

Ebenerdige helle Lager/Bürofläche in guter Lage zu mieten - 5020 Salzburg



IMG_0218

Objektnummer: 505250152_2

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Lagerfläche:	349,92 m ²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	5.207,02 €
Kaltmiete (netto)	3.467,85 €
Kaltmiete	4.339,18 €
Miete / m²	9,91 €
Betriebskosten:	871,33 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



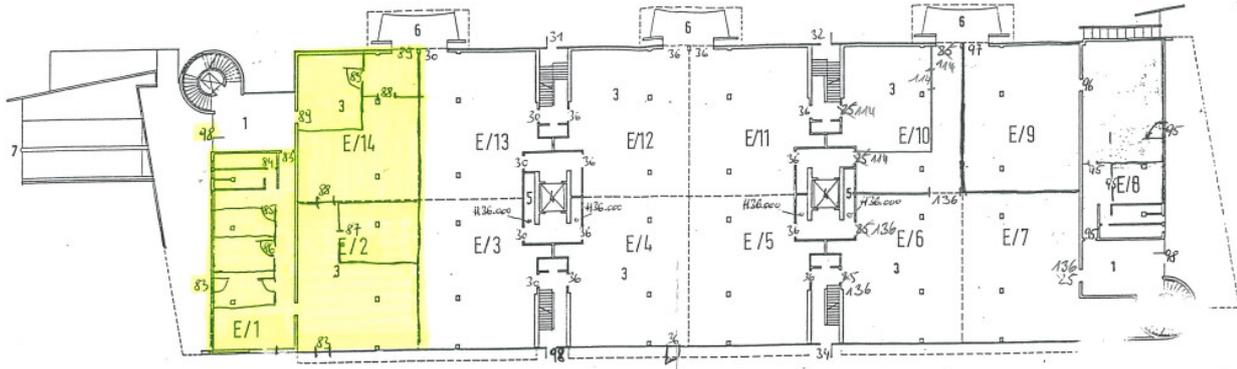
Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T +43/1/53473 - 0 4366287766621
H 004366488710733

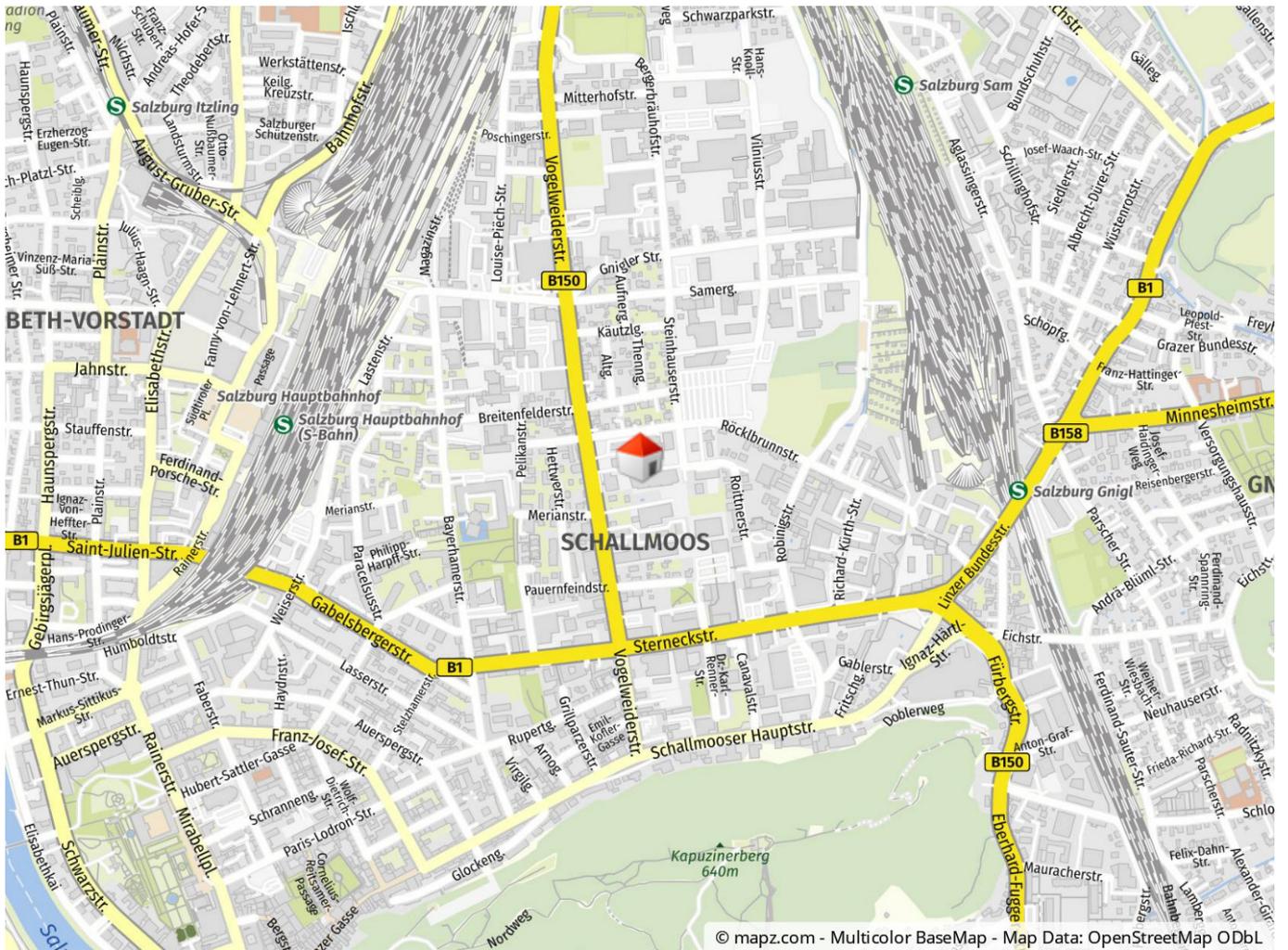






Grundriss EG

- 1 eingangshalle
- 2 büro
- 3 lager ausstellung
- 4 lastenlift
- 5 versorgung
- 6 laderampe



Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Die Lagereinheit, befindet sich im EG an der Westseite des Gebäudes und ist ebenerdig durch den Haupteingang sowie einen separaten Nebeneingang erreichbar. Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit ergänzt das Angebot. Eine weitere, angrenzende Lagerfläche mit ca. 81 m² steht ebenfalls zur Verfügung.