmer mit Wintergartenfeeling, ein Schlafzimmer mit Doppelbett und Kleiderschränken sowie ein Bad mit Badewanne und WC.

Zusätzlichen Stauraum bietet ein geräumiger Abstellraum.

Des Weiteren befindet sich auf dem Grundstück ein neuwertiges Gerätehaus, das alle Gerätschaften und Utensilien für den Garten beherbergt.

Das Mobilheim wird samt Mobiliar an die neuen Eigentümer übergeben (d.h. diese sind im Kaufpreis bereits inkludiert!)

Der Badensee ist in wenigen Gehminuten zu erreichen.

Ein Energieausweis ist in diesem Fall nicht erforderlich.

PACHTKONDITIONEN

Der Pachtvertrag wird auf die Dauer von 10 Jahren abgeschlossen und endet danach, ohne dass er einer Aufkündigung bedarf.

Das für das erste Jahr vorgesehene Benutzungsentgelt (Pacht) beträgt € 13.030,14 + 10 % MWST. = € 14.333,15. In den Folgejahren zahlen Sie die einheitliche Jahrespacht von € 2.727,83+ 10 % MWST. = € 3.000,61.

Die Vertragserrichtungskosten inkl. 20% MWST. belaufen sich auf € 391,24.

Des Weiteren ist eine Vertragsgebühr von € 413,39 einmalig zu bezahlen.

Eine Kautions von € 9.001,84 ist beim Vertragsabschluss zu hinterlegen. Beim Auszug aus dem Freizeitpark Römersee wird diese zurückerstattet.

LAGE

Der Römersee liegt zwischen Bad Sauerbrunn und Mattersburg und bietet neben Badevergnügen eine Menge Freizeitaktivitäten. In der Anlage befinden sich neben dem Hauptsee noch ein Biotop, ein Fischteich und ein eigener Hundebadeteich. In diesem Mobilheim am See sind Ruhe und Urlaubsfeeling angesagt. Wer Abwechslung sucht, findet beim See auch einen Minigolfplatz, Kinderspielflächen, einen Tennis- und Fußballplatz sowie

einen Beachvolleyballplatz. Für das leibliche Wohl sorgen eine Taverne und ein Kiosk. Zur Verfügung stehen gratis Strandliegen und Wasserliegen.

ENTFERNUNGEN

- * Bad Sauerbrunn: ca. 2 km
- * Mattersburg: ca. 5 km
- * Eisenstadt: ca. 20 km
- * Wien (südliche Stadtgrenze): ca. 40 min

RECHTLICHES

Wir ersuchen um Verständnis, dass wir nur schriftliche Anfragen mit vollständigem Namen, aktueller Meldeadresse (Hauptwohnsitz), Telefonnummer und E-Mail-Adresse bearbeiten können, da wir dem Eigentümer gegenüber dazu verpflichtet sind. Selbstverständlich werden Ihre Daten vertraulich behandelt.

Die Angaben zum Objekt basieren auf uns zur Verfügung gestellten Informationen. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen. Detailfragen werden im Zuge von Besichtigungen besprochen, geklärt oder nachgereicht.

Wir weisen auf Ihre 14-tägige Rücktrittsfrist (gemäß § 11 FAGG) hin. Vor Ablauf der 14-tägigen Rücktrittsfrist werden wir gerne für Sie tätig, wenn Sie gesetzeskonform (FAGG) uns ausdrücklich (am einfachsten per E-Mail) dazu auffordern. Wenn kein angenommenes Kaufanbot zustande kommt, bleibt unsere Tätigkeit für Sie vollkommen kostenlos.

DOPPELMAKLER

Wir informieren Sie darüber, dass wir bei diesem Objekt eine Doppelmaklertätigkeit ausüben. (§ 5 Abs. 3 MaklerG.)

FINANZIERUNG

Sie haben noch keine Finanzierung oder interessieren sich für ein Vergleichsangebot? Sprechen Sie uns an - wir arbeiten mit langjährigen Finanzierungspartnern zusammen und vermitteln Ihnen gerne einen kompetenten Finanzierungsberater, der Ihnen unverbindlich ein individuelles Angebot erstellt.

Wir freuen uns, wenn dieses Angebot für Sie interessant ist und stehen Ihnen für weitere Fragen und gemeinsame

Besichtigungstermine gerne zur Verfügung.

Informationen und Besichtigungen sind natürlich unverbindlich und absolut kostenlos. Eine Rechnung über das

Vermittlungshonorar erhalten Sie von uns als gewerbliche Immobilienvermittler wie in der Nebenkostenübersicht

detailliert erläutert und grundsätzlich nur im Fall eines erfolgreichen Vertragsabschlusses (Kauf, Miete, Pacht, etc.).

Sollte dieses Angebot jedoch nicht Ihren Vorstellungen entsprechen oder sich Ihr Suchwunsch

in der Zwischenzeit
geändert haben, lassen Sie uns bitte auch das wissen, damit wir in Zukunft darauf besser
eingehen können.

In jedem Fall freuen wir uns über Ihre Antwort - per Telefon oder E-Mail!

Mit freundlichen Grüßen