

**INVESTOREN AUFGEPASST! Mehrfamilienhaus mit drei  
Wohneinheiten in schöner Lage!**



Haus - Aussicht

**Objektnummer: 1613\_11065**

**Eine Immobilie von RE/MAX Immoreal**

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Haus - Einfamilienhaus
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	6103 Reith bei Seefeld
<b>Baujahr:</b>	ca. 1985
<b>Möbliert:</b>	Teil
<b>Wohnfläche:</b>	200,00 m <sup>2</sup>
<b>Nutzfläche:</b>	245,00 m <sup>2</sup>
<b>Zimmer:</b>	8
<b>Bäder:</b>	3
<b>WC:</b>	4
<b>Balkone:</b>	2
<b>Stellplätze:</b>	5
<b>Keller:</b>	25,00 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	<b>D</b> 129,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	1,80
<b>Kaufpreis:</b>	750.000,00 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3.60 %

## Ihr Ansprechpartner



**Marisa Ferrari**

RE/MAX Recon 5  
Langgasse 22  
6460 Imst



**RE/MAX**  
Recon



**Marisa Ferrari**  
**+43 664 88 43 11 23**







## Objektbeschreibung

INVESTOREN AUFGEPASST! Mehrfamilienhaus mit drei Wohneinheiten in schöner Lage!

- 1 Wohnung mit aufrechten Wohnrecht
- Ländliche und ruhige Lage
- Wohnfläche: ca. 200 m<sup>2</sup>
- Grundstücksgröße 926 m<sup>2</sup>
- Baujahr 1985
- teilweise möbliert
- Zentralheizung mit ÖL

Wir bitten um Verständnis dafür, dass auf Grund der Nachweispflicht gegenüber dem Eigentümer nur Anfragen mit vollständigen Kontaktdaten (Name, Adresse, Telefonnummer, Email) beantwortet werden können. Angaben gemäß gesetzlichem Erfordernis:

Heizwärmebe 129.9  
darf: kWh/(m<sup>2</sup>a)  
Klasse HeizwäD  
rmebedarf:  
Faktor Gesam 1.8  
tenergieeffizie  
nz:

Weitere interessante Objekte finden Sie unter <http://www.remax-recon.at/>