

Römersee: Neu sanierter Bungalow auf Eigengrund!



Hausansicht

Objektnummer: O2100164872
Eine Immobilie von Immoexpress KG

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Haus - Bungalow
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	7202 Bad Sauerbrunn
Möbliert:	Teil
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	92,00 m ²
Gesamtfläche:	92,00 m ²
Bäder:	1
WC:	1
Stellplätze:	1
Heizwärmebedarf:	C 78,20 kWh / m ² * a
Kaufpreis:	588.000,00 €
Provisionsangabe:	

3 % zzgl. 20% MwSt. vom Gesamtkaufpreis

Ihr Ansprechpartner



Jürgen Nicolussi

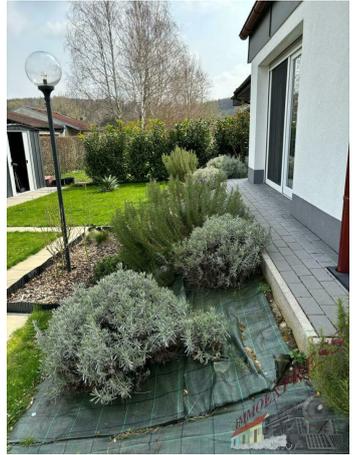
Immoexpress KG
Hämmerlegasse 4
1100 Wien

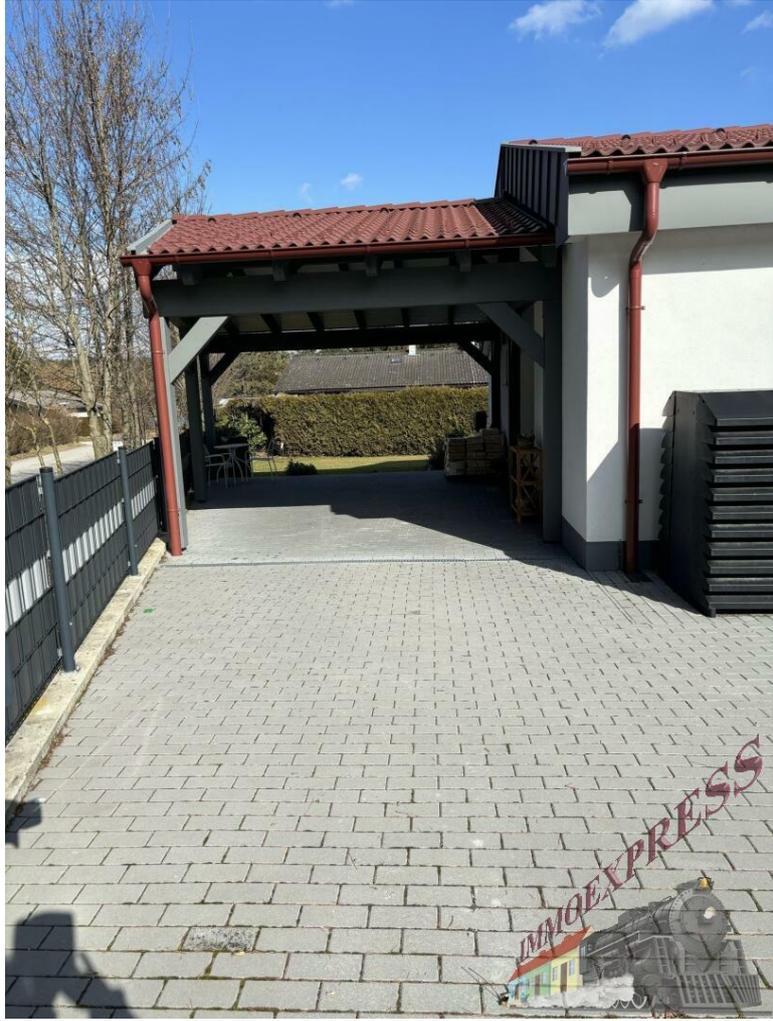
H +43 664 14 36 999
F +43 (1) 688 02 74

Gerne stehe ich Ihnen
Verfügung.

termin zur













Objektbeschreibung

Objektbeschreibung:

Auf einer 463 m² **Grundfläche** steht das ganzjährig als Hauptwohnsitz genutzte und vollisolierte Wohnhaus mit ca. 92 m² **Wohnfläche**, aufgeteilt in einen Wohnraum, zwei Schlafzimmer, Küche, Wintergarten mit Ausgang zur Terrasse, Abstellraum, Badezimmer und ein getrenntes WC.

2022 wurde dieser wunderschöne Bungalow zur Gänze saniert.

Der See ist nur wenige Schritte entfernt und lädt zu erfrischenden Badetagen oder gemütlichen Spaziergängen am Ufer ein.

Beheizt wird über eine Luftwärmepumpe. Zusätzlich befindet sich ein Kaminofen im Wohnbereich.

Kaufpreis € 588.000.-

Kaufnebenkosten:

Grunderwerbssteuer: 3,5% v. Kaufpreis

Kaufvertragserrichtung: 1,2% zzgl. 20% USt.

Grundbuch Eintragung: 1,1%

Maklerhonorar: 3% zzgl. Ust. vom Kaufpreis

Für weitere Fragen steht Ihnen Herr Jürgen Nicolussi

unter 0664/1436 999

oder per Mail: j.nicolussi@immo.express

zur Verfügung.

Gerne unterstützen wir Sie auch bei der Finanzierung bei diesem oder einem anderen Objekt. Sprechen Sie uns darauf an, wir beraten Sie gerne.

Wir weisen darauf hin, dass wir, mit Ausnahme von Wohnungssuchenden für Mietwohnungen, als DoppelmaklerIn tätig sind. Nähere Informationen zum DoppelmaklerIn auf Anfrage gerne.