Praktische Bürofläche in etabliertem Gewerbepark

IMG_0206

Objektnummer: 505250151

Eine Immobilie von ÖRAG Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Büro / Praxis - Bürofläche
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	5020 Salzburg
Baujahr:	1996
Bürofläche:	178,37 m²
Heizwärmebedarf:	C 74,00 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	C 1,32
Gesamtmiete	2.654,25 €
Kaltmiete (netto)	1.767,72 €
Kaltmiete	2.211,88 €
Miete / m²	9,91 €
Betriebskosten:	444,16 €

Provisionsangabe:

3 BMM

Ihr Ansprechpartner

Rainer Kutschera

ÖRAG Immobilien West GmbH
Franz-Josef-Str. 15
5020 Salzburg

T 00431534730 004366287766621
H 004366488710733

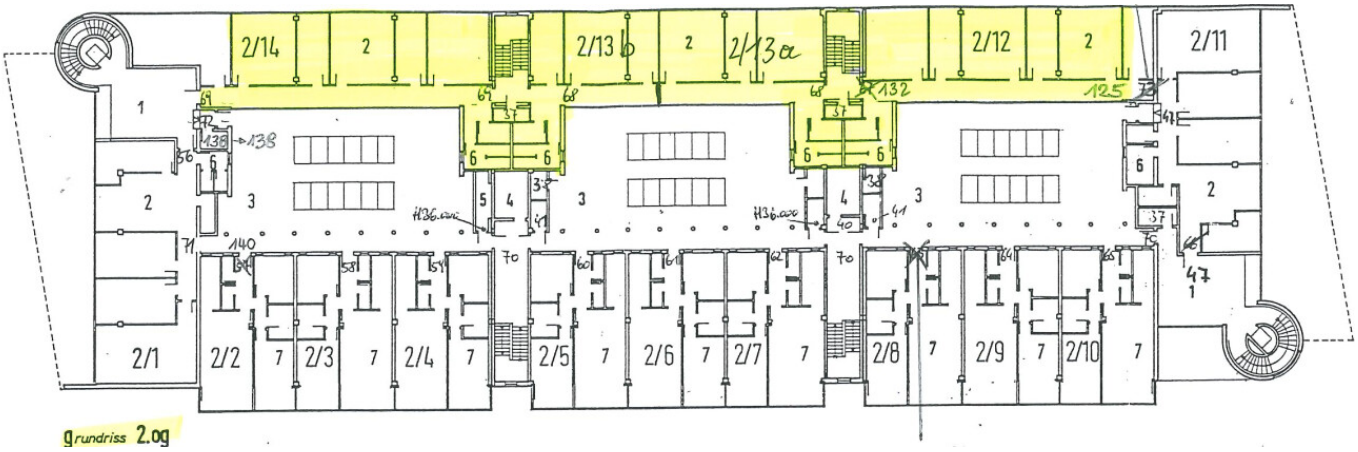
ORAG
Immobilien | Seit 1871

ORAG

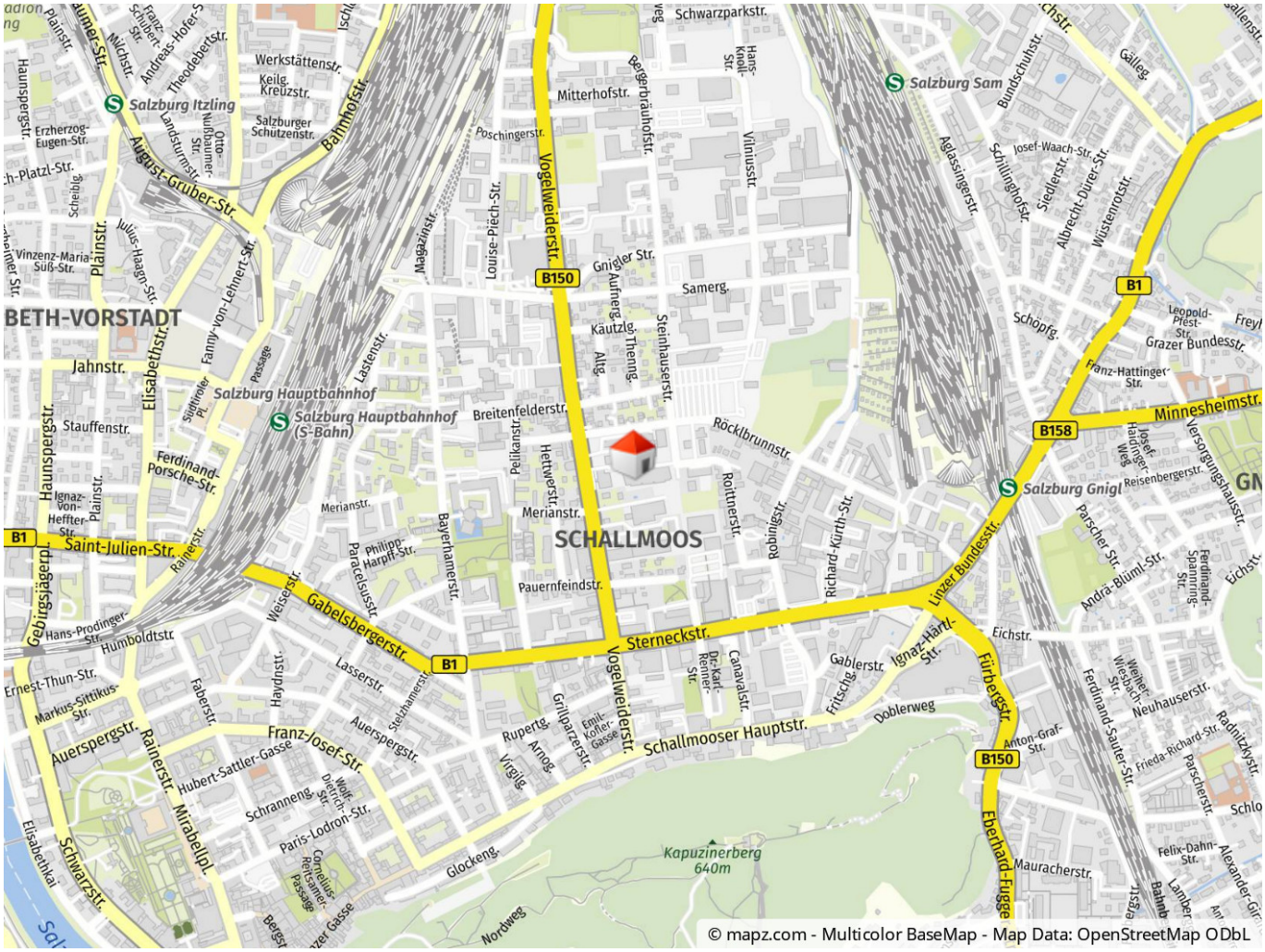
ORAG

BINZEL

samson



grundriss 2.og



© mapz.com - Multicolor BaseMap - Map Data: OpenStreetMap ODbL

Objektbeschreibung

Der Gewerbepark Vogelweiderstraße wurde im Jahre 1996 errichtet und mit dem Salzburger Architekturpreis ausgezeichnet. Das Gebäude weist eine Nutzfläche von ca. 6.350 m² auf und besteht aus Lagerhallen, Produktions- und Ausstellungsflächen, hochwertigen Büroeinheiten und Mitarbeiterwohnungen. Das Gebäude liegt in zweiter Reihe zur Vogelweiderstraße. Die helle und freundliche Büroeinheit befindet sich im 2. Obergeschoß und ist über ein helles Stiegenhaus mit Lift zugänglich. Aktuell sind Top 12 + 14 ebenfalls damit verbunden und können separat oder gemeinsam angemietet werden. Zusätzlich können außerdem Stellplätze in der TG angemietet werden.