

Baugrundstück in Harland mit Abrissobjekt – Vielfältige Entwicklungsmöglichkeiten



Luftbild - gesamtes Grundstück

Objektnummer: 1644_3370

Eine Immobilie von RE/MAX Plus in St. Pölten

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Grundstück - Baugrund Eigenheim
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	3104 St. Pölten-Harland
Kaufpreis:	495.000,00 €
Provisionsangabe:	
	3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Alexandra Ihrybauer

RE/MAX Plus in St. Pölten
Neugebäudeplatz 12
3100 St. Pölten

H +43 650/271 22 21
F +43 2742/23 100 - 9

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.

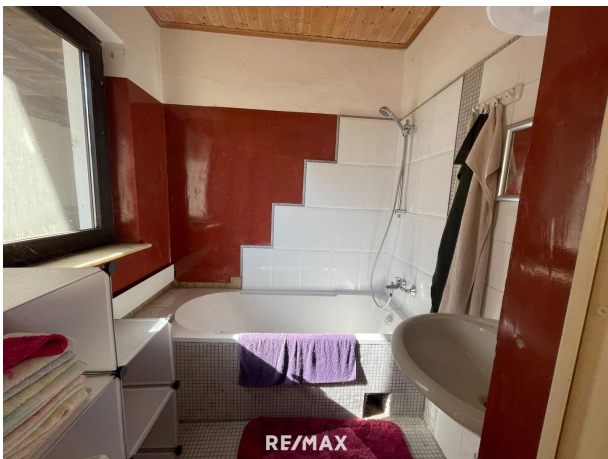


















RE/MAX



RE/MAX

Exemplar, nicht realistisch

RE/MAX



RE/MAX

Exemplar, nicht realistisch

Objektbeschreibung

Willkommen zu einer einzigartigen Gelegenheit für Bauträger, Investoren oder private Bauherren! Dieses großzügige Baugrundstück mit einer Fläche von ca. 2.553 m² bietet Ihnen eine Vielzahl an Möglichkeiten für eine moderne und nachhaltige Bebauung.

Grundstücksfläche: ca. 2.553 m²

Mögliche Teilung: 2 bis 3 Parzellen

Potenzielle Bebauung: Rund 8 Reihenhäuser

Die Umgebung zeichnet sich durch eine angenehme Nachbarschaft, eine gute Infrastruktur und eine naturnahe Lage aus. Einkaufsmöglichkeiten, Schulen, Kindergärten sowie öffentliche Verkehrsanbindungen sind schnell erreichbar, sodass eine ideale Mischung aus urbanem Komfort und ländlicher Idylle geboten wird.

Bebauung & Möglichkeiten

Das Grundstück verfügt über einen Altbestand, der als Abrissobjekt betrachtet wird. Nach einer möglichen Teilung lassen sich hier 2 bis 3 Parzellen entwickeln, die sich ideal für die Errichtung von insgesamt rund 8 Reihenhäusern eignen. Die genaue Bebauung unterliegt den jeweiligen behördlichen Vorgaben, sodass eine Abstimmung mit den zuständigen Baubehörden ratsam ist. Ein Teilungsvorschlag liegt dem Angebot bei.

Besondere Vorteile

Große Fläche mit Potenzial: Flexibel nutzbar für verschiedene Baukonzepte

Attraktive Lage: Ruhig und dennoch hervorragend angebunden

Mögliche Teilung: Optimal für eine stufenweise Entwicklung oder unterschiedliche Nutzungskonzepte

Natur & Infrastruktur vereint: Eine perfekte Mischung aus Stadt- und Landleben

Nutzen Sie diese seltene Gelegenheit, ein weitläufiges Grundstück in exzellenter Lage zu erwerben und nach Ihren Vorstellungen zu gestalten.

Kontaktieren Sie uns für weitere Informationen oder eine Besichtigung vor Ort!

Wir freuen uns darauf, Ihnen dieses attraktive Objekt näher vorzustellen.

Zwischen Verkäufer/Vermieter und Makler besteht ein wirtschaftlich und/oder persönliches Naheverhältnis.

Für weitere Informationen stehe ich Ihnen natürlich gerne zur Verfügung:

Alexandra Ihrybauer

RE/Max Plus Immobilienservice GmbH

0650/2712221

Bitte beachten Sie dass dieses Objekt auf Fremdplattformen nur temporär angezeigt wird.
Sie finden ALLE aktuellen Objekte IMMER auf "www.remax.at", und neue Objekte sehen Sie FRÜHER!