

## Lagerfläche mit Laderampe zu mieten - 5020 Salzburg



IMG\_0224

Objektnummer: 505250152\_3

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

## Zahlen, Daten, Fakten

<b>Art:</b>	Halle / Lager / Produktion - Lager
<b>Land:</b>	Österreich
<b>PLZ/Ort:</b>	5020 Salzburg
<b>Baujahr:</b>	1996
<b>Nutzfläche:</b>	157,33 m <sup>2</sup>
<b>Heizwärmebedarf:</b>	C 74,00 kWh / m <sup>2</sup> * a
<b>Gesamtenergieeffizienzfaktor:</b>	C 1,32
<b>Gesamtmiete</b>	2.358,06 €
<b>Kaltmiete (netto)</b>	1.573,30 €
<b>Kaltmiete</b>	1.965,05 €
<b>Miete / m<sup>2</sup></b>	10,00 €
<b>Betriebskosten:</b>	391,75 €
<b>Provisionsangabe:</b>	

3 BMM

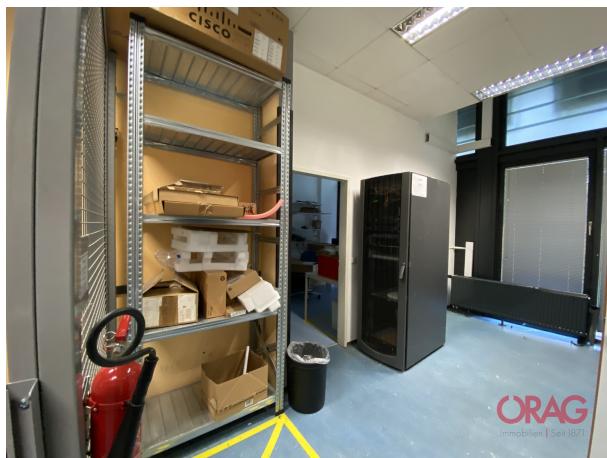
## Ihr Ansprechpartner



**Rainer Kutschera**

ÖRAG Immobilien West GmbH  
Franz-Josef-Str. 15  
5020 Salzburg

T 004366287766621  
H 004366488710733

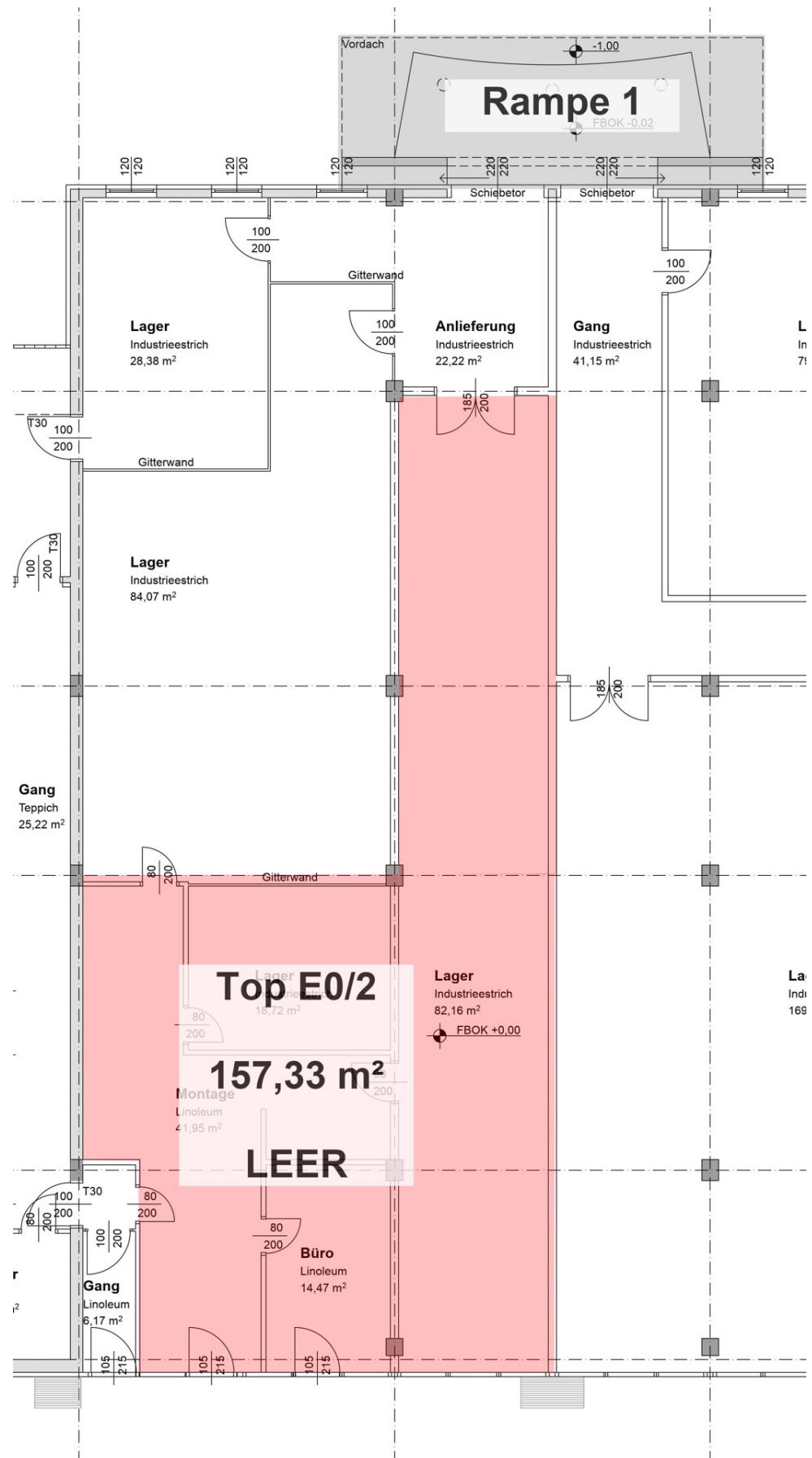


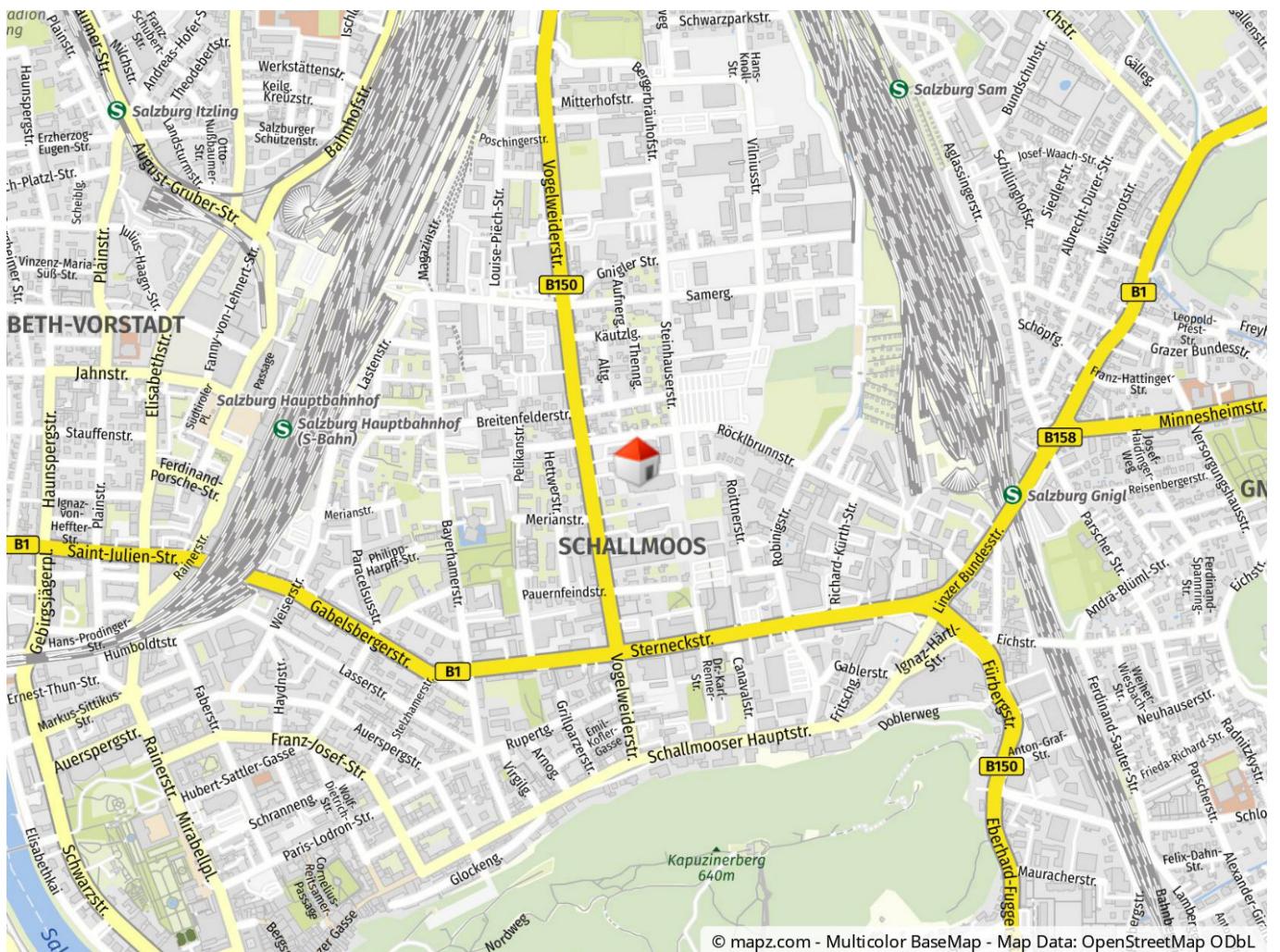


**ORAG**  
Immobilien | Seit 1871









## Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Die Lagereinheit, befindet sich im EG mit Nord-Süd-Ausrichtung im Gebäude und ist ebenerdig durch den Zugang über die Rampe sowie einen Haupt- und einen Nebeneingang erreichbar. Highlight ist die eigene Rampe mit breitem Zugangstor zum Objekt! Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwagen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit ergänzt das Angebot.