

Lagerfläche mit Laderampe zu mieten - 5020 Salzburg



IMG_0224

Objektnummer: 505250152_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Halle / Lager / Produktion - Lager
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Nutzfläche:	157,33 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	2.358,06 €
Kaltmiete (netto)	1.573,30 €
Kaltmiete	1.965,05 €
Miete / m²	10,00 €
Betriebskosten:	391,75 €
Provisionsangabe:	

3 BMM

Ihr Ansprechpartner



Rainer Kutschera

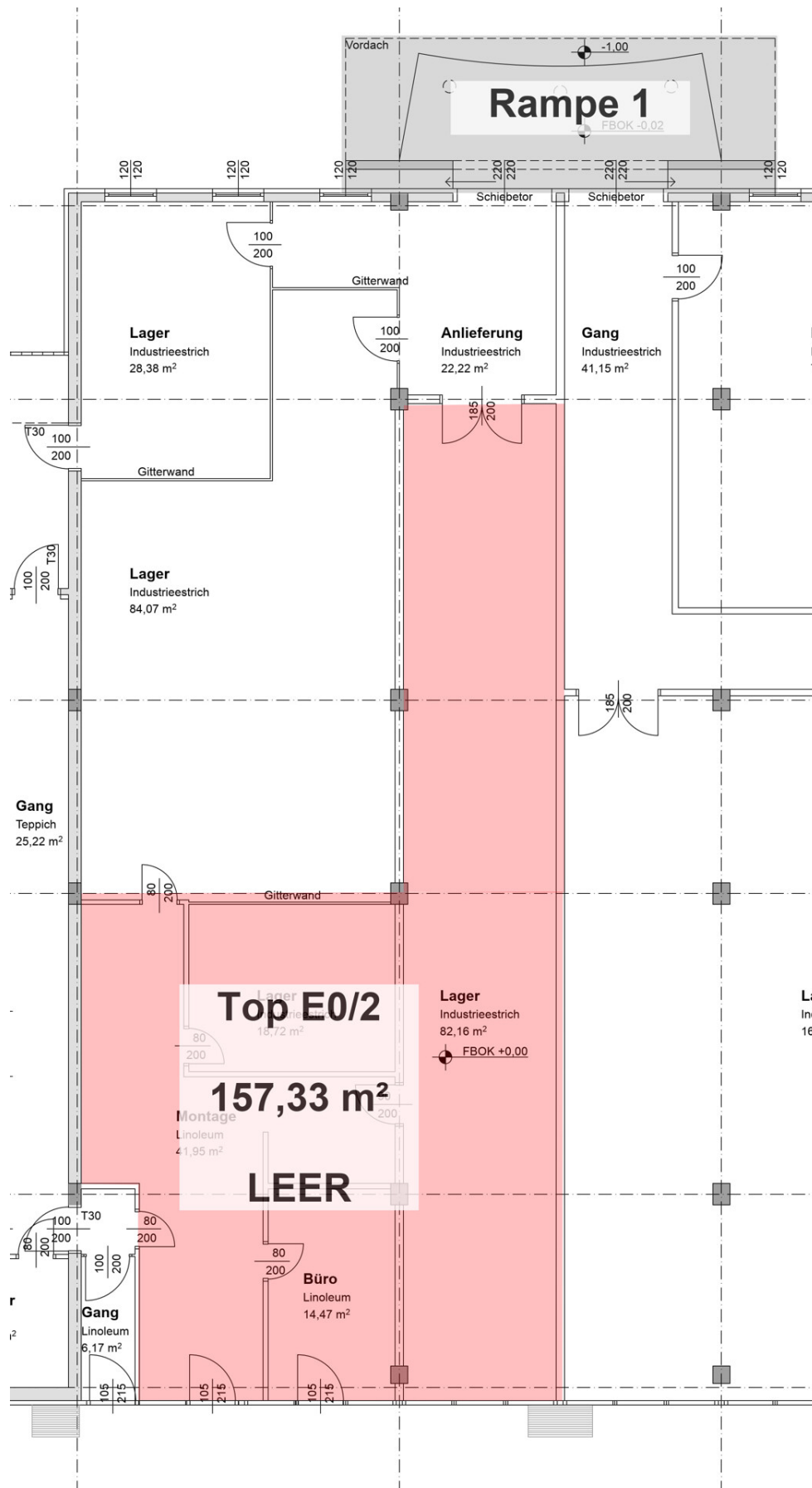
ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

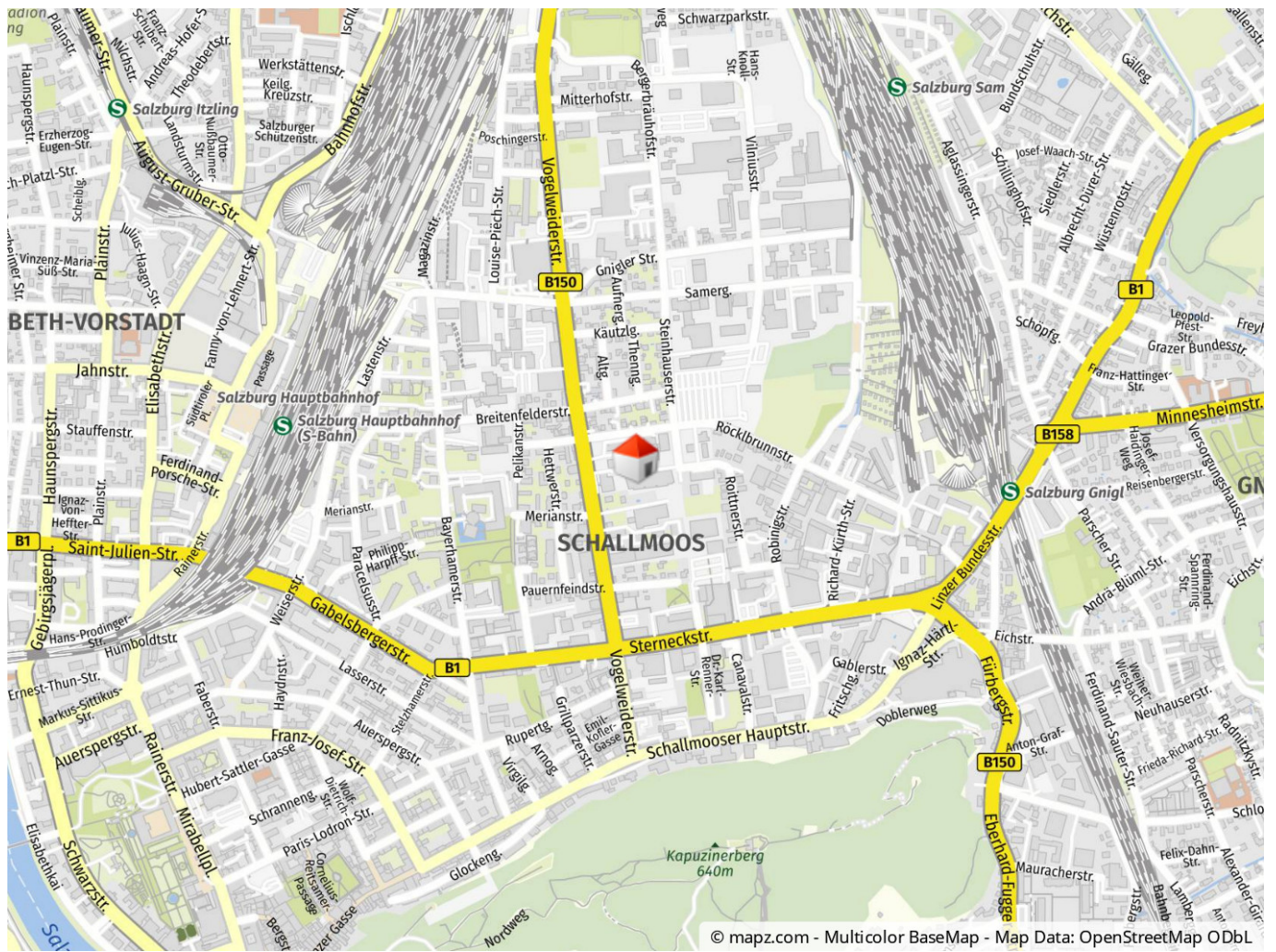
T 004366287766621
H 004366488710733











Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Die Lagereinheit, befindet sich im EG mit Nord-Süd-Ausrichtung im Gebäude und ist ebenerdig durch den Zugang über die Rampe sowie einen Haupt- und einen Nebeneingang erreichbar. Highlight ist die eigene Rampe mit breitem Zugangstor zum Objekt! Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwagen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit ergänzt das Angebot.