Ebenerdige helle Lager/Bürofläche in guter Lage zu mieten - 5020 Salzburg

IMG_0218

Objektnummer: 505250152_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	135,90 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	2.027,15 €
Kaltmiete (netto)	1.350,90 €
Kaltmiete	1.689,29 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	338,39 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

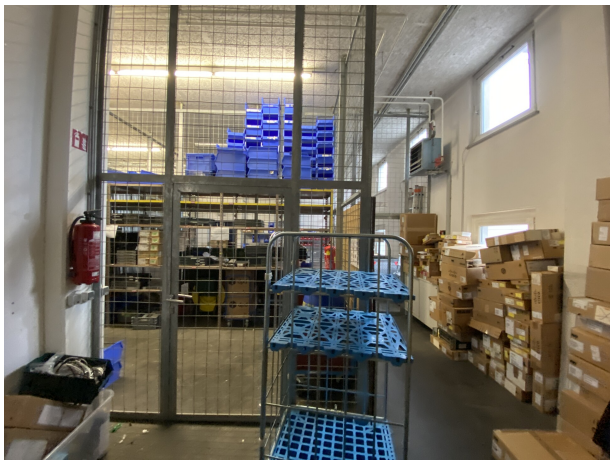
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

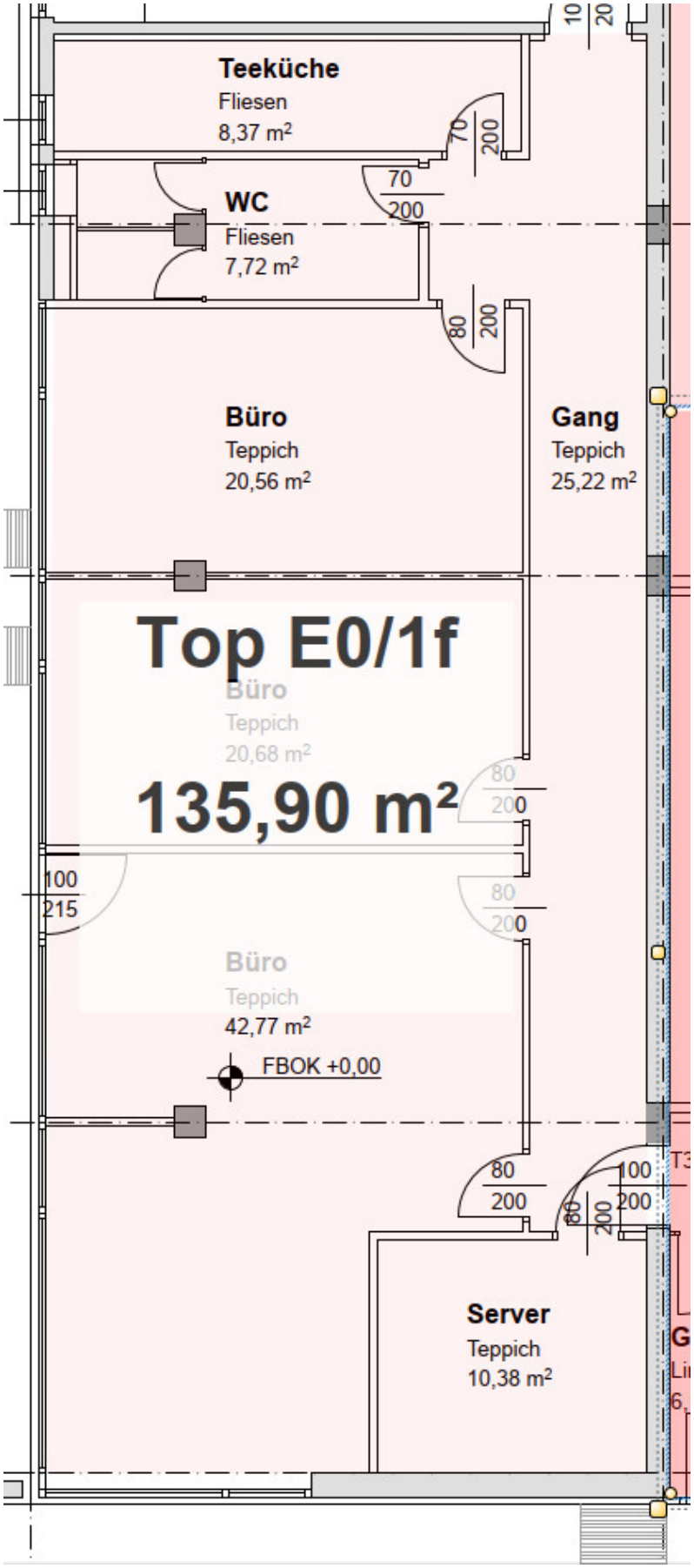
T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

