

Bungalow St. Pölten Süd - in ruhiger Lage- mit großem Grund



Luftbild

Objektnummer: 1644_3357

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3100 St. Pölten
Baujahr:	ca. 1970
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Wohnfläche:	116,00 m ²
Nutzfläche:	230,00 m ²
Zimmer:	4
Bäder:	1
WC:	2
Stellplätze:	1
Keller:	100,00 m ²
Heizwärmebedarf:	D 139,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,74
Kaufpreis:	410.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Markus Stöckl

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten



















RE/MAX

Objektbeschreibung

- Bungalow in beliebter Wohngegend -St. Pölten Süd - zu kaufen!

Im Erdgeschoß- mit ca. 116m²- finden sie Vorraum, Küche, Bad, WC, Schlafzimmer, 2 weitere Zimmer und einen südlich ausgerichteten Wintergarten, der vom großzügigen Wohn-Esszimmer zu betreten ist.

Es ist zur Gänze unterkellert und bietet neben Heizraum, Kellerstüberl, Werkstatt, Hobbyraum. Vom Keller gibt es auch einen Gartenausgang.

Das Haus wurde ca. 1970 in Massivbauweise errichtet - daher sind persönliche Anpassungen möglich.

Im Laufe der Zeit wurden umfassende Erneuerungen durchgeführt.

Vor ca. 20 Jahren neue Fenster mit Außen Rolläden und eine Wärmeschutzfassade

Durch die Erneuerung der Heizung vor ca. 13 Jahren und die Photovoltaikanlage- 7,5 KW-wurde die Technik immer den neuen Standards angepasst.

Lage:

Das Haus liegt in einer ruhigen Wohnsiedlung in Spratzern.

In wenigen Minuten erreichen sie sowohl Lebensmittelsupermärkte und auch andere Einkaufsmöglichkeiten.

Öffentliche Verkehrseinrichtungen wie Bushaltestelle und auch eine Bahnstation sind fußläufig leicht erreichbar.

Das Haus wird für EUR 410.000,-* angeboten.

*) Der angegebene Preis ist ein Richtpreis, der in etwa dem möglichen zukünftigen Kaufpreis entsprechen wird. Da der Preis vom Kaufinteressenten mit einem dafür ausgestellten Anbot definiert wird, kann dieser auf, darunter oder auch deutlich über diesem Richtpreis zu liegen kommen. Die Zustimmung erfolgt ausschließlich vom Abgeber durch allfällige Gegenzeichnung Ihres gestellten Angebotes!

ICH BITTE UM VERSTÄNDNIS, DASS WIR AUFGRUND DER NACHWEISPFICHT GEGENÜBER DEM EIGENTÜMER NUR ANFRAGEN MIT VOLLSTÄNDIGER ANGABE DER ANSCHRIFT BEARBEITEN KÖNNEN. WIR ARBEITEN NUR MIT BESICHTIGUNGSBESTÄTIGUNG UND ZWEIFELSFREIER LEGITIMATION.

Nutzen Sie die Chance des 360-Grad-Rundganges auf [remax.at](https://www.remax.at)!

Bei Interesse rufen sie mich bitte an und vereinbaren einen persönlichen Besichtigungstermin-

Ich freue mich über Ihren Anruf!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf:139.7 kWh/(m²a)Klasse Heizwärmebedarf:DFaktor

Gesamtenergieeffizienz:1.74Klasse Faktor Gesamtenergieeffizienz:C

Gerne stehe ich Ihnen für Fragen, weitere Informationen und die Vereinbarung eines Besichtigungstermines zur Verfügung:

Markus Stöckl

RE/MAX Plus: Stöckl Immobilienvermittlung OG

m.stoeckl@remax-plus.at

0676/ 70 33 684

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.

Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!