Perfekter Platz für Ihr Traumhaus im Grünen, nahe Wien

Grundstück

Objektnummer: 3118_646

Eine Immobilie von RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2301 Groß-Enzersdorf
Kaufpreis:	449.000,00 €

Infos zu Preis:

Verhandlungsbasis

Provisionsangabe:

3.00 %

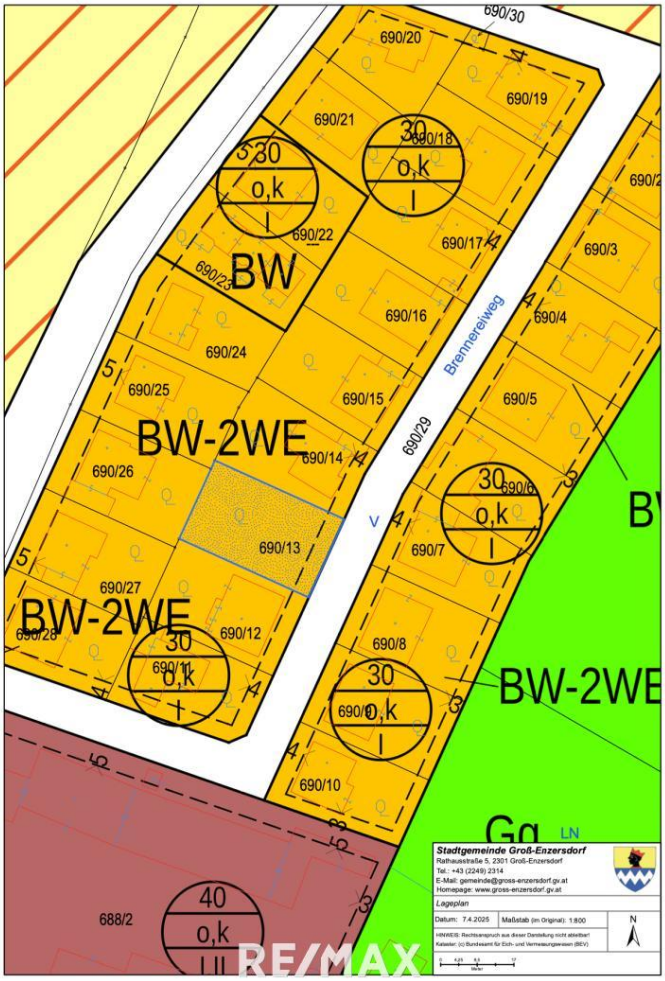
Ihr Ansprechpartner

Nicole Straub

RE/MAX Aktiv in Groß - Enzersdorf
Rathausstrasse 10
2301 Groß-Enzersdorf

T +43 2249 21088
H +0664 750 545 55

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.


690/30
690/20
690/19
690/21
690/18
690/22
690/23
690/17
690/3
690/16
690/4
690/24
690/25
690/15
690/5
690/29
690/14
690/26
690/6
690/13
690/7
690/27
690/28
690/12
690/8
690/11
690/9
690/10
BW
BW-2WE
BW-2WE
BW-2WE
Brennereiweg
LN
688/2
30
o,k
I
40
o,k
III
Stadtgemeinde Groß-Enzersdorf
Rathausstraße 5, 2301 Groß-Enzersdorf
Tel.: +43 (2249) 2314
E-Mail: gemeinde@gross-enzersdorf.gv.at
Homepage: www.gross-enzersdorf.gv.at
Lageplan
Datum: 7.4.2025
Maßstab (im Original): 1:800
HINWEIS: Rechtsanspruch aus dieser Darstellung nicht ableitbar!
Kataster: (c) Bundesamt für Eich- und Vermessungswesen (BEV)
N
RE/MAX

Objektbeschreibung

Inmitten der idyllischen Gemeinde Groß-Enzersdorf, nur wenige Minuten von der Wiener Stadtgrenze entfernt, befindet sich dieses attraktive Grundstück in ruhiger Wohnlage. Die Kombination aus ländlichem Flair und urbaner Nähe macht diese Lage besonders begehrt.

Grundstücksdaten:

- Grundstücksgröße: 660 m²

- Das Grundstück ist ca. 33 Meter lang und 20 ca. 20 breit

- Widmung: Bauland – Wohngebiet

- Bauklasse I

- Bebauungsdichte: 30 %

- Bauweise: offen / gekuppelt

- Erschließung: Die Aufschließungskosten betragen € 17.981,145

Highlights:

- Sonnige, ruhige Lage in familienfreundlicher Umgebung

- Perfekte Infrastruktur: Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten und öffentliche Verkehrsanbindung in unmittelbarer Nähe

- Nähe zum Nationalpark Donau-Auen – Natur und Erholung direkt vor der Haustür

- Ideales Grundstück für Einfamilienhaus oder moderne Villa

- Keine Bauverpflichtung – gestalten Sie Ihr Traumhaus nach Ihren Vorstellungen und in Ihrem Zeitrahmen

Bitte beachten Sie, dass wir aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständiger Angabe der Anschrift und Angaben zur Person (Vor- und Nachname, Adresse, Telefonnummer, E-Mail) bearbeiten können.

Auf unsere Doppelmaklertätigkeit wird ausdrücklich hingewiesen.

Alle Angaben beruhen auf Informationen der Eigentümer/Dritter und sind daher ohne Gewähr.