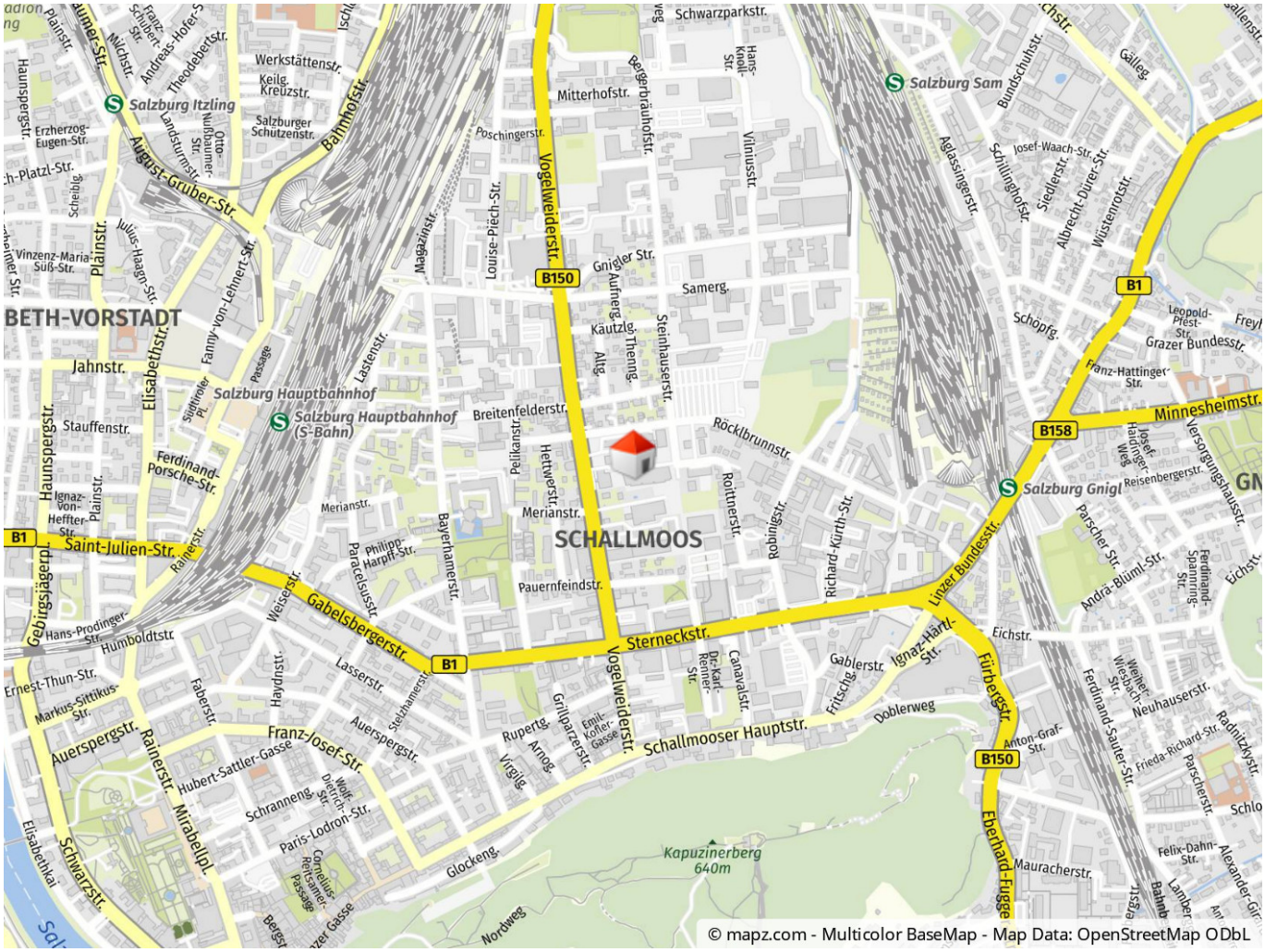
ORAG
Immobilien | Seit 1871

Ausgang
SPREITZER
Restmüll



kapsch
samson
DRUCK
www.samsondruck.at
kapsch
SCHRACK


Teeküche
Fliesen
8,37 m²
WC
Fliesen
7,72 m²
Büro
Teppich
20,56 m²
Gang
Teppich
25,22 m²
Top E0/1f
Büro
Teppich
20,68 m²
135,90 m²
Büro
Teppich
42,77 m²
FBOK +0,00
Server
Teppich
10,38 m²



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Die Lagereinheit, befindet sich im EG an der Westseite des Gebäudes und ist ebenerdig durch den Haupteingang sowie einen separaten Nebeneingang erreichbar. Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit ergänzt das Angebot.