

"Mödling Brühler Straße!"



Wohnzimmer

Objektnummer: 1626_26950

Eine Immobilie von RE/MAX Donau-City Immobilien

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Etage
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	2340 Mödling
Baujahr:	ca. 1965
Zustand:	Gepflegt
Wohnfläche:	81,00 m ²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Heizwärmebedarf:	C 55,00 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	219.000,00 €
Provisionsangabe:	

3.00 %

Ihr Ansprechpartner



Rudolf Ley

RE/MAX Mödling
Triesterstraße 32
2334 Vösendorf

H +43 664 242 11 52
F +43 1 699 11 12 - 13

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur





RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX
Donau-City-Immobilien



RE/MAX Gebrauchtimmobilien
3 Monate NACH-KAUF-SCHUTZ



Haushaltsgeräteversicherung inklusive Heizungs- und Klimaanlage



RE/MAX
Donau-City-Immobilien

GENERALI

Objektbeschreibung

Hervorragendes Preis-Leistungs-Verhältnis!

Mödling ist eine malerische Stadt südlich von Wien, umgeben von Natur und dem Wienerwald. Sie bietet historische Architektur, gemütliche Straßen und zahlreiche Freizeitmöglichkeiten. Die gute Verkehrsanbindung macht sie ideal für Pendler, während ihre ruhige Atmosphäre und charmante Altstadt perfekt für Familien und Naturliebhaber sind. Die Stadt verfügt über einen bedeutenden Weinbau, und daher über zahlreiche Heurigenbetriebe, die zum gemütlichen Verweilen einladen. Diese Wohnung liegt an der Grenze zu Hinterbrühl. Die beiden Orte zählen durch ihre privilegierte Lage direkt an der Großstadt Wien zu den lebenswertesten Gemeinden Österreichs.

In dieser schönen Umgebung dürfen wir Ihnen diese 81 m² große Wohnung anbieten. Sie liegt im zweiten Stock eines gepflegten Gebäudes, das im Jahr 1965 errichtet wurde und 2012 renoviert wurde. Die Wohnung ist gut geschnitten und verfügt über Vorzimmer, Badezimmer mit integriertem WC, Küche, Wohnzimmer und zwei Schlafzimmern. Zwei der Zimmer sind in den ruhigen Innenhof ausgerichtet. Die beiden Schlafzimmer bieten ausreichend Raum für individuelle Gestaltungsmöglichkeiten und sind ideal für eine kleine Familie oder als Arbeitszimmer nutzbar.

Infrastruktur:

Supermarkt 900 Meter, Kindergarten 1,2 km, Volksschule 1,1 km, Neue Mittelschule 2 km, Bushaltestelle 600 m, Bahnhof Mödling 3,9 km, Gymnasium 3 km, Arzt für Allgemeinmedizin 1 km, zahlreiche weitere Fachärzte in Mödling, Golfplatz Brunn 5,5 km, Freizeitzentrum Mödling 3,2, km.

Kaufpreis: € 219.000, -

Wir freuen und Ihnen diese schöne Wohnung bei einem persönlichen Besichtigungstermin präsentieren zu können.

Der Vermittler ist als Doppelmakler tätig!Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebedarf: 55.0 kWh/(m²a)
Klasse Heizwärmebedarf: