

## **Schmuckes Einfamilienhaus in Stegersbach**



**RE/MAX**

Haus mit vorderem Garten

**Objektnummer: 1669\_2115**

**Eine Immobilie von RE/MAX Thermal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	7551 Stegersbach
<b>Baujahr:</b>	ca. 1960
<b>Zustand:</b>	Gepflegt
<b>Möbliert:</b>	Voll
<b>Alter:</b>	Altbau
<b>Wohnfläche:</b>	88,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	3
<b>Bäder:</b>	1
<b>WC:</b>	1
<b>Stellplätze:</b>	2
<b>Heizwärmebedarf:</b>	G 315,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	E 3,17
<b>Kaufpreis:</b>	199.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	
3.00 %	

## Ihr Ansprechpartner



**Gabriele Stockinger MEd**

RE/MAX Thermal  
Steinbacherstraße 38  
7551 Stegersbach

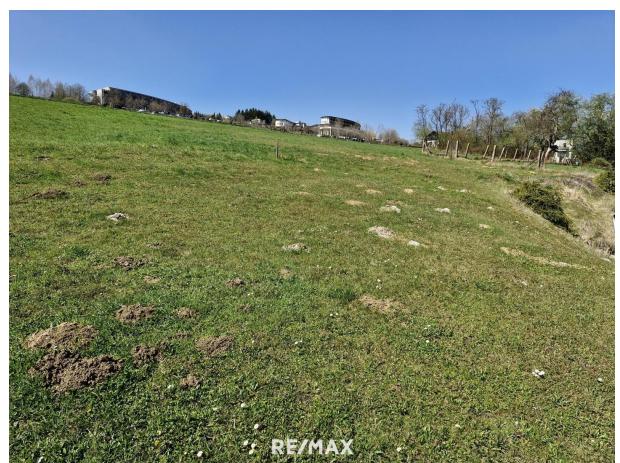




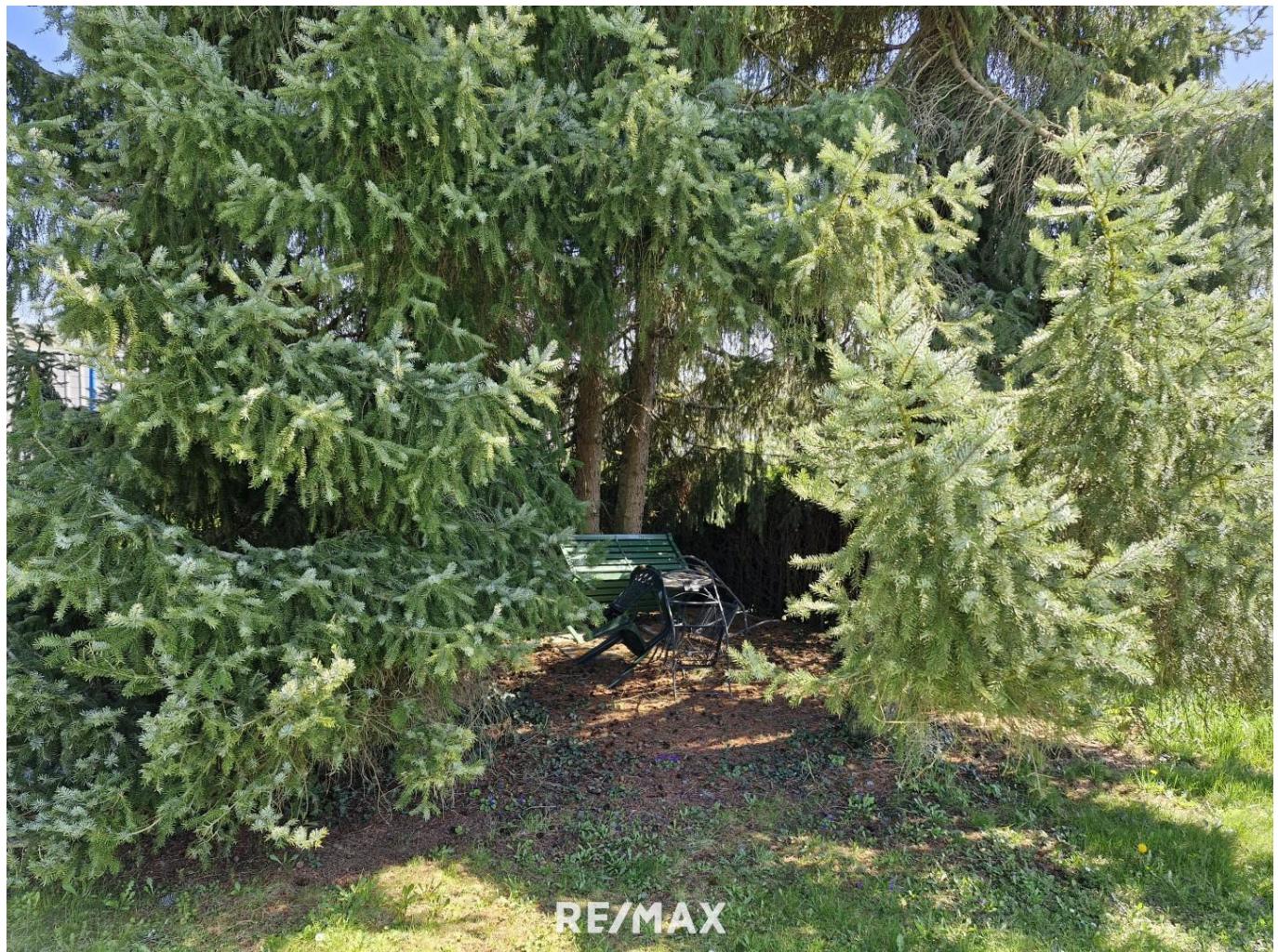
RE/MAX



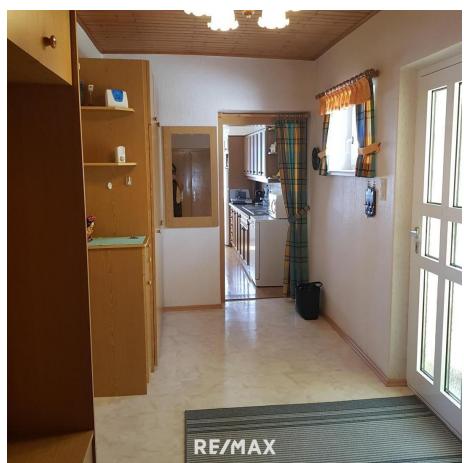
RE/MAX



RE/MAX



RE/MAX

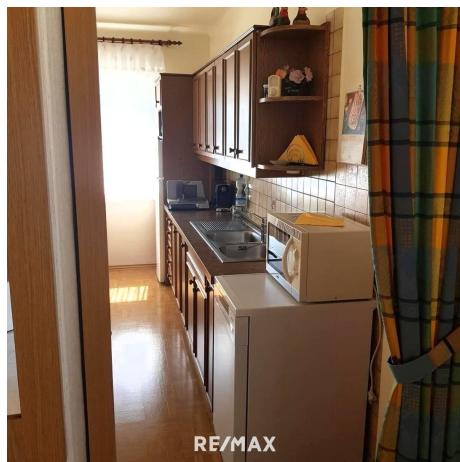


RE/MAX

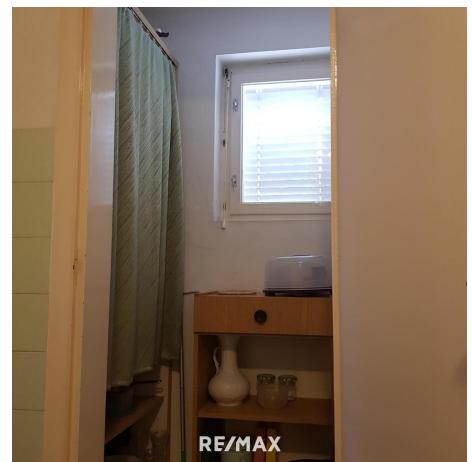




RE/MAX

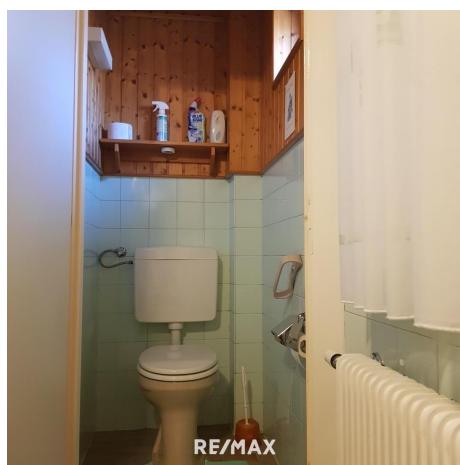


RE/MAX



RE/MAX





# Objektbeschreibung

Schmuckes Einfamilienhaus im südlichen Burgenland

Das gepflegte und voll möblierte Haus freut sich schon auf seine neuen Besitzer!

Die Immobilie ist teilunterkellert, die Wohnräume befinden sich alle im Erdgeschoß.

Zur Verfügung stehen:

- 1 Küche
- 1 Schlafzimmer
- 1 Wohnzimmer
- 1 Gästezimmer
- 1 Bad
- 1 WC
- 1 Vorräum
- 1 Speis

Im Kellergeschoß befinden sich ein Heizraum sowie ein Lagerraum.

In den Jahren 2022 bis 2024 wurde die Fassade erneuert, die Fenster straßenseitig getauscht und der Rauchfang saniert.

Das Objekt wird mittels Gasheizung beheizt. Der Dachboden ist ausbaubar.

Der Innenhof ist nicht einsehbar und wird von einem Nebengebäude und einer gemauerten Garage begrenzt.

Im Innenhof befindet sich ein Gartenhaus.

Zum Anwesen gehören noch ca. 1.000 m<sup>2</sup> Grünland.

Grundsätzlich stammen alle Angaben vom Verkäufer, sind unverbindlich und ohne Gewähr. Besonders Größenangaben konnten von uns nicht überprüft werden. Eine Haftung unsererseits ist hierfür ausgeschlossen

Aufgrund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer, können wir nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten beantworten

Alle unsere Objekte finden Sie auf [www.remax.at](http://www.remax.at)

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen? Vereinbaren Sie jetzt einen kostenlosen und unverbindlichen Beratungstermin!

<https://www.remax.at/de/ib/remax-thermal-stegersbach/beratung>

Sie überlegen Ihre Immobilie zu verkaufen oder zu vermieten?

Sie fragen sich, ob ein Makler Sinn macht? Am Besten gleich zur NR. 1 !

Jetzt kostenlos Beratungstermin vereinbaren unter 03326 / 54 332