Wolkennah wohnen - großartige Dachwohnung nahe den Weinbergen

Objektnummer: 960/71799

Eine Immobilie von s REAL Immobilienvermittlung GmbH

Zahlen, Daten, Fakten

Art:	Wohnung
Land:	Österreich
PLZ/Ort:	1230 Wien,Liesing
Baujahr:	2025
Zustand:	Erstbezug
Alter:	Neubau
Wohnfläche:	120,31 m²
Nutzfläche:	120,31 m²
Zimmer:	3
Bäder:	1
WC:	1
Terrassen:	1
Heizwärmebedarf:	B 39,90 kWh / m² * a
Gesamtenergieeffizienzfaktor:	A 0,75
Kaufpreis:	848.890,00 €

Provisionsangabe:

3% des Kaufpreises zzgl. 20% USt.

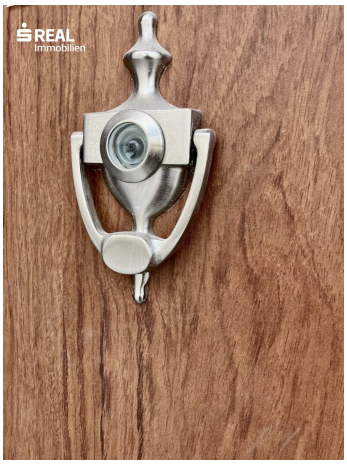
Ihr Ansprechpartner

Gunda Straub

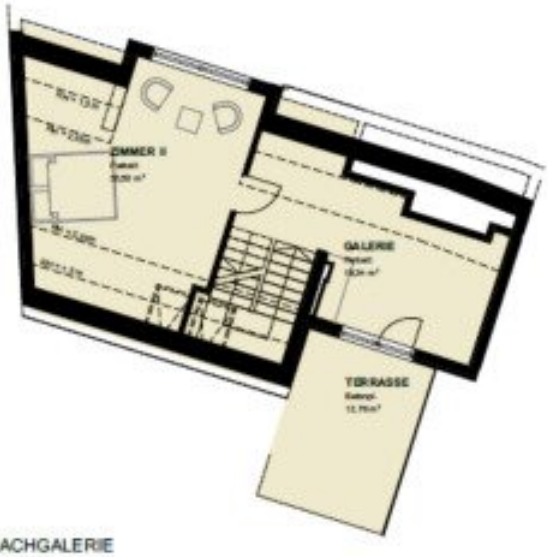
Region NÖ Süd und Burgenland
Hauptstrasse 39
2340 Mödling

Immobilien

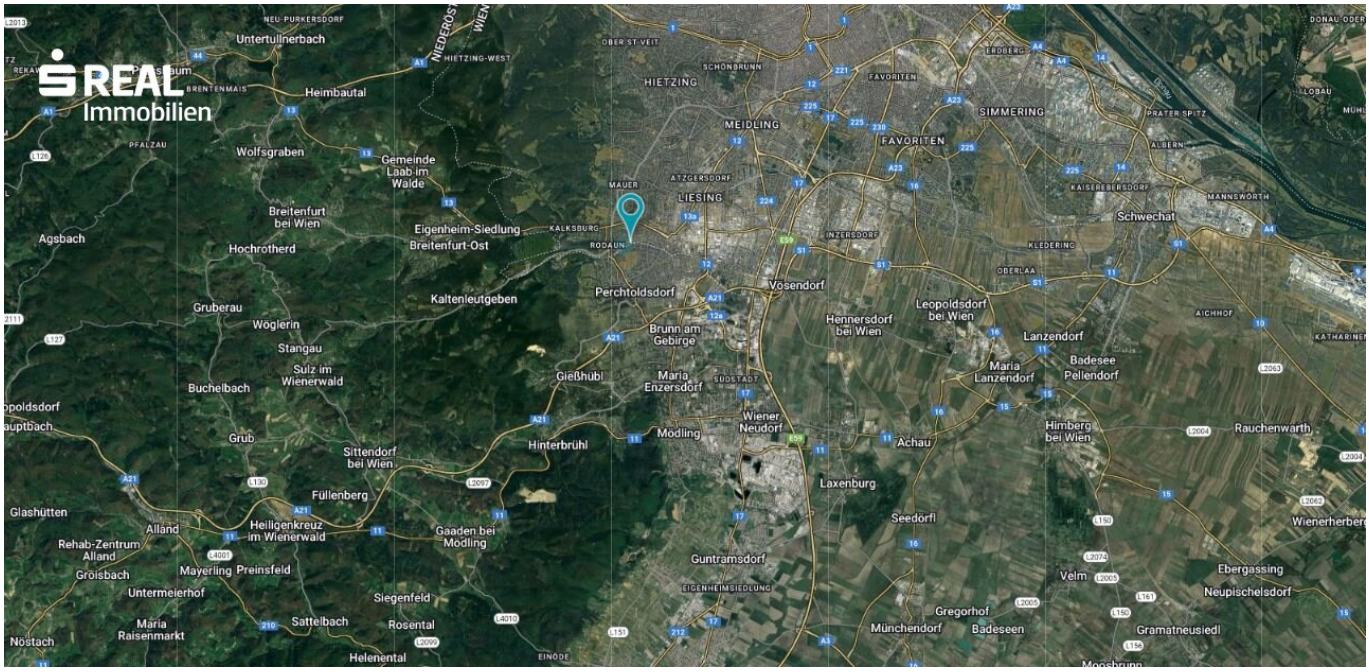
REAL
Immobilien

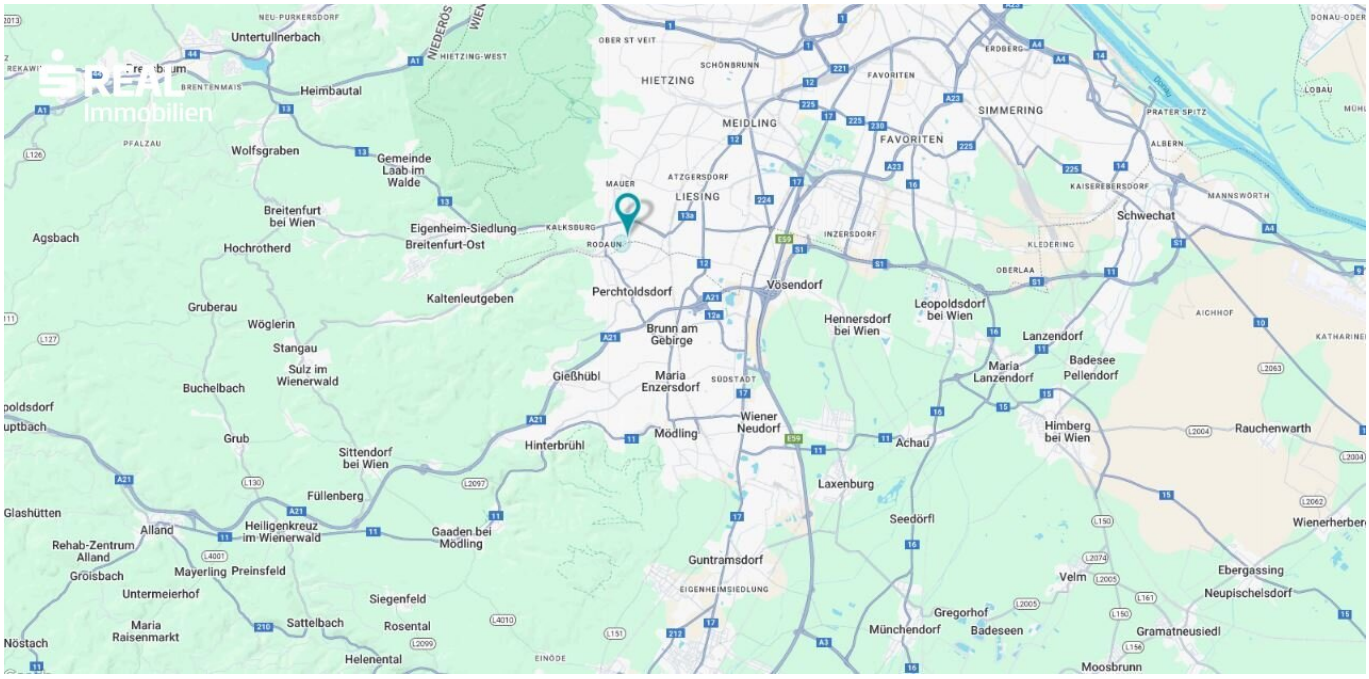

REAL
Immobilien

DACHGESCHOSS



DACHGALERIE


REAL
Immobilien
Untertullnerbach
Heimbautal
Wolfsgraben
Gemeinde Laab im Walde
Breitenfurt bei Wien
Eigenheim-Siedlung Breitenfurt-Ost
Agsbach
Hochrotherd
Gruberau
Wöglerin
Stangau
Sulz im Wienerwald
Buchelbach
Kalteneutgeben
Grub
Sittendorf bei Wien
Hinterbrühl
Füllenberg
Glashütten
Alland
Heiligenkreuz im Wienerwald
Gaaden bei Mödling
Rehab-Zentrum Alland
Groisbach
Mayerling
Preinsfeld
Untermeierhof
Siegenfeld
Sattelbach
Rosental
Maria Raisenmarkt
Nöstach
Helenental
HIETZING
MEIDLING
FAVORITEN
SIMMERING
LIESING
Schwechat
Perchtoldsdorf
Vösendorf
Brunn am Gebirge
Hennersdorf bei Wien
Leopoldsdorf bei Wien
Lanzendorf
Maria Lanzendorf
Badesee
Pellendorf
Gießhübl
Maria Enzersdorf
Wiener Neudorf
Mödling
Achau
Himberg bei Wien
Rauchenwarth
Laxenburg
Seedorfl
Guntramsdorf
Velm
Ebergassing
Neupischelsdorf
Gregorhof
Münchendorf
Badeseen
Gramatneusiedl


Untertullnerbach
Heimbautal
Wolfsgraben
Gemeinde Laab im Walde
Breitenfurt bei Wien
Eigenheim-Siedlung
Breitenfurt-Ost
Agsbach
Hochrotherd
Kaltenleutgeben
Gruberau
Wöglerin
Stangau
Sulz im Wienerwald
Buchelbach
Grub
Sittendorf bei Wien
Füllenberg
Glashütten
Alland
Heiligenkreuz im Wienerwald
Rehab-Zentrum Alland
Gaaden bei Mödling
Gröisbach
Mayerling
Preinsfeld
Untermeierhof
Siegenfeld
Maria Raisenmarkt
Sattelbach
Rosental
Nöstach
Helenental
Hietzing
Meidling
Favoriten
Simmering
Liesing
Mauer
Rodaun
Kalksburg
Perchtoldsdorf
Brunn am Gebirge
Gießhübl
Maria Enzersdorf
Mödling
Hinterbrühl
Vösendorf
Hennersdorf bei Wien
Leopoldsdorf bei Wien
Lanzendorf
Maria Lanzendorf
Badesee Pellendorf
Wiener Neudorf
Achau
Himberg bei Wien
Rauchenwarth
Laxenburg
Seedörfl
Guntramsdorf
Gregorhof
Münchendorf
Badeseen
Velm
Ebergassing
Neupischelsdorf
Gramatneusiedl
Moosbrunn
Schwechat
Wienerherberg

Objektbeschreibung

Wohnen mit WOW-Effekt direkt an der Grenze zu Perchtoldsdorf

Exklusive Dachwohnung mit Galerieraum und sonniger Südterrasse!

Willkommen in Ihrem neuen Zuhause – einer traumhaften, top modernen Dachwohnung, die keine Wünsche offenlässt!

- **Lage:** Die Wohnung befindet sich in einer begehrten Wohngegend, die sowohl Ruhe als auch eine hervorragende Anbindung an das Stadtleben bietet.
- **Raumaufteilung:** Die großzügige Wohnfläche verteilt sich über ein helles Wohnzimmer, ein ruhiges Schlafzimmer auf der unteren Ebene, ein weiteres, herrlich großes Schlafzimmer auf der oberen Ebene sowie einen einzigartigen Galerieraum, der vielseitig genutzt werden kann.
- **Südterrasse:** Genießen Sie die Sonne auf Ihrer eigenen Südterrasse, die ideal für entspannte Stunden im Freien oder gesellige Abende mit Freunden ist.
- **Ausstattung:** Modernste Technik, hochwertige Materialien und durchdachte Details zeichnen diese Wohnung aus. Große Fenster sorgen für ein lichtdurchflutetes Ambiente.

Diese Dachwohnung ist perfekt für alle, die auf der Suche nach einem stilvollen und komfortablen Zuhause sind. Überzeugen Sie sich selbst von diesem einzigartigen Angebot!

Ein Garagenplatz für € 29.000,- im Haus kann ebenso dazu erworben werden.

Die kleine, aber sehr feine Anlage befindet sich gerade in Fertigstellung. Sie liegt direkt an der Grenze zum Weinort Perchtoldsdorf, man kann zu Fuß in die Weinberge spazieren.

Technische Details: Luftwärmepumpe, elektrische Außenbeschattung, Fußbodenheizung

Vereinbaren Sie noch heute einen Besichtigungstermin!

Infrastruktur / Entfernungen

Gesundheit
Arzt <1.000m
Apotheke <1.000m
Klinik <1.000m
Krankenhaus <2.000m

Kinder & Schulen
Schule <1.000m

Kindergarten <1.000m
Universität <6.000m
Höhere Schule <7.000m

Nahversorgung
Supermarkt <1.000m
Bäckerei <1.000m
Einkaufszentrum <1.000m

Sonstige
Geldautomat <1.000m
Bank <1.000m
Post <1.000m
Polizei <1.500m

Verkehr
Bus <500m
U-Bahn <3.500m
Straßenbahn <500m
Bahnhof <1.500m
Autobahnanschluss <3.000m

Angaben Entfernung Luftlinie / Quelle: OpenStreetMap