

Bärnbach – Einfamilienhaus mit Gartenhaus in Ruhelage



Einfamilienhaus Bärnbach kaufen (56)

Objektnummer: O2100164852

Eine Immobilie von Herzog Immobilien OG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Einfamilienhaus
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	8572 Hochtregist
Baujahr:	1958
Alter:	Neubau
Gesamtfläche:	120,00 m ²
Zimmer:	5
Bäder:	2
Stellplätze:	2
Heizwärmebedarf:	G 300,78 kWh / m ² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	E 2,96
Kaufpreis:	285.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner

Magdalena Neubauer

Herzog Immobilien OG
Glacisstrasse 7
8010 Graz

T +43 316 326084
F +43 316 326084 99

Gerne stehe ich Ihnen für weitere Informationen oder einen Besichtigungstermin zur Verfügung.









Objektbeschreibung

Dieses charmante Einfamilienhaus aus dem Jahr 1958 liegt in einer ruhigen, netten Nachbarschaft in Bärnbach. Die Liegenschaft umfasst das Hauptgebäude sowie ein kleines Nebengebäude. Das gepflegte Grundstück erstreckt sich auf ca. 907 m² und bietet einen traumhaften Weitblick.

Hauptgebäude:

- Obergeschoss: Hier befinden sich drei Zimmer sowie ein Badezimmer mit Dusche.
- Erdgeschoss: Das Erdgeschoss umfasst einen Vorraum, eine Küche mit angrenzender Speis, ein Badezimmer mit Wanne, ein Wohnzimmer und ein weiteres Schlafzimmer.
- Keller: Der Keller bietet zusätzlichen Stauraum mit drei Räumen, sowie einem Erdkeller.
- Ausstattung: Das Haus wird über Fernwärme beheizt.

Nebengebäude: Das kleine Nebenhaus bietet zusätzliche Nutzfläche und hat in den letzten Jahren einige Modernisierungen erfahren. Es wurde mit neuen Fenstern ausgestattet und die Elektroinstallationen wurden erneuert. Auch hier wird die Fernwärme genutzt, was für eine effiziente Beheizung sorgt. Böden, Nasszellen, etc. sind noch nicht verlegt bzw. installiert. Das Nebengebäude bietet Platz für verschiedene Nutzungsmöglichkeiten, wie z.B. ein Gästehaus, ein Büro oder ein Atelier.

Bärnbach ist gut angebunden, sodass wichtige Nahversorger wie Supermärkte, Schulen und Ärzte schnell erreichbar sind.

Wir würden uns freuen Sie persönlich über diese Liegenschaft informieren zu dürfen.