

Perfekte Mietwohnung mit Tiefgaragenplatz und kleiner Terrasse!



Küche

Objektnummer: 130856

Eine Immobilie von IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung - Dachgeschoß
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	4050 Traun
Zustand:	Gepflegt
Möbliert:	Teil
Gesamtfläche:	42,00 m ²
Zimmer:	2
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Keller:	5,00 m ²
Heizwärmebedarf:	C 45,00 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	B 1,20
Gesamtmiete	670,00 €
Kaltmiete (netto)	450,06 €
Kaltmiete	495,07 €
Betriebskosten:	118,28 €
Heizkosten:	38,63 €

Ihr Ansprechpartner

IMMOcontract Immobilien Vermittlung GmbH
Schnirchgasse 17
1030 Wien

T 004318900800 004318900800

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.



Objektbeschreibung

Diese 2-Zimmer Wohnung befindet sich in einer gepflegten Wohnanlage in Traun Sie könnten der neue Mieter dieser gut durchdachten Wohnung mit Flair sein. Durch die perfekte Aufteilung der Wohnung ist ein kreatives Wohnen gegeben. Die Wohnung verspricht ein einzigartiges Wohngefühl, probieren Sie es aus! Das Wohnzimmer ist großzügig aufgeteilt mit Zugang zur kleinen Terrasse inklusive netter Küche. Das Badezimmer ist mit einer Dusche ausgestattet. Ein kleines separates Schlafzimmer macht diese Immobilie perfekt. Die Terrasse hat eine Größe von 4,08m² und ist südlich ausgerichtet. Weiters gibt es einen Tiefgaragenplatz, ein Kellerabteil, Wäscheplatz und Fahrradabteil. Nahversorger, öffentliche Verkehrsmittel sowie die Innenstadt sind in wenigen Minuten erreichbar. Vereinbaren Sie schon heute einen Termin, morgen könnte es zu spät sein. Ich freue mich über Ihre Anfrage!