Schöne und zugleich preiswerte Bürofläche in etabliertem Gewerbepark zu mieten - 5020 Salzburg

IMG_0194

Objektnummer: 505250152_4

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Bürofläche:	495,44 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	7.470,37 €
Kaltmiete (netto)	4.910,07 €
Kaltmiete	6.225,31 €
Miete / m²	9,91 €
Betriebskosten:	1.315,24 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

ORAG

ORAG

ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

kapsch
samson
DRUCK
www.samsondruck.at
kapsch
SCHRACK

CANCOM
ORAG

CANCOM
Nice to meet you.
ORAG
| Seit 1871

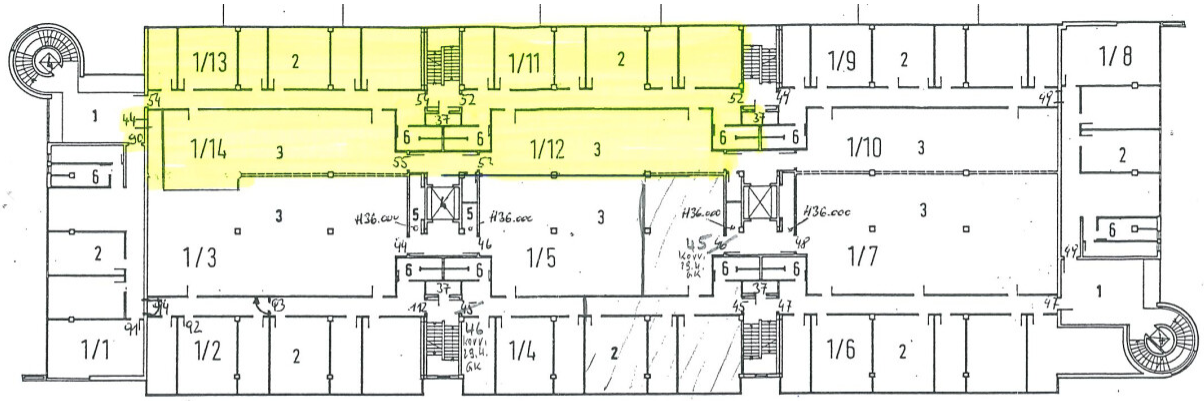
ORAG

CANCOM
Let's talk.
ORAG

ORAG
Immobilien | Seit 1871

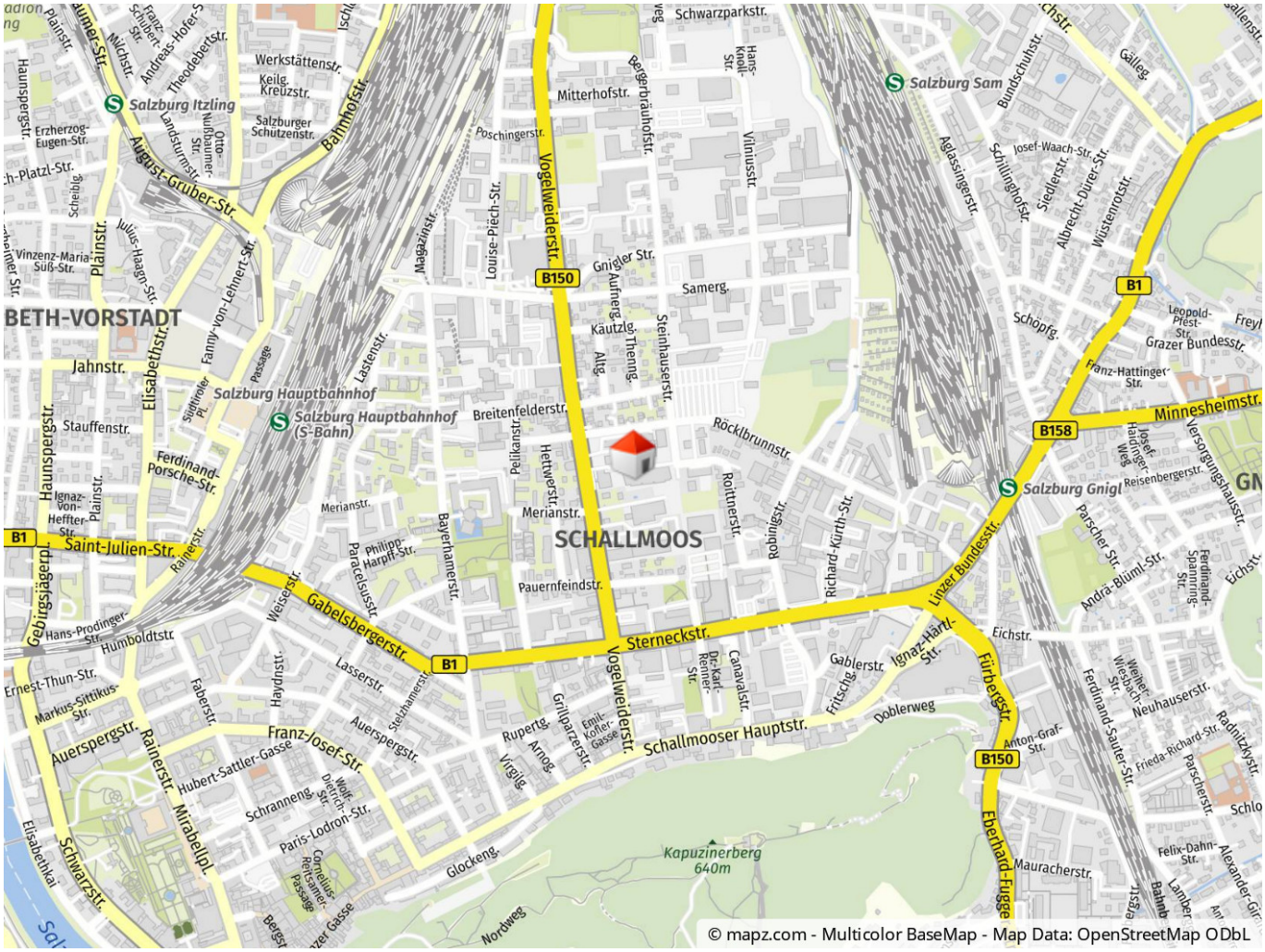
CANCOM
ORAG

ORAG



grundriss 1.og

1 eingangshalle
2 büro
3 lager ausstellung
4 lastenlift / personenlift
5 versorgung
6 sanitär



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Die Büroeinheit samt kleiner Lagereinheit befindet sich im 1. Obergeschoß und ist über ein helles Stiegenhaus mit Lift zugänglich. Aufgeteilt auf mehrere kleinere Büroräume sowie ein Großraumbüro, ein großes Besprechungszimmer, Empfang, Lager, Serverraum und Teeküche bietet die Fläche alles was Sie benötigen. Die in der Einheit integrierte Lagerfläche (welche aktuell als Meetingraum bzw. Sozialbereich genutzt wird) im Ausmaß von ca. 132 m² ist auch über den Lastenlift 2 und die entsprechende vorgelagerte Laderampe an der Gebäudenordseite aufgeschlossen. Durchgangsbreiten sind ausgelegt auf die Benutzung mittels Palettenhubwägen und dem Format Europalette. Eine WC-Einheit (getrennt in Damen- und Herren-WC) ergänzt das Raumangebot. Zusätzlich können außerdem Stellplätze in der TG angemietet werden